

Betænkning

over det af „Kongeriget Danmarks Hypotekbank“ for tiden fra 1. april 1961 til 31. marts 1962 (55. regnskabsår) afgivne regnskab.

(Afgivet af udvalget den 15. maj 1963).

Udvalget har holdt 2 møder og har gennemgået regnskabet og revisionsrådets beretning. Beretningen optrykkes som bilag. Udvalget stiller herefter følgende

Forslag

til

folketingsbeslutning om godkendelse af „Kongeriget Danmarks Hypotekbank“s regnskab for regnskabsåret 1961-62.

Folketinget godkender „Kongeriget Danmarks Hypotekbank“s regnskab for tiden 1. april 1961-31. marts 1962.

Lis Groes, formand.	Albertsen.	Gorrson.	Ove Hansen.	Erhard Jakobsen.	Niels Mørk.
Axel Ivan Pedersen.	Chr. Rasmussen.	Axel Sørensen, næstformand.	Henry Christensen.		
Ejnar Hansen.	Holger Hansen.	Jacob Sørensen.	Foss.	Clausen (Olufskjær).	
	Adolph Sørensen.	Chr. Madsen.			

Bilag.

Beretning for regnskabsåret 1961-62 fra revisorerne ved Kongeriget Danmarks Hypotekbank.

I henhold til § 13, stk. 3, i lov nr. 126 af 13. april 1954 om Kongeriget Danmarks Hypotekbank afgives herved beretning om revisionen af regnskaberne for hypotekbanken og de af denne administrerede statsbyggelån for finansåret 1961-62, for Kongeriget Danmarks Fiskeribank ligeledes for finansåret 1961-62 samt for Kongeriget Danmarks Tiendebank og for Statsboligfonden for kalenderåret 1961.

Revisionen er udført i overensstemmelse med den af finansministeren under 3. juni

1955 udfærdigede instruks for revisorerne ved Kongeriget Danmarks Hypotekbank i samarbejde med bankens interne revisionskontor, jfr. instruksens § 2. Om det af revisionskontoret udførte arbejde har kontoret den 26. oktober 1962 afgivet beretning, der i medfør af instruksens § 9 har været forelagt revisorerne. Beretningen har ikke givet anledning til bemærkning fra revisorerne side.

Revisorernes virkeområde har omfattet regnskaberne for:

	Balance ifølge årsregnskab.	
	Mill. kr.	
1. Kongeriget Danmarks Hypotekbank	208,3	
2. Kongeriget Danmarks Tiendebank	31,4	
3. Statsboligfonden	20,1	
4. Kongeriget Danmarks Fiskeribank	90,6	
		350,4
5. Lån til boligbyggeri i henhold til lov nr. 153 af 13. april 1938 med senere tillægslove (S.B.L. 38)	263,0	
6. Lån til boligbyggeri i henhold til lov nr. 179 af 9. april 1941 (S. 1941)	39,7	
7. Lån til kommuner til sanering af usunde bydele i henhold til lov nr. 212 af 31. maj 1939 m. fl. love samt lov nr. 184 af 5. juni 1959 (S.u.b.)	15,3	
8. Lån til boligbyggeri i henhold til lov nr. 235 af 30. april 1946 med senere ændringer (S.B.L. 46)	3.493,0	
9. Lån til boligbyggeri med særlig byggemåde i henhold til lov nr. 117 af 15. marts 1947 med senere ændringer (EL. 47)	58,9	
10. Lån til boligbyggeri i henhold til lov nr. 107 af 14. april 1955 med senere tillægslove (B.L. 55)	1.318,6	
11. Lån til boligbyggeri i henhold til lov nr. 356 af 27. december 1958 (B.B. 58)	88,2	
		5.276,7
	I alt	5.627,1

Af balancebeløbet udgør ca. 5.446,5 mill. kr. egentlige udlån under hypotekbanken, fiskeribanken, statsboligfonden og de af hypotekbanken administrerede statsbyggelån, ca. 28,3 mill. kr. de af tiendebanken administrerede restafsløningssummer, medens ca. 70 mill. kr. vedrører stats-, kredit-

forenings- og andre obligationer indkøbt af hypotekbanken og statsboligfonden. Af de resterende 82,3 mill. kr. udgør hypotekbankens grundfonds aktiver 40 mill. kr., fiskeribankens grundfonds aktiver 5 mill. kr., medens ca. 37,3 mill. kr. vedrører kassebeholdning, konto for ikke afskrevne kurs-

difference ved optagelse af obligationslån, hypotekbankens ejendom og inventar samt diverse afsluttende regnskabsposteringer såsom løbende tilgodehavende rente m. v.

I forhold til 1960-61 viser samtlige balancer en stigning på ca. 77,4 mill. kr., idet balancerne for fiskeribanken samt for lån til boligbyggeri i henhold til lovene af 1939 og 1959 om sanering af usunde bydele og byggestøttelovene af 1955 og 1958 er steget med tilsammen ca. 138,1 mill. kr., medens balancerne for de øvrige regnskabsområder er gået ned med ca. 60,7 mill. kr. væsentlig som følge af indfrielse af udlån.

Til de enkelte regnskaber skal man, idet der i øvrigt henvises til de med de forskellige regnskaber af banken afgivne beretninger, bemærke følgende:

1. Kongeriget Danmarks Hypotekbanks regnskab for 1961-62.

Driftsregnskabet udviser et overskud på 627.892 kr. 58 øre mod 744.370 kr. 82 øre i 1960-61, altså en nedgang på ca. 116.500 kr.

Forskydningerne på driftsregnskabet enkelte konti har været følgende:

	Driftsresultatet	
	føroget med kr.	formindsket med kr.
1. Renteindtægter viser nedgang		560.700
2. Renteudgifter viser nedgang	732.600	
3. Kursfortjeneste på obligationer og pantebrev viser nedgang		185.500
4. Kursfortjeneste på udenlandsk valuta til amortisation viser stigning	6.500	
5. Administrationsudgifter viser nedgang	34.300	
6. Præskriberede kuponer viser nedgang		400
7. Afskrivning af kursdifference ved optagelse af lån viser stigning		171.100
8. Bidrag for administration af udlån til kommuner viser stigning	17.800	
9. Kurtage viser nedgang	10.000	
	<hr/> 801.200	<hr/> 917.700
		801.200
		<hr/> 116.500

Hypotekbankens regnskab for regnskabsåret 1961-62 har særligt været påvirket af, at bankens beholdning af statshusmandspantebrev, der i årene 1906-1937 blev overtaget fra statskassen, i begyndelsen af regnskabsåret blev tilbagesolgt til finansministeriet. Den nominelle restgæld for pantebrevene var på dette tidspunkt ca. 29,9 mill. kr. Købesummen for pantebrevene blev efter forhandling mellem finansministeriet og hypotekbanken fastsat til ca. 27,5 mill. kr. beregnet efter en kurs på 92. Den bogførte værdi på afhændelsestidspunktet — pr. 1. april 1961 — var ca. 25,8 mill. kr., således at der fremkom en kursfortjeneste for hypotekbanken på ca. 1,7 mill. kr., der er taget til indtægt på bankens reservefond.

Finansministeriets tilbagekøb af nævnte pantebrev var et led i en administrativ og

regnskabsmæssig forenkling af statskassens udlån til statshusmandsbrug, efter at der ved lov nr. 96 af 16. marts 1960, jfr. lov bekendtgørelse nr. 224 af 25. maj 1960 om oprettelse og supplerer af mindre landbrug m. m. — statshusmandsloven — var blevet åbnet adgang til konvertering af statslån, der var ydet i henhold til ældre statshusmandslove, således at disse lån, der til den enkelte debitor i reglen var ydet som flere enkelte lån (jordkøbslån, byggelån, etableringslån, lån til erhvervelse af tillægsjord etc.), ved konverteringen blev samlet i ét lån. Konverteringen kan være frivillig — efter ansøgning — (lovens § 57, stk. 2) eller tvungen — ved ejerskifte — (lovens § 43, stk. 7). Ved konverteringerne, og efter at samtlige udlån til statshusmandsbrug efter tilbagekøbet af pantebrevene fra hypotek-

banken nu er samlet under finansministeriet, er der opnået en væsentlig administrativ og regnskabsmæssig forenkling, idet det bl. a. er blevet muligt i højere grad at anvende mekaniske hjælpemidler ved beregning af terminsydelserne og udsendelse af terminsopkrævninger, ligesom de hidtidige terminsafregninger mellem finansministeriet og hypotekbanken i anledning af, at finansministeriet hidtil efter de gældende aftaler havde måttet tilsvare hypotekbanken forskellen mellem pantebrevsrente og den konjunkturbestemte rente, som debitorerne havde haft adgang til at betale, nu efter tilbagekøbet af pantebrevene er bortfaldet.

Hypotekbankens virksomhed med hensyn til ydelse af nye lån har i regnskabsåret 1961-62 i lighed med de nærmest foregående

Saldo den 1. april 1961	Kr. Ø.	7.059.097,49
-------------------------------	--------	--------------

Tilgår:

Kursfortjeneste ved afhændelse til finansministeriet af statshusmands-pantebreve	1.727.528,27
Overskud på driftsregnskabet	627.892,58

Fragår:

Valutakursregulering af bankens udenlandske lån serie II, III og X ..	10.171,97
---	-----------

Saldo den 31. marts 1962	9.404.346,37
--------------------------------	--------------

Hypotekbankens administrationsudgifter har i alt udgjort 4.086.539 kr. 94 øre med 3.768.139 kr. 81 øre i 1960-61. Af udgifterne er 3.835.499 kr. 25 øre i medfør af de herom gældende bestemmelser refunderet af boligministeriet som godtgørelse for administrationen af de under bankens administration henlagte statsbyggelån.

Af de ved revisionen af hypotekbankens regnskab behandlede sager finder revisorerne anledning til at fremdrage følgende:

Pensionsvilkår m. v. for bankens tjenestemænd.

Revisorerne har i tidligere års beretninger, for 1955-56 pag. 5 ff., for 1957-58 pag. 4,

Kreditforeningsobligationer	447.000	420.740,66
Statsboligfundsobligationer	9.700	8.836,08
Hypotekbankobligationer	557.360	462.639,36
Tiendebankobligationer	99.200	95.792,60
Fiskeribankobligationer	410.500	374.370,24

Kontant beholdning	150.731,93
--------------------------	------------

1.523.760	1.362.378,94
-----------	--------------

år alene omfattet ydelse af lån til kommuner og har i regnskabsåret udgjort ca. 14,1 mill. kr., hvilket i forhold til det foregående regnskabsår er en stigning på ca. 5 mill. kr. Lånene er blevet berigtiget ved kontant udbetaling til kurser mellem 94 og 84. Af den ved udbetalingen fremkomne kursfortjeneste, 1.696.900 kr., er 1.500.000 kr. overført til en særlig kursdifferencekonto og hensat til afskrivning på kurstab ved eventuel senere låneoptagelse, medens restbeløbet, 196.900 kr., er taget til indtægt i bankens driftsregnskab på kontoen kursfortjeneste på obligationer og pantebreve m. v.

Bankens reservefond udgjorde ved regnskabsårets slutning 9.404.346 kr. 37 øre, der fremkommer således:

for 1958-59 pag. 7 ff., for 1959-60 pag. 3 ff. og for 1960-61 pag. 3 ff., redegjort for kontoen „Fonden til imødegåelse af pensionsforpligtelser“, idet man har henledt opmærksomheden på forskellige forhold af betydning ved bedømmelsen såvel af fondens regnskabsmæssige som juridiske status, ligesom man har påpeget, at kontoen i bankens regnskab ikke giver et korrekt regnskabsmæssigt udtryk for bankens pensionsforpligtelser, der er væsentlig større, end regnskabet udviser.

Kontoen udviste ved udgangen af regnskabsåret 1961-62 aktiver til et samlet beløb af 1.513.110 kr. 87 øre bestående af:

Nominelt	Bogført med
kr.	kr. ø.
447.000	420.740,66
9.700	8.836,08
557.360	462.639,36
99.200	95.792,60
410.500	374.370,24
1.523.760	1.362.378,94
	150.731,93
	1.513.110,87

Ved udgangen af det foregående regnskabsår beløb aktiverne sig til 1.309.965 kr. 81 øre, altså en stigning på ca. 203.100 kr., svarende til forskellen mellem fondens ind-

tægter, der har andraget 283.761 kr. 23 øre, og fondens udgifter, der har beløbet sig til 80.616 kr. 17 øre. Indtægter og udgifter har i 1961-62 omfattet følgende poster:

	Udgifter Kr. Ø.	Indtægter Kr. Ø.
Renter af fondens kapital		65.467,77
Hypotekbankens bidrag		147.744,32
Bidrag fra personalet		59.025,18
Pensionsrenter indbetalt af statsanstalten for livsforsikring		7.528,68
Avance ved indfrielse af obligationer		3.995,28
Udbetalte pensioner (grundbeløb efter tjenestemandsløven af 1946)	61.898,64	
Bidrag til pensionsforsikring i statsanstalten for livsforsikring	14.327,82	
Tilbagebetalte pensionsbidrag m. v. ved fratræden	4.389,71	
	80.616,17	283.761,23
		80.616,17
		203.145,06

Ved en senest pr. 1. april 1960 foretagen aktuarmæssig beregning af den formue, der er nødvendig til sikring af bankens pensionsforpligtelser, blev det konstateret, at der på dette tidspunkt manglede noget over 3 mill. kr. i, at fonden kunne betragtes som solvent. Stigningen i fondens formue siden den 1. april 1960, ca. 375.000 kr., har næppe bidraget til at nedbringe fondens kapitalunderskud, idet bankens pensionsforpligtelser som følge af stigende lønninger samtidig er blevet forøget væsentlig.

Spørgsmålet om, hvorvidt fonden bør bibeholdes og i så fald ved kapitaltilførsel bringes op på det beløb, der er nødvendigt til opfyldelse af bankens pensionsforpligtelser, eller om den bør ophæves og indgå i statskassen, således at statskassen overtager bankens pensionsforpligtelser, har i nogen tid været behandlet i finansministeriet. Ved afgivelsen af nærværende beretning foreligger endnu ingen afgørelse i sagen.

2. Kongeriget Danmarks Tiendebanks regnskab for 1961.

Regnskabet viser som i tidligere år balance mellem indtægter og udgifter, idet udgiften til forrentning af de i omløb værende tiendebankobligationer, 1.280.236 kr., svarer til statskassens og tiendeydernes bidrag til forrentning. Endvidere dækkes tiendebankens administrationsudgifter, der i regnskabet for 1961 er opgjort til 113.512 kr. mod 97.305 kr. i 1960, af statskassen ved bevilling på finansministeriets driftsbudget.

3. Statsboligfondens regnskab for 1961.

Regnskabet udviser et underskud på 753.070 kr. 35 øre, der er dækket af statskassen ved bevilling på boligministeriets driftsbudget.

I 1960 udviste regnskabet et underskud på 621.488 kr. 58 øre. Forskydningen, 131.581 kr. 77 øre, falder på følgende konti:

	Driftsresultatet forøget med	formindsket med
	kr.	kr. ø.
1. Renteindtægt viser nedgang		122.049
2. Bidrag til reserve- og administrationsfond viser nedgang		4.366
3. Indvundet på tidligere afskrevet tab viser nedgang		1.000
4. Renteudgift viser nedgang	74.814	
5. Konto for provision viser nedgang	518	

	Driftsresultatet	
	forøget med kr.	formindsket med kr. ø.
6. Administrationsudgifter viser nedgang	19.226	
7. Kurstab på udenlandsk valuta til terminsbetalinger viser stigning		98.725
	94.558	226.140
		94.558
		131.582

Statsboligfondens regnskab udviste ved regnskabsårets udgang den 31. december 1961 en gæld til hypotekbanken på 6.246.646 kr. 63 øre udgørende forstrækning fra hypotekbanken til statsboligfondens til dækning af fondens likviditetsmæssige underskud. Den 31. december 1960 var gælden til hypotekbanken 4.613.440 kr. 37 øre, således at der i regnskabsåret 1961 har været en stigning på ca. 1,6 mill. kr., der forklares ved, at der til amortisation af statsboligfondens obligationslån er medgået ca. 4,1 mill. kr., hvoraf ca. 0,7 mill. kr. hidrører fra afdrag indgået fra fondens pantebrevsdebitorer, ca. 1,8 mill. kr. fra afdrag indgået på statsboligfondens beholdning af gældsbeviser, medens de resterende ca. 1,6 mill. kr. har måttet tilvejebringes ved en yderligere forøgelse af hypotekbankens forstrækning til statsboligfondens.

Som omtalt i revisorerens beretning for 1959-60, pag. 6 ff., og for 1960-61, pag. 5 ff., er en del af statsboligfondens likviditetsunderskud opstået som følge af, at statsboligfondens i sin tid i medfør af § 5 i lov nr. 551 af 23. december 1922 om lån til boligforanstaltninger bevilgede debitorer henstand med erlæggelse af terminsydelser under forudsætning af, at statskassen og kommunerne hver indbetale halvdelen af henstandsbeløbene som en midlertidig forstrækning til statsboligfondens for derved at skabe den likviditetsmæssige basis for statsboligfondens bevilling af henstand. Statskassen har imidlertid ikke, som det var forudsat, indbetalt sin andel, der pr. 31. december 1961 udgjorde ca. 2,6 mill. kr. Den resterende del af likviditetsunderskuddet, ca. 3,6 mill. kr., er opstået som følge af, at amortisationen af statsboligfondens obligationslån i de senere år har udkrævet større beløb, end der er indgået ved afdrag fra fondens debitorer.

Statsboligfondens har på foranledning af revisorerne over for boligministeriet og finansministeriet rejst spørgsmålet om en kapitaltilførsel fra statskassen for at skabe likviditetsmæssig balance i statsboligfondens regnskab. Ved skrivelse af 7. november 1962 til boligministeriet har finansministeriet imidlertid meddelt, at ministeriet ikke finder, at der foreligger grundlag for at imødekomme ønsket om en kapitaltilførsel på nuværende tidspunkt.

Efter revisorerens opfattelse er det imidlertid nødvendigt, at der gøres skridt til at tilføre statsboligfondens den fornødne kapital til dækning af likviditetsunderskuddet, idet den hidtidige ordning, hvorefter hypotekbanken har dækket fondens likviditetsunderskud over en mellemregningskonto, ikke kan anses for regnskabsmæssig og administrativt forsvarligt og efter revisorerens formening bør ophøre. Revisorerne skal derfor på ny henlede opmærksomheden på sagen.

4. Kongerigets Danmarks Fiskeribanks regnskab for 1961-62.

Bankens driftsregnskab udviser et overskud på 48.855 kr. 63 øre, der er henlagt til reservefonden. I forhold til regnskabet for 1960-61 er overskuddet formindsket med 4.928 kr. 44 øre, der fremkommer ved en stigning i renteindtægten på 1.496.912 kr. 29 øre, medens renteudgiften er forøget med 1.501.840 kr. 73 øre. Administrationsudgifterne, der refunderes banken af fiskeriministeriet, har i 1961-62 andraget 150.251 kr. 60 øre, hvilket i forhold til 1960-61 er en stigning på ca. 7.900 kr.

Fiskeribanken har i regnskabsåret 1961-62 effektueret 160 nye lån til et samlet beløb af 30.509.000 kr., en stigning på 2.771.500 kr. i forhold til det foregående regnskabsår. Det udlånte beløb er effektueret således:

Bilag til bet. ang. Kongeriget Danmarks Hypotekbankens regnskab.

Ved udlevering af obligationer af fiskeribankens serie 19, 5½ pct.....	10.254.500 kr.
Ved udlevering af obligationer af fiskeribankens serie 20, 6 pct.....	19.240.500 -
Kontante lån.....	1.014.000 -
I alt...	<u>30.509.000 kr.</u>

De kontante lån er udbetalt til kurser under pari, hvorved der er opnået en kursgevinst på 44.378 kr. 44 øre, der er taget til indtægt på bankens reservefond.

Reservefondens udgjorde ved årets slutning 1.709.922 kr. 80 øre, der fremkommer således:

Saldo den 1. april 1961...	1.357.104,83 kr.
Indvundet på tidligere afskrevet tab.....	614,59 -
Beregnete renter af reservefondens.....	54.284,19 -
Bidrag fra debitorerne....	204.685,12 -
Overført fra kursdifferencenkonto.....	44.378,44 -
Overskud i 1961-62.....	48.855,63 -
	<u>1.709.922,80 kr.</u>

Bankens grundfond udgør i henhold til § 2 i bekendtgørelse af 30. juli 1959 af lov om oprettelse af et kreditinstitut for fiskerierhvervet, jfr. afsnit II, § 2, i vedtægter for Kongeriget Danmarks Fiskeribank af 28. marts 1961, 10 mill. kr., der stilles til bankens rådighed i form af en mellemregningskonto med statskassen, på hvilken konto fiskeribanken kan trække efter behov indtil de nævnte 10 mill. kr., dog således at den af staten som grundfond for bankens

virksomhed hidtil henlagte grundfond på 5 mill. kr. indgår på mellemregningskontoen.

Grundfonden er herefter, første gang i regnskabet for 1961-62, optaget med 10 mill. kr. som passiv og 5 mill. kr. som aktiv, idet der ikke hidtil er trukket noget beløb på mellemregningskontoen.

5-11. Regnskaberne vedrørende lån til støtte af byggeri.

Hypotekbankens administration på statskassens vegne af lån til støtte af byggeri omfatter de i indledningen til nærværende beretning med lb. nr. 5-11 betegnede regnskaber med en samlet balancesum pr. 31. marts 1962 på ca. 5.276,7 mill. kr.

Regnskabsaflæggelsen over for statskassen sker gennem månedsregnskaber, der optages i finansministeriets statsaktivbogholderi, jfr. revisorerens beretning for regnskabsåret 1956-57, pag. 5.

De nærmere regler for hypotekbankens administration er fastsat i et af finansministeriet under 22. november 1958 med tillæg af 20. juni 1962 udfærdiget regulativ omfattende samtlige under bankens administration henlagte statsbyggelån m. v.

For regnskabsåret 1961-62 udviser et sammendrag af regnskaberne følgende tal på de enkelte konti:

	Udgift		Indtægt		Statsregnskabets konto
	Kr.	Ø.	Kr.	Ø.	
Udlån.....	112.487.682,31				§ 30.I.C.1.B.g. 1-4, jfr. bilag nr. 92.A.I.g. til status.
Afdrag, indfrielse og tab.....			47.113.147,99		§ 30.I.C.1.A.1.a., jfr. bilag nr. 92.A.I.g. til status.
Renteindtægt.....			171.117.517,03		§ 3.1.01.95, jfr. bilag nr. 92.A.I.g. til status.
Bidrag til reserve- og administrationsfond.....			10.628.480,16 ¹⁾		§ 30.II.H.2.
Gebyrer for teknisk assistance			477.908,60		§ 14.1.01.93.
Gebyrer for ejerskifte i henhold til boligministeriets cirkulære af 22. sept. 1959...			168.200,00 ¹⁾		§ 30.II.H.2.

	Udgift		Indtægt		Statsregnskabet konto
	Kr.	Ø.	Kr.	Ø.	
Administrationsudgifter	3.835.499,25 ²⁾				§ 30.II.H.2.
Driftstilskud („Kvadratmeter- tilskud“)	46.707.224,79				§ 14.2.01.61.
Tab på udlån og på overtagne ejendomme	82.548,65 ²⁾				§ 30.II.H.2.
Tilsyn med pantsatte ejen- domme	23.856,69 ²⁾				§ 30.II.H.2.
Ad 1):					Kr. Ø.
Debitorernes bidrag til reserve- og administrationsfond					10.628.480,16
Gebyrer for ejerskifte i henhold til boligministeriets cirkulære af 22. september 1959					168.200,00
			Indtægter i alt		10.796.680,16
Statsregnskabet udviser					10.802.186,13
			Forskellen		5.505,97

hidrører fra bidrag til reserve- og administrationsfonden, der i hypotekbankens regnskab er ført til indtægt i 1960-61, men som først er optaget i statsregnskabet for 1961-62.

	Kr. Ø.	
	Ad 2):	
Administrationsudgifter	3.835.499,25	
Tab på udlån og på overtagne ejendomme	82.548,65	
Tilsyn med pantsatte ejendomme	23.856,69	
		Udgifter i alt
Statsregnskabet udviser		4.206.880,79
		Forskellen
		264.976,20

hidrører fra udgifter, der er optaget i hypotekbankens byggelånsregnskaber i 1960-61, men som først er fremkommet i statsregnskabet for 1961-62.

Beløbet fordeler sig som følger:

	Kr.	Ø.
Administrationsudgifter	218.767,57	
Tab på udlån og på overtagne ejendomme	41.540,86	
Tilsyn med pantsatte ejendomme	4.667,77	
		264.976,20

I forhold til regnskabsåret 1960-61 har der på de enkelte konti været følgende forskydninger:

	Mindre end i 1960-61		Mere end i 1960-61		Kr.	Ø.
	Kr.	Ø.	Kr.	Ø.		
<i>Bevægelser på udlånskontiene:</i>						
Nye udlån	121.274.052,21					
Afdrag, indfrielse og tab			404.884,96			
<i>Indtægter:</i>						
Renteindtægt			11.382.971,37			
Bidrag til reserve- og administra- tionsfond			351.580,41			
Gebyrer for teknisk assistance	222.716,89					
Gebyrer for ejerskifte			10.700,00			
	222.716,89		11.745.251,78		11.522.534,89	

	Mindre end i 1960-61		Mere end i 1960-61			
	Kr.	Ø.	Kr.	Ø.	Kr.	Ø.
<i>Udgifter:</i>						
Administrationsudgifter			352.731,68			
Driftstilskud („Kvadratmeter-tilskud“)			4.279.386,64			
Tilsyn med pantsatte ejendomme			4.227,19			
Tab på udlån og på overtagne ejendomme	51.549,83					
	<u>51.549,83</u>		<u>4.636.345,51</u>			<u>4.584.795,68</u>

Til de enkelte konti bemærkes følgende:

<i>Udlån:</i>	Kr.	Ø.
Ved regnskabsårets begyndelse udgjorde restgælden på samtlige udlånskonti	5.193.193.106,86	
I 1961-62 er udbetalt nye lån med	112.487.682,31	
	<u>5.305.680.789,17</u>	
Lånene er ved afdrag, indfrielse og tabsafskrivninger nedbragt med	47.113.147,99	
Restgæld den 31. marts 1962	<u>5.258.567.641,18</u>	

De udbetalte lån, afdrag og restgæld fordeler sig på følgende grupper:

Litrabetegnelse (jfr. de i nærværende beretnings side 1 under løbene- re 5-11 opførte regnskaber:	Nye lån		Afdrag m. v.		Restgæld	
	Kr.	Ø.	Kr.	Ø.	Kr.	Ø.
S.B.L. 38			3.639.269,44		262.640.295,55	
S. 1941			1.003.889,51		39.591.675,08	
S.u.b.	1.500.000,00		1.007.461,65		15.308.151,45	
S.B.L. 46	2.563.879,10		34.119.224,78		3.485.134.201,37	
EL. 47			1.564.232,07		58.493.465,92	
B.L. 55	81.350.777,21		5.121.597,40		1.315.957.788,15	
B.B. 58	27.073.026,00		657.473,14		81.442.063,66	
	<u>112.487.682,31</u>		<u>47.113.147,99</u>		<u>5.258.567.641,18</u>	

Stigningen i *renteindtægt* skyldes dels forøgelse af udlånene, dels at der af lån i henhold til de nyere byggestøttelove betales en højere rente end for lån ydet efter de ældre love. Endvidere opnås efter ejerskifte en højere rente af statslånene, idet der i henhold til bestemmelserne i boligministeriets cirkulære af 22. september 1959 om ejerskifte af ejendomme med statsstøtte efter byggestøttelovene skal svares markedsrente. Denne rente har i 1961-62 varieret mellem $7\frac{1}{4}$ pct. i april 1961 og 8 pct. i marts 1962.

Revisorerne har i beretningen for regnskabsåret 1960-61, pag. 12-13, henledt opmærksomheden på, at bankens praksis i forbindelse med berigtigelse af gældsøvertagelser for statslån i henhold til boligministeriets cirkulære af 22. september 1959 vedrørende

ejerskifte m. v. medfører, at statskassen for disse låns vedkommende unddrages en ikke ubetydelig renteindtægt, idet den nye ejer i op til 6 måneder efter ejerskiftet kan fortsætte med at betale den hidtil gældende og i hovedparten af ejerskiftesagerne betydelig lavere rente end den rente, der i henhold til cirkulærets bestemmelser skal erlægges af statslånet efter ejerskiftet, og som i 1961-62 har været fastsat til $7\frac{1}{4}$ pct. i april måned 1961, $7\frac{1}{2}$ pct. i tiden maj 1961-januar 1962 og 8 pct. i tiden februar-marts 1962.

Der forekommer stadig et betydeligt antal ejerskifter; i 1961-62 er der således berigtiget 3.364 gældsøvertagelser og i 1. halvår af 1962-63 1.457. Siden cirkulæret af 22. september 1959 trådte i kraft og indtil 1. oktober 1962 kan antallet af berigtigede gælds-

overtagelser opgøres til 8.653. Såfremt den forhøjede rente, som cirkulæret indeholder hjemmel til at opkræve, i disse tilfælde var blevet beregnet fra ejerskiftetidspunktet, således som det er bestemt i cirkulærets afsnit I, punkt 3, i stedet for fra den efter ejerskiftet nærmest følgende termin, ville der være tilgæet statskassen en merindtægt, der påregnes at have andraget mellem 1 og 1½ mill. kr.

Da der fortsat, også efter gennemførelsen af ydelsesforhøjelser i henhold til boligministeriets cirkulære af 5. april 1962, sker en betydelig forhøjelse af renten af statslån efter ejerskifte, synes det rimeligt, om spørgsmålet tages op til fornyet overvejelse med henblik på at tilføre statskassen de indtægter, som nævnte ejerskiftetecirkulære af 22. september 1959 utvivlsomt indeholder hjemmel til at opkræve. Revisorerne finder derfor anledning til på ny at henlede opmærksomheden på sagen.

Bidrag til reserve- og administrationsfonden viser ligeledes en forøget indtægt som følge af stigningen i udlånene.

Gebyrer for teknisk assistance er formindsket med ca. 222.700 kr. i forhold til 1960-61. Nedgangen i gebyrerne, der skal erlægges ved udbetaling af nye lån samt ved effektivering af statsgaranti for lån eller ved bevilling af driftstilskud („kvadratmetertilskud“) uden ydelse af statslån, jfr. § 3, stk. 1, i lov nr. 107 af 14. april 1955 og § 47, stk. 4, i lov nr. 356 af 27. december 1958, skyldes den væsentlig mindre udbetaling af lån i forhold til det foregående regnskabsår.

Gebyrer for ejerskifter opkræves med hjemmel i boligministeriets cirkulære af 22. september 1959 om ejerskifte af ejendomme med statsstøtte efter byggestøtteloven m. v., der i afsnit I, punkt 13, indeholder

bestemmelse om, at der ved udstedelse af overdragelsesdeklarationer i forbindelse med ejerskifte vil blive opkrævet et gebyr på 50 kr.

Administrationsudgifter er steget, i det væsentlige som følge af større lønningsudgifter.

Driftstilskud („kvadratmetertilskud“), der ydes i medfør af lovbekendtgørelse nr. 312 af 21. oktober 1954, § 6 a, lov nr. 107 af 14. april 1955, § 10, og lov nr. 356 af 27. december 1958, kapitel IX, og som beregnes efter etageareal, er som anført steget med ca. 4,3 mill. kr. Stigningen hidrører fra, at antallet af lånedebitorer, der er berettiget til driftstilskud, er steget. En del af udgiften modsvares af den forøgede renteindtægt, jfr. foran.

Tab på udlån og på overtagne ejendomme har andraget 82.548 kr. 65 øre mod 134.098 kr. 48 øre i 1960-61, altså en nedgang på ca. 51.500 kr. Tabet fordeler sig på 19 lån med 28.452 kr. 50 øre som kapitaltab og med 54.096 kr. 15 øre udgående udækkede omkostninger ved overtagelse på tvangsauktion af de pågældende ejendomme samt ved driften af ejendommene fra overtagelsesdagen til videresalget.

Ved regnskabsårets slutning lå hypotekbanken inde med 2 overtagne, endnu ikke videresolgte ejendomme.

Statsgaranti for lån til byggeri.

I medfør af bestemmelserne i kapitel III i lov nr. 356 af 27. december 1958, jfr. lov nr. 155 af 31. maj 1961, kan der gives tilsagn om statskassens overtagelse af garanti for oprykkende, sekundære prioritetslån, der ydes af godkendte finansieringsinstitutter samt banker og sparekasser. Den 31. marts 1962 beløb de afgivne garantitilsagn sig til ca. 6,4 mill. kr.

København, den 17. december 1962.

O. Remke.

N. E. Arnth-Jensen.