

Forslag

til

Lov om ændring i lov om udstykning og sammenlægning m. m. af faste ejendomme.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 16. maj 1963.*)

§ 1.

I lov nr. 290 af 31. marts 1949 om udstykning og sammenlægning m. m. af faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 258 af 8. august 1958, foretages følgende ændringer:

1. § 2 affattes således:

„§ 2. Medmindre der foreligger dispensation eller godkendelse fra vedkommende myndighed, kan udstykning ikke approberes, når det er oplyst, at delingen eller den herved tilsigtede anvendelse af arealerne vil medføre noget, som er i strid med eller kræver godkendelse efter bestemmelser, som er fastsat i eller i henhold til gældende love.“

2. § 3, stk. 3, udgår.

3. § 4 affattes således:

„§ 4. Ingen lod må ved udstykning udlægges med en for dens benyttelse uheldig figur.

Stk. 2. Strandbredder, søbredder og bredder af åer og andre vandløb, som ikke skal forblive i eller overgå i offentlig eje, må som regel ikke ved udstykning adskilles fra de tilstødende jorder ved en efter forholdene smal jordstrimmel.

Stk. 3. For enhver ved udstykning fremkommen lod skal der være sørget for adgang til offentlig vej, medmindre lodden forenes med en tilgrænsende ejendom og vejlovgivningens bestemmelser ikke er til hinder for, at adgangen til denne ejendom tillige tjener som adgang for lodden. Færdselsretten må ikke være tidsbegrænset eller betinget.

Stk. 4. Arealer, hvorpå jordfaste fortidsminder, der er fredet efter naturfredningsloven, er beliggende, må ikke deles ved udstykning uden tilladelse fra nationalmuseet.

Stk. 5. I områder, for hvilke der ikke i bygningsvedtægt eller byplan er fastsat minimumsstørrelse for parceller, der agtes anvendt til bebyggelse, må der ikke uden godkendelse fra bygningsmyndigheden, jfr. § 8 i byggelov for købstæderne og landet, til bebyggelse udstykkes parceller med mindre størrelse end 700 m², og ejendomme, der allerede er bebygget, må ikke uden bygningsmyndighedens godkendelse ved udstykning nedbringes under nævnte størrelse. Bygningsmyndighedens afgørelse i medfør af denne bestemmelse kan af vedkommende parter påklages efter bestemmelserne i § 14 i byggelov for købstæderne og landet.“

4. I § 6, stk. 3, 2. punktum, ændres „25 øre“ til: „1 kr.“ og „50 øre“ til: „2 kr.“.

5. § 6, stk. 3, sidste punktum, affattes således:

„Ved fordelingen af kongelige penge kan der ikke til en parcel overføres et beløb under 10 kr.; mindre beløb end 20 kr. fordeles ikke, og større beløb, som bliver genstand for fordeling, deles i hele kroner, jfr. herved § 10, sidste stk.“

6. § 8 affattes således:

„§ 8. Sager om udstykning skal forelægges vedkommende kommunalbestyrelse til erklæring.

Landbrugsmin. j. nr. M. C. J. 4491 1962.

*) Se FT: 1901, 2039, 5396, 5539; A. 517; B. 797. Lov nr. 226 af 31. maj 1963.

29 Vedtagne lovforslag m. m. (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag).

Stk. 2. Landbrugsministeriet giver nærmere forskrifter om, fra hvilke andre myndigheder der skal indhentes erklæringer til kontrol med bestemmelserne i §§ 2-4.

Stk. 3. Landbrugsministeriet giver nærmere forskrifter om de i stk. 1 og 2 nævnte erklæringer.

Stk. 4. Landinspektøren skal, inden andragende om udstykning indsendes til landbrugsministeriet, sørge for, at der foreligger de fornødne erklæringer om, hvorvidt de i §§ 2-4 nævnte bestemmelser er til hinder for udstykningen.“

7. I § 10, *stk. 1*, ændres ordet „kommunal råd“ til: „kommunalbestyrelse“.

8. I § 10, *stk. 3*, ændres „200 kr.“ til: „500 kr.“.

9. I § 14 ændres ordet „kommunalråd“ til: „kommunalbestyrelse“.

10. I § 16 ændres beløbet „500 kr.“ til: „1000 kr.“.

11. I § 17, *stk. 1*, ændres ordet „kommunalråd“ til: „kommunalbestyrelse“.

12. I § 20, *stk. 1*, ændres ordet „kommunalrådene“ til: „kommunalbestyrelserne“, i *stk. 2* ændres ordet „kommunalråd“ til: „kommunalbestyrelse“, i *stk. 3* ændres ordet „kommunalrådsvalg“ til ordene: „kommunale valg“ og „kommunalrådet“ til: „kommunalbestyrelsen“, i *stk. 4* ændres ordet „kommunalrådsvalg“ til ordene: „kommunale valg“, og i *stk. 6* ændres ordet „kommunalrådet“ til: „kommunalbestyrelsen“.

13. I § 21, *stk. 3*, udgår sidste punktum.

14. I § 23, *stk. 2*, ændres ordet „kommunalrådet“ til: „kommunalbestyrelsen“.

15. § 28, *stk. 3*, *sidste punktum*, affattes således:

„Afgørelsen kan inden for en frist af 4 uger, efter at den er meddelt, indbringes for vedkommende landvæsenskommission.“

16. I § 30, *stk. 2*, udgår ordene „Landinspektøren og“.

17. I § 38 ændres ordet „kommunalråd“ til: „kommunalbestyrelse“.

18. § 42, *stk. 1*, affattes således:

„*Stk. 1.* Hartkornsattester til brug ved de i § 41 omhandlede sager udfærdiges af vedkommende oppebørselsbetjent og skal indeholde oplysning om den pågældende ejendoms matr.nr., om hartkorn og skovskyld eller, hvor ansættelsen til hartkorn eller skovskyld er bortfaldet, areal samt om halvårslige ydelser for afløst tiende og kongelige penge. Endvidere skal attesten indeholde oplysning om ejendommen påhvillende forpligtelse som landbrugsejendom el. lign. samt, hvis der tidligere er meddelt approbation på ejendommens udstykning, oplysning om sidste approbations dato. Endelig skal attesten indeholde oplysning om ejendommens grundbeløb, dens ansættelse til ejendomsværdi og grundværdi ved sidste vurdering og om, hvilke matr.nre. der er indbefattet under vurderingen.“

19. § 44, *stk. 3*, ophæves.

§ 2.

For så vidt angår kommuner, hvor boligministeren har meddelt udsættelse med gennemførelsen af byggeloven for købstæderne og landet, gælder bestemmelserne i § 4, stk. 5 og 7, samt § 44, stk. 3, i loven om udstykning og sammenlægning m. m. af faste ejendomme som affattet ved lovbekendtgørelse nr. 258 af 8. august 1958, indtil byggeloven gennemføres i kommunen.

Gustav Pedersen.

/ Cl. Munck.