

[Boligministeren.]

loven, og som nærmere betegnet ligger i lovforslagets bestemmelser om udvidelse af det langtidsplanlagte industrialiserede byggeri.

Dernæst er der et par særlige nyheder med hensyn til frigelser for et par af de bygge-regulerede områder.

I Odenseområdet, hvor alt boligbyggeri, der kunne gennemføres under pris- og husleje grænserne, blev frit i april i år, vil også denne begrænsning falde væk. Hermed vil alt boligbyggeri på Fyn være fuldstændig frit.

Ved bekendtgørelsen i april blev det billige boligbyggeri også frit i Ålborg og Nørresundby kommuner. I den planlagte bekendtgørelse vil må gå et skridt videre og udvide frigivelsen af det billige byggeri til at omfatte samtlige 18 kommuner, der for øjeblikket er under reguleringen i Ålborgområdet, således at der ingen datobegrænsninger gælder i hele dette område.

Som det vil være det høje ting bekendt fra tingets spørgetid for nylig, overvejer ministeriet for tiden selvbyggenes placering i byggereguleringen. Disse overvejelser har ført til, at ministeriet har forhandlet med de kommunale organisationer om, hvorvidt kommunerne vil være villige til at overtage forvaltningen af selvbyggerordningen og kontrollen med den. Jeg kan nu oplyse, at de kommunale organisationer netop har svaret bekræftende, og vi skulle således på dette felt få gennemført en spredning af byggereguleringens administration.

Hvad angår sommerhusene, vil den dato, der er afgørende for tilladelse til opførelse af husene, blive rykket yderligere frem.

Sluttelig skal jeg tillade mig for det høje ting at fremsætte *forslag til lov om ændring i lov om hypotekforeninger. (Hypotekforeningernes lånegrænse).*

Hypotekforeninger yder som bekendt sekundære lån mod pant i fast ejendom, og efter hypotekforeningslovens nugældende regel i § 20, stk. 1, må et lån med tillæg af foranstående behæftelser ikke overstige $\frac{3}{4}$ af den vurdering, der er lagt til grund for lånet. Da lånegrænserne for realkreditfondens lån uden særlig sikkerhedsstillelse er foreslået nedsat fra 75 pct. til 70 pct., har man fundet det rimeligt, at også hypotekforeningslovens lånegrænse nedsættes til

70 pct. Forslaget fremsættes altså for at få de to områder til at harmonere, men vil næppe få større betydning i praksis, idet hypotekforeningernes udlånsniveau gennemsnitlig ligger noget lavere end realkreditfondens.

Også dette lovforslag anbefaler jeg til en velvillig behandling.

Formanden: Der er ikke mere på dagsordenen.

Folketingets næste møde afholdes i dag kl. 14 med følgende dagsorden:

1) *Valg af 17 medlemmer til et udvalg angående:*

Forslag til lov om ændringer i lov om ungdommens uddannelsesfonds forvaltning og virksomhed.

2) *Første behandling af:*

Forslag til lov om ændring i lov om lønninger og pensioner m. v. til statens tjenestemænd.

3) *Første behandling af:*

Forslag til lov om ændringer af visse forbrugsafgifter.

Mødet hævet kl. 10³⁶.

19. møde.

Torsdag den 19. november kl. 14.

Formanden: I skrivelse af dags dato meddeler indenrigsministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til lov om ekspropriation til udvidelse af bygningsanlæggene på Finseninstituttets ejendom,

forslag til lov om udvidelse af kontorbygning for verdenssundhedsorganisationen og

forslag til lov om ændring af lov om valg til folketinget. (Valglistor m. v.).

[Formanden.]

I skrivelse af dags dato meddeler folketingsmand Iver Poulsen, at han på grund af sygdom ikke vil kunne deltage i tingets møder i ca. 2 måneder, hvorfor han anmoder om orlov og om, at stedfortræderen må blive indkaldt.

Skriftlig fremsættelse af lovforslag.

Indenrigsministeren (Hans Hækkerup): Herved tillader jeg mig for det høje ting at fremsætte forslag til lov om ekspropriation til udvidelse af bygningsanlæggene på Finseninstituttets ejendom.

De Finseninstituttet tilhørende ejendomme ved Strandboulevarden, hvor Finseninstituttet og radiumstationen i København er beliggende, indgår i det såkaldte Rosenvængekvarter, hvorover der hviler nogle 100-årige servitutter, herunder en bestemmelse om, at der ikke må opføres bygninger med mere end 3 etager i det hele.

Disse servitutter sigter til at sikre kvartets karakter af „fredeligt, hyggeligt og frit beliggende opholdssted“ samt til „bevarelse af udsigten til stranden“, men har som følge af de omliggende kvarterers udbygning til høj etagebebyggelse og som følge af frihavnens anlæg og anlægget af jernbandedæmningen langs Østbanegade mistet deres mening.

Servitutbestemmelserne vil imidlertid være til hinder for en udvidelse af radiumstationens sengeføj, der er planlagt som en 3 etagers bygning med udnyttet tagetage, samt for opførelsen af en 4 etagers bygning, der indgår som en sidefløj i et af Landsforeningen til Kræftens Bekæmpelse på Finseninstituttets grund projekteret kræftforskningslaboratorium, hvis 5 etagers hovedbygning mod Nordre Frihavnsgade derimod ikke rammes af servitutbestemmelserne.

Udgifterne ved udvidelsen af radiumstationens sengeføj er anslået til 9,4 mill. kr., og ved finansloven for finansåret 1964-65 er der bevilget 690.000 kr. til detailprojektering af dette byggeri. Udgifterne ved kræftforskningslaboratoriets opførelse vil blive bekostet af Landsforeningen til Kræftens Bekæmpelse.

Ved forhandling med Rosenvængekvarterets grundejerkomité er der søgt samtykke fra grundejerne til de projekterede udvidel-

ser af bygningsanlæggene på Finseninstituttets ejendom, men komiteen har ikke kunnet gå med hertil som følge af, at enkelte af grundejerne, der hver for sig har påtaleret med hensyn til servitutterne, og som i 1950 gav tilladelse til påbygning af en tagetage på radiumstationens eksisterende sengeføj, ikke har ønsket at give yderligere dispensation.

Da en videre udbygning af Finseninstituttet må anses for højst påkrævet for at skabe et tidssvarende kræftbehandlings- og kræftforskningsinstitut, og da en sådan udbygning vil kunne finde sted uden i særlig grad at være til gene for kvarterets beboere, er der ved det foreliggende lovforslag søgt bemyndigelse for indenrigsministeren til at iværksætte ekspropriation af de servitutrettigheder, som jeg kortelig har omtalt i denne fremsættelse, men om hvis nærmere indhold jeg tillader mig at henvide til lovforslagets bemærkninger, hvori servitutdeklarationen er aftrykt som bilag.

Med disse bemærkninger anbefaler jeg forslaget til lov om ekspropriation til udvidelse af bygningsanlæggene på Finseninstituttets ejendom til tingets velvillige behandling.

Jeg skal endvidere tillade mig for det høje folketing at fremsætte forslag til lov om udvidelse af kontorbygning for verdenssundhedsorganisationen.

Som det er nærmere omtalt i bemærkningerne til lovforslaget, flyttedes WHO's regionalkontor for Europa i 1957 fra Genève til København, efter at det af den europæiske regionalkomité var besluttet at acceptere den danske regerings tilbud om at stille ejendommen Scherfigsvej 8 til rådighed for organisationen.

I en eksisterende bygning på denne ejendom var der i forvejen indrettet lokaler for WHO's tuberkuloseforskningskontor, og der blev fra organisationens side lagt vægt på det ønskelige i, at de 2 institutioner kunne placeres i tilknytning til hinanden. Efter forhandling med WHO blev der derfor i tilslutning til den eksisterende bygning opført en ny kontorbygning, og udgifterne herved, ca. 2 mill. kr., afholdtes i overensstemmelse med indholdet af det danske tilbud til WHO fuldt ud af staten.

Regionalkontoret havde i sommeren 1957,