

[Formanden.]

Forslag til lov om ændring i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme og

forslag til lov om ændring af lov om særlig indkomstskat m. v.

I skrivelse af dags dato meddeler indenrigsministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til lov om kommuners forkøbsret til fast ejendom samt støtte til kommuners jordkøb.

I skrivelse af dags dato meddeler boligministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til lov om regulering af bymæssige bebyggelser,

forslag til lov om ændringer i lov om byplaner og

forslag til lov om regionplanlægning.

I skrivelse af dags dato meddeler ministeren for kulturelle anliggender, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til lov om ændringer i lov om naturfredning.

Skriftlig fremsættelse af lovforslag.

Finansministeren (Poul Hansen): Jeg skal herved tillade mig for det høje ting at fremsætte *forslag til lov om ændring i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme.*

Forslaget er led i den af regeringen forelagte jordpolitiske lovgivning, om hvis baggrund jeg derfor tillader mig at henvise til den af statsministeren givne redegørelse.

Nærværende forslag går ud på en ændring i vurderingsloven, således at man inden for områder, der er omfattet af en godkendt byudviklingsplan, begrænser anvendelsen af de særlige regler for ansættelsen af grundværdien for landbrugsejendomme („bondegårdsreglen“).

Disse regler har bevirket, at man for landbrugsejendomme, der er beliggende i yderzonerne, og som efter at være solgt til meget høje priser er kommet til omvurdering, fortsat kun har kunnet ansætte grundværdien til, hvad der svarede til en landbrugsmæssig anvendelse. Da det imid-

lertid må forekomme urimeligt, at sådanne ejendomme ikke vurderes og beskattes efter den konstaterede virkelige handelsværdi, foreslås det derfor, at man i tiden indtil den 13. almindelige vurdering i 1964 ved omvurderinger af sådanne ejendomme efter salg eller efter ejerens begæring nu også ansætter deres grundværdi efter handelsværdien.

Idet jeg i øvrigt tillader mig at henvise til de lovforslaget ledsagende bemærkninger, skal jeg anbefale forslaget til velvillig behandling i det høje ting.

Jeg skal endvidere tillade mig for det høje ting at fremsætte *forslag til lov om ændring af lov om særlig indkomstskat m. v.*

Forslaget vedrører alene beskatningen af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom og må ses i sammenhæng med en række andre lovforslag, der samtidig fremsættes her i tinget, og som alle er af jordpolitisk karakter.

Om baggrunden for de foreslåede ændringer i den særlige indkomstskat skal jeg henvise til den højtærede statsministers redegørelse.

Indledningsvis vil jeg gerne nævne, at de foreslåede regler ikke skal have virkning for salg, der finder sted i tiden indtil den 1. januar 1965. Indtil da bevarer vi de nugældende regler. Efter disse regler er fortjeneste ved salg af ejendomme, der er erhvervet før den 1. januar 1949, helt skattefri. Er ejendommen anskaffet den 1. januar 1949 eller senere, skal der svares skat af særlig store fortjenester. Udgangspunktet er forskellen mellem salgssummen og anskaffelsessummen; men forinden skatten beregnes, gives der forskellige fradrag. Et af disse fradrag beregnes i forhold til anskaffelsessummen og andrager mindst 40 og højst 128 pct. af denne, alt efter hvornår ejendommen er anskaffet. Desuden gives der et fradrag på 5.000 kr. Hvis skatteyderen i indkomstårets løb har solgt flere ejendomme, får han dog kun ét 5.000 kr.s fradrag. Det resterende beløb beskattes sammen med skatteyderens øvrige indkomst, hvis fortjenesten er indvundet af et aktieselskab, en forening el. lign. Er fortjenesten indvundet af en person, skal den beskattes som særlig indkomst. Dette betyder, at den skal beskattes sammen med de øvrige fortjenester, der omfattes af lov om særlig indkomstskat m. v.,