

Forslag

til

Lov om udskydelse af 13. alm. vurdering m. v.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 30. april 1964.*)

§ 1. Den 13. alm. vurdering, der i henhold til §§ 1 og 3 i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme, jfr. lov-bekendtgørelse nr. 305 af 1. august 1960, skulle finde sted pr. 1. september 1964, udskydes ét år, således at vurderingen først finder sted pr. 1. september 1965.

§ 2. Pr. 1. september 1964 finder der årsomvurdering sted efter reglerne i §§ 2 og 3 i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme.

§ 3. Ansættelser, der ved årsomvurderingerne pr. 1. september 1963 og 1. september 1964 foretages alene efter en eller flere af bestemmelserne i § 2, stk. 2, nr. 1, 6, 7, 8, 10, 11 og 12, i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme, lægges dog ikke til grund ved beregningen af grundskylden til staten og kommunerne, respektive ved beregningen af grundstigningsskylden, medmindre grundværdien efter fradrag for forbedringer respektive den afgiftspligtige grundstigning er lavere end efter den ansættelse, der ligger til grund for de hidtidige beregninger. Det samme gælder ansættelser, som efter 1. september 1962 og indtil 1. september 1964 er foretaget ved vurderinger i henhold til § 4 af selvstændigt vurderede ejendomme.

Stk. 2. De i stk. 1, 1. punktum, fastsatte regler gælder tillige ved ansættelser, der er foretaget — ved årsomvurderingen pr. 1. september 1963 efter § 2, stk. 2, nr. 2, 3, 4 og 5, ved en vurdering efter § 4 i tidsrummet efter 1. september 1962 og til og med 1. sep-

tember 1963 eller ved en vurdering efter § 8, stk. 3, der er blevet endelig i det nævnte tidsrum — af ejendomme, fra hvilke der er fraskilt areal.

Stk. 3. For ejendomme, der er omvurderet — ved årsomvurderingen pr. 1. september 1963 efter § 2, stk. 2, nr. 2, 3 og 5, eller i tidsrummet efter 1. september 1962 og til og med 1. september 1963 efter § 4, stk. 2 — i anledning af, at der til ejendommen er lagt et areal, foretages beregningen af de i stk. 1 nævnte skatter på grundlag af den oprindelige ejendoms hidtidige grundværdi efter fradrag for forbedringer, respektive dens hidtidige afgiftspligtige grundstigning med tillæg af det beløb, hvormed det tillagte areal indgår i grundværdien efter fradrag for forbedringer ved den pågældende vurdering, respektive det beløb for afgiftspligtig grundstigning, der er beregnet for det tillagte areal på grundlag af vurderingen. Grundstigningsskylden skal dog aldrig beregnes af et højere beløb end af den for den samlede ejendom ved omvurderingen beregnede afgiftspligtige grundstigning.

Stk. 4. I tilfælde, hvor der ved årsomvurderingen pr. 1. september 1964 eller i tidsrummet efter 1. september 1963 og til og med 1. september 1964 finder vurderinger sted af de i stk. 2 og 3 anførte årsager, eller vurderinger i dette tidsrum bliver endelige, finder de i stk. 2 og 3 anførte regler tilsvarende anvendelse med hensyn til grundskylden til staten og kommunerne.

§ 4. Ansættelser, der er foretaget — ved årsomvurderingen pr. 1. september 1964 efter

§ 2, stk. 2, nr. 2, 3, 4 og 5, ved en vurdering efter § 4 i tidsrummet efter 1. september 1963 og til og med 1. september 1964 eller ved en vurdering efter § 8, stk. 3, der er blevet endelig i det nævnte tidsrum — af ejendomme, fra hvilke der er fraskilt areal, lægges ikke til grund ved beregningen af grundstigningsskylden. Det samme gælder ansættelser, der er foretaget — ved årsomvurderingen pr. 1. september 1964 efter § 2, stk. 2, nr. 9, ved en vurdering efter § 4 i tidsrummet efter 1. september 1963 og til og med 1. september 1964 eller ved en vurdering efter § 8, stk. 3, der er blevet endelig i det nævnte tidsrum — af ikke tidligere selvstændigt vurderede arealer, der er udskilt fra en ejendom. I de i 1. og 2. punktum nævnte tilfælde vil grundstigningsskylden af den pågældende restejendom eller nye ejendom derimod være at svare på grundlag af en i overensstemmelse med de foretagne grundbeløbsfordelinger forholdsmæssig svarende del af den afgiftspligtige grundstigning, der ved 12. alm. vurdering påhvilede den ejendom, hvorunder restejendommens eller den nye ejendoms areal da var vurderet.

Stk. 2. For ejendomme, der er omvurderet

— ved årsomvurderingen pr. 1. september 1964 efter § 2, stk. 2, nr. 2, 3 og 5, eller i tidsrummet efter 1. september 1963 og til og med 1. september 1964 efter § 4, stk. 2 — i anledning af, at der til ejendommen er lagt et areal, foretages beregningen af grundstigningsskylden på grundlag af den afgiftspligtige grundstigning, der ligger til grund for den hidtidige beregning for den oprindelige ejendom med tillæg af en for det tillagte areal i overensstemmelse med de foretagne grundbeløbsfordelinger beregnet forholdsmæssig del af den afgiftspligtige grundstigning, der ved 12. alm. vurdering påhvilede den ejendom, hvorunder det tillagte areal da var vurderet.

Stk. 3. Grundstigningsskylden skal dog aldrig beregnes af et højere beløb end den ved den ny vurdering beregnede afgiftspligtige grundstigning.

§ 5. Bestemmelsen i § 14, stk. 5, i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 305 af 1. august 1960, som ændret ved lov nr. 221 af 31. maj 1963, forlænges for tiden indtil 13. alm. vurdering pr. 1. september 1965.

Gustav Pedersen.

/ Cl. Munck.