

Forslag

til

Lov om ændring i lov om udstykning og sammenlægning m. m. af faste ejendomme.

Fremsat den 13. december 1962 af *landbrugsministeren*.

§ 1.

I lov nr. 290 af 31. marts 1949 om udstykning og sammenlægning m. m. af faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 258 af 8. august 1958, foretages følgende ændringer:

1. § 2 affattes således:

„§ 2. Medmindre der foreligger dispensation eller godkendelse fra vedkommende myndighed, kan udstykning ikke approberes, når det er oplyst, at delingen eller den herved tilsigtede anvendelse af arealerne vil medføre noget, som er i strid med eller kræver godkendelse efter bestemmelser, som er fastsat i eller i henhold til gældende love.“

2. § 3, stk. 3, udgår.

3. § 4 affattes således:

„§ 4. Ingen lod må ved udstykning udlægges med en for dens benyttelse uheldig figur.

Stk. 2. Strandbredder, søbredder og bredder af åer og andre vandløb, som ikke skal forblive i eller overgå i offentlig eje, må som regel ikke ved udstykning adskilles fra de tilstødende jorder ved en efter forholdene smal jordstrimmel.

Stk. 3. For enhver ved udstykning fremkommen lod skal der være sørget for adgang til offentlig vej, medmindre lodden forenes med en tilgrænsende ejendom, og vejlovgivningens bestemmelser ikke er til hinder for, at adgangen til denne ejendom tillige tjener som adgang for lodden. Færdselsretten må ikke være tidsbegrænset eller betinget.

Landbrugsmin. j. nr. M. C. J. 4491 1962.

Stk. 4. Arealer, hvorpå jordfaste fortidsminder, der er fredet efter naturfredningsloven, er beliggende, må ikke deles ved udstykning uden tilladelse fra Nationalmuseet.

Stk. 5. I områder, for hvilke der ikke i bygningsvedtægt eller byplan er fastsat minimumsstørrelse for parceller, der agtes anvendt til bebyggelse, må der ikke uden godkendelse fra bygningsmyndigheden, jfr. § 8 i byggelov for købstæderne og landet, til bebyggelse udstykkes parceller med mindre størrelse end 700 m², og ejendomme, der allerede er bebygget, må ikke uden bygningsmyndighedens godkendelse ved udstykning nedbringes under nævnte størrelse. Bygningsmyndighedens afgørelse i medfør af denne bestemmelse kan af vedkommende parter påklages efter bestemmelserne i § 14 i byggelov for købstæderne og landet.“

4. § 8 affattes således:

„§ 8. Sager om udstykning skal forelægges vedkommende kommunalbestyrelse til erklæring.

Stk. 2. Landbrugsministeriet giver nærmere forskrifter om, fra hvilke andre myndigheder der skal indhentes erklæringer til kontrol med bestemmelserne i §§ 2-4.

Stk. 3. Landbrugsministeriet giver nærmere forskrifter om de i stk. 1 og 2 nævnte erklæringer.

Stk. 4. Landinspektøren skal, inden andragende om udstykning indsendes til landbrugsministeriet, sørge for, at der foreligger de fornødne erklæringer om, hvorvidt de i §§ 2-4 nævnte bestemmelser er til hinder for udstykningen.“

5. I § 10, stk. 1, ændres ordet „kommunalråd“ til „kommunalbestyrelse“.

6. I § 14 ændres ordet „kommunalråd“ til „kommunalbestyrelse“.

7. I § 16 ændres beløbet „500 kr.“ til „1000 kr.“.

8. I § 17, stk. 1, ændres ordet „kommunalråd“ til „kommunalbestyrelse“.

9. I § 20, stk. 1, ændres ordet „kommunalrådene“ til „kommunalbestyrelserne“, i stk. 2 ændres ordet „kommunalråd“ til „kommunalbestyrelse“, i stk. 3 ændres ordet „kommunalrådsvalg“ til ordene „kommunale valg“ og „kommunalrådet“ til „kommunalbestyrelsen“, i stk. 4 ændres ordet „kommunalrådsvalg“ til ordene „kommunale valg“ og i stk. 6 ændres ordet „kommunalrådet“ til „kommunalbestyrelsen“.

10. I § 21, stk. 3, udgår sidste punktum.

11. I § 23, stk. 2, ændres ordet „kommunalrådet“ til „kommunalbestyrelsen“.

12. § 28, stk. 3, sidste punktum, affattes således:

„Afgørelsen kan inden for en frist af 4 uger, efter at den er meddelt, indbringes for vedkommende landvæsenskommission.“

13. I § 30, stk. 2, udgår ordene „Landinspektøren og“.

14. I § 38 ændres ordet „kommunalråd“ til „kommunalbestyrelse“.

15. § 42, stk. 1, affattes således:

„§ 42. Hartkornsattester til brug ved de i § 41 omhandlede sager udfærdiges af vedkommende oppebørselsbetjent og skal indeholde oplysning om den pågældende ejendoms matr.nr., om hartkorn og skovskyld eller, hvor ansættelsen til hartkorn eller skovskyld er bortfaldet, areal, samt om halvårslige ydelser for afløst tiende og kongelige penge. Endvidere skal attesten indeholde oplysning om ejendommen påhvilende forpligtelse som landbrugsejendom el. lign. samt, hvis der tidligere er meddelt approbation på ejendommens udstykning, oplysning om sidste approbations dato. Endelig skal attesten indeholde oplysning om ejendommens grundbeløb, dens ansættelse til ejendomsværdi og grundværdi ved sidste vurdering og om, hvilke matr.nre. der er indbefattet under vurderingen.“

16. § 44, stk. 3, ophæves.

§ 2.

For så vidt angår kommuner, hvor boligministeren har meddelt udsættelse med gennemførelsen af byggeloven for købstæderne og landet, gælder bestemmelserne i § 4, stk. 5 og 7, samt § 44, stk. 3, i loven om udstykning og sammenlægning m. m. af faste ejendomme som affattet ved lovebekendtgørelse nr. 258 af 8. august 1958, indtil byggeloven gennemføres i kommunen.

Bemærkninger til lovforslaget.

Til § 1, pkt. 1.

Indskrænkningerne i udstykningslovens §§ 2-4 i retten til udstykning bliver skærpet ved den foreslåede paragraf, idet der deri gives hjemmel til at nægte approbation på udstykning, såvel når selve delingen som når den påtænkte anvendelse af de udstykkede arealer vil medføre forhold, der er i strid med gældende lovgivning. Bestemmelserne i udstykningslovens § 2, § 3, stk. 3, og § 4, stk. 3 og 7, er indeholdt i den foreslåede paragraf.

Ved paragraffens udformning er der taget hensyn til de seneste ændringer i bygge-, vej- og naturfredningslovgivningen.

Til § 1, pkt. 2.

Der henvises til bemærkningerne til § 1, pkt. 1.

Til § 1, pkt. 3.

Den foreslåede paragrafs stk. 1, 2 og 3 er identiske med udstykningslovens § 4, henholdsvis stk. 1, 2 og 6.

Stk. 4 svarer til udstykningslovens § 4, stk. 4, idet ændringen er af teknisk art og tjener til at tydeliggøre, at bestemmelsen kun vedrører de arealer, der ligger inden for selve fortidsmindets udstrækning.

Stk. 5 svarer til udstykningslovens § 4, stk. 5.

Forslaget indeholder dels ændringer, der er af teknisk art, og som er en følge af bestemmelser i bygge-loven for købstæderne og landet, dels den faktiske ændring, at parcelstørrelser i de pågældende områder fremtidig skal godkendes af vedkommende bygnings-myndighed i stedet for som hidtil af kommunalbestyrelsen. Ændringen tilsigter at tilvejebringe administrationsregler svarende til byggeovens. Det bemærkes, at bestemmelsen senere skal overgå til byggeoven.

Ved den foreslåede ændring udgår udstyknings-lovens § 4, stk. 8.

Til § 1, pkt. 4.

Den foreslåede paragrafs stk. 1, 2 og 3 svarer til udstykningslovens § 8. Bestemmelsen i udstyknings-loven om, at kommunalbestyrelsen i sin erklæring over udstyknings-sager udtrykkelig skal give oplysning om de i lovens § 4, stk. 3-7, omhandlede forhold, erstattes af bestemmelserne i forslaget's stk. 2 og 3 om, at landbrugsministeriet giver forskrifter om kontrol med bestemmelserne i forslaget's §§ 2-4. Forskrifterne foreslås ved bekendtgørelse givet således, at kontrol med bestemmelserne i bygge- og vejlovgivningen skal udøves ved et samarbejde mellem de kommunale myndigheder og matrikeldirektoratet, medens kontrol med bestemmelserne i skov-, naturfrednings- og sandflugtslovgivning skal udøves af matrikeldirektoratet på grundlag af erklæringer, der efter fastlagte regler for det forudgående samarbejde mellem landinspektøren og skov-, frednings- og klitmyndighederne afgives af den pågældende landinspektør.

Bestemmelsen i stk. 4 er ny. Som anført i den af matrikelkommissionen under 10. november 1962 afgivne betænkning har man ment at måtte pålægge

landinspektøren ansvaret for, at der foreligger de fornødne erklæringer fra alle de myndigheder, hvis samtykke kræves i forbindelse med en udstykning, og bestemmelsen tager sigte herpå.

Til § 1, pkt. 5, 6, 8, 9, 11 og 14.

Ændringerne er tekniske og ensartede.

Til § 1, pkt. 7.

Ændringen er en følge af den almindelige pris-udvikling.

Til § 1, pkt. 10.

Da der i matrikelkommissionens forslag til lov om landinspektørvirksomhed fastsættes generelle habilitetskrav for landinspektører, der udfører matrikulære arbejder, foreslås udstykningslovens særlige habilitetskrav for landinspektører ophævet

Til § 1, pkt. 12.

Ændringen er af teknisk art.

Til § 1, pkt. 13.

Se bemærkningerne til pkt. 10.

Til § 1, pkt. 15.

Ændringen er af teknisk art.

Til § 1, pkt. 16.

Under hensyn til de i byggeoven for købstæderne og landet optagne bestemmelser om beliggenhed og bredde af private veje skønnes bestemmelserne i udstykningslovens § 44, stk. 3, at kunne udgå.

Til § 2.

Den foreslåede paragraf indeholder overgangsbestemmelser, der nødvendiggøres af bestemmelserne i § 66, stk. 2, i byggeoven for købstæderne og landet.