

Forslag

til

Lov om regulering af den amtskommunale grundskyld af landbrugsejendomme i skatteåret 1964-65.

Fremsat den 15. oktober 1963 af *indenrigsministeren*.

Ved eventuel regulering af den amtskommunale grundskyld i henhold til § 6 i lov nr. 34 af 18. februar 1961 om beskatning til kommunerne af faste ejendomme og ved fordeling mellem amtskommunerne af stats-tilskud ses for så vidt angår skatteåret

1964-65 bort fra landbrugsejendomme, jfr. nævnte lovbestemmelses stk. 2, hvis grundværdi i henhold til § 14, stk. 5, i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme er ansat efter reglerne i samme lovs § 16.

Bemærkninger til lovforslaget.

Ifølge bestemmelsen i § 6 i lov nr. 34 af 18. februar 1961 om beskatning til kommunerne af faste ejendomme yder statskassen til regulering af den amtskommunale grundskyld, der påhviler landbrugsejendomme, amtskommunerne et årligt tilskud, der andrager 1,2 mill. kr. for hver fulde promille, landbrugets forrentningsprocent af handelsværdien i det skatteår nærmest forudgående kalenderår har været mindre end 4,5. Tilskuddet kan dog ikke overstige 54 mill. kr., hvilket beløb ydes ved en forrentningsprocent på 0.

Tilskuddet fordeles i forhold til den grundskyld, der i de enkelte amtskommuner ville påhvile landbrugsejendomme, såfremt der som grundskyld for det pågældende skatteår skulle udskrives et beløb svarende til gennemsnittet af vedkommende amtskommunes udskrivning af grundskyld i de 3 nærmest forudgående skatteår.

I skatteårene 1961-62 og 1962-63 er også den efter fradrag af det nævnte konjunkturbestemte tilskud resterende amtskommunale grundskyld af landbrugsejendomme udredet af statskassen gennem landbrugets rationaliseringsfond, ligesom der af den nævnte fond er ydet tilskud til delvis dækning af den kommunale grundskyld, der påhvilede landbrugsejendomme i købstadkommunerne. Tilsvarende til-

Indenrigsmin. 6. kt. j. nr. 6001/63.

skud ydes i skatteåret 1963-64 i henhold til bevilling på finansloven, jfr. § 11, konto 10.10.61 på finansloven for finansåret 1963-64, og agtes også udbetalt i finansåret 1964-65.

Endelig skal bemærkes, at ejendomme, hvis kommunale grundskyld i overensstemmelse med foranstående helt eller delvis udredes af statskassen, i henhold til lov nr. 148 af 24. april 1963 for skatteåret 1963-64 i tilsvarende omfang er fritaget for at svare grundskyld til staten samt grundstignings-skyld.

I tilknytning til den ved lov nr. 221 af 31. maj 1963 gennemførte ændring af statsejendomsskatte-lovens vurderingsregler vil det imidlertid være naturligt for skatteåret 1964-65 at foretage en begrænsning af kredsen af ejendomme, der skal nyde godt af den lempeligere ejendomsbeskatning.

Medens grundværdien af landbrugsejendomme, der er beliggende i en af en byudviklingsplan omfattet yderzone og derfor kun må benyttes til landbrug, hidtil har skullet ansættes efter den for landbrugsejendomme gældende særlige vurderingsregel i statsejendomsskatte-lovens § 14, stk. 1-3, („bondegårdsreglen“), blev det ved den fornævnte ændring af statsejendomsskatte-loven bestemt, at grundværdien i tilfælde af omvurdering efter salg (til en

salgssum, der er mere end 75 pct. højere end den seneste ansættelse af ejendomsværdien) i tiden indtil 13. almindelige vurdering pr. 1. september 1964 af et landbrugsareal i yderzone for det solgte areals vedkommende skal ansættes ikke efter den for landbrugsejendomme gældende særlige vurderingsregel, men derimod efter lovens hovedregel, d.v. s. på grundlag af grundens værdi i handel og vandel.

Såfremt der fortsat indrømmes ejendomme, der vurderes efter denne nye bestemmelse, samme lempelser i ejendomsbeskatningen som hidtil, vil bestemmelsen miste en væsentlig del af den tilsigtede virkning med hensyn til en forøget ejendomsbeskatning af ejendomme, der sælges til en pris, der ligger langt over ejendomsværdien, og som indicerer, at køberen forventer, at ejendommen i en nærmere eller fjernere fremtid bliver overflyttet til inderzone.

Det tilsigtes derfor med nærværende lovforslag at foretage en sådan begrænsning af kredsen af ejendomme, der i skatteåret 1964-65 skal beskattes med den i henhold til den kommunale ejendoms-kattelovs § 6 nedsatte amtskommunale grundskyldpromille, at sådan lempelse i den amtskommunale grundskyld ikke skal tilkomme ejendomme, hvis grundværdi i henhold til den nye bestemmelse i statsejendomskatteloven ansættes efter værdien i handel og vandel. Samtidig foreslås det som en

konsekvens heraf, at grundværdien for sådanne ejendomme ikke skal medregnes ved fordelingen mellem amtskommunerne af statstilskuddet til regulering af den amtskommunale grundskyld af landbrugsejendomme.

Det bemærkes, at lovforslagets gennemførelse ikke vil påvirke statskassens samlede tilskud i henhold til den kommunale ejendomskattelovs § 6, idet dette tilskuds størrelse alene afhænger af landbrugets forrentningsprocent af handelsværdien i det nærmest forudgående kalenderår, for så vidt angår skatteåret 1964-65 altså kalenderåret 1963.

I overensstemmelse med den foreslåede ændring af bestemmelserne om regulering af den amtskommunale grundskyld af landbrugsejendomme er landbrugsministeriet sindet at foretage en tilsvarende begrænsning af kredsen af de ejendomme, for hvilke den resterende amtskommunale grundskyld eller en del af den købstadkommunale grundskyld i skatteåret 1964-65 udredes over dette ministeriums budget, hvorhos en tilsvarende begrænsning agtes foretaget for så vidt angår lempelse af grundskylden til staten samt grundstigningsskylden for skatteåret 1964-65, jfr. det samtidig hermed af finansministeren forelagte forslag til lov om fritagelse for grundskyld til staten samt grundstigningsskyld for skatteåret 1964-65 af landbrugsejendomme.