

Forslag

til

Lov om fritagelse for grundskyld til staten samt grundstigningsskyld for skatteåret 1964-65 af landbrugsejendomme.

Fremsat den 15. oktober 1963 af *finansministeren*.

§ 1. Landbrugs- og gartneriejendomme samt planteskoler og frugtplantager, for hvis vedkommende den for skatteåret 1964-65 pålignede amtskommunale grundskyld helt eller delvis udredes af statskassen, er for samme skatteår i tilsvarende omfang fritaget for at svare grundskyld til staten samt grundstigningsskyld.

§ 2. De i København, Frederiksberg, købstæderne og de sønderjydske flækker beliggende landbrugs- og gartneriejendomme samt planteskoler og frugtplantager, for hvis vedkommende der af statskassen ydes

tilskud til delvis dækning af den kommunale grundskyld for skatteåret 1964-65, er for samme skatteår fritaget for at svare grundskyld til staten af den del af grundværdien efter fradrag for forbedringer, der ikke overstiger ejendommens grundbeløb med tillæg i henhold til § 56 i lovbekendtgørelse nr. 305 af 1. august 1960 om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme.

Stk. 2. Hvor en ejendom i medfør af stk. 1 er helt eller delvis fritaget for at svare grundskyld til staten, fritages den i skatteåret 1964-65 for en tilsvarende del af grundstigningsskylden.

Bemærkninger til lovforslaget.

Det foreliggende forslag til lov om fritagelse for grundskyld til staten samt grundstigningsskyld for skatteåret 1964-65 af landbrugsejendomme er formuleret i overensstemmelse med lov nr. 148 af 24. april 1963 om fritagelse for grundskyld til staten samt grundstigningsskyld for skatteåret 1963-64 af landbrugsejendomme.

Ligesom efter loven for skatteåret 1963-64 vil også efter nærværende lovforslag fritagelsen for 1964-65 skulle gælde for den samme kreds af ejendomme, som over landbrugsministeriets budget helt eller delvis får den pålignede amtskommunale grundskyld eller tilskud til delvis dækning af købstadkommunal grundskyld udredet af statskassen.

Det er imidlertid landbrugsministerens hensigt for skatteåret 1964-65 at foretage en begrænsning af kredsen af ejendomme, for hvilke den pålig-

nede amtskommunale grundskyld og tilskud til delvis dækning af købstadkommunal grundskyld vil blive udredet af statskassen.

Som følge af de i det foreliggende forslags §§ 1 og 2 indeholdte henvisninger til de nævnte dækningsregler vil forslaget medføre en tilsvarende begrænsning af kredsen af ejendomme, der for skatteåret 1964-65 vil få fritagelse for grundskylden til staten samt grundstigningsskylden.

Den for skatteåret 1963-64 praktiserede ordning har omfattet også ejendomme, der er omfattet af en godkendt byudviklingsplans *yderzone*, og som benyttes til landbrug og lignende, men som har været genstand for salg til en pris, der indicerer, at køberen forventer, at ejendommen i nærmere eller fjernere fremtid ville blive overflyttet til *inderzone*.

Loven af 24. april 1963 begrænsedes til at gælde

for skatteåret 1963-64, fordi man ville overveje eventuelt senere at udelukke visse kategorier af de ved loven fritagne ejendomme fra fritagelsen.

Ved lov nr. 221 af 31. maj 1963 er det ved en ændring i vurderingsloven blevet fastsat, at inden for områder, der omfattes af en godkendt byudviklingsplan, skal reglerne i vurderingslovens § 14, stk. 1-3 („bondegårdsreglen“), ikke finde anvendelse ved vurderinger, der i henhold til § 2, stk. 2, nr. 12, eller i henhold til ejerens begæring foretages i tiden indtil 13. alm. vurdering af landbrugsejendomme og ejendomme, der må sidestilles hermed. I disse tilfælde ansættes grundværdien efter hovedreglen i lovens § 16, d. v. s. på grundlag af grundens værdi i handel og Wandel. Det samme gælder ved vurderinger, der i nævnte tidsrum foretages af arealer frasolgt sådanne ejendomme.

Det er landbrugsministerens hensigt for skatteåret 1964-65 at foretage den begrænsning i støtteordningen vedrørende den amtskommunale og køb-

stadkommunale grundskyld, at de landbrugsejendomme og -arealer, hvis vurdering i henhold til ændringsloven af 31. maj 1963 er foretaget efter vurderingslovens § 16, holdes uden for ordningen.

På tilsvarende måde medfører nærværende lovforslag, at disse ejendomme bliver holdt uden for fritagelsen for statsgrundskylden og grundstigningskylden for skatteåret 1964-65. Der vil derhos af indenrigsministeren blive fremsat lovforslag gående ud på, at sådanne ejendomme for skatteåret 1964-65 ikke skal beskattes med den særlige for landbrugs-ejendomme gældende lavere amtskommunale grundskyldspromille.

Den foreslåede fritagelse for skatteåret 1964-65 for grundskylden til staten og grundstigningsskylden af landbrugsejendomme antages at ville andrage henholdsvis 35 mill. kr. og 5 mill. kr., af hvilket sidste beløb statskassens andel udgør halvdelen eller 2,5 mill. kr.