

Beretning

fra udvalget angående

forslag til lov om ændringer i lov om regulering af bymæssige bebyggelser.

(Afgivet den 1. oktober 1962).

Udvalget har holdt 6 møder og har herunder haft et samråd med boligministeren, som endvidere skriftligt har besvaret en række af udvalget stillede spørgsmål.

Under udvalgets forhandlinger udarbejdedes et udkast til en ændret affattelse af lovforslaget (jfr. bilag 1), der sendtes til

boligministeren med anmodning om, at de interesserede kommunale organisationer måtte få det forelagt til udtalelse.

Udvalget har herefter modtaget den som bilag 2 optrykte skrivelse af 24. september 1962 fra boligministeren.

Udvalget har ikke afsluttet sit arbejde.

P. u. v.

Axel Kristensen,
formand.

Bilag 1.

FOLKETINGSSSEKRETARIATET

Den 14. juni 1962.

Udkast

til en ændret affattelse af

Forslag

til

Lov om ændringer i lov om regulering af bymæssige bebyggelser.

§ 1.

I lov om regulering af bymæssige bebyggelser, jfr. lovbekendtgørelse nr. 129 af 13. april 1954, som ændret ved lov nr. 91 af 21. marts 1959 foretages følgende ændringer:

1. I § 1, stk. 1, udgår ordene „for perioder, der kun i særlige tilfælde kan være på under 15 år“.

2. I § 4, stk. 4, udgår ordene „samt ved overførsler i henhold til § 11“.

3. § 5 affattes således:

„§ 5. Under inderzoner kan kun inddrages arealer, hvor en bymæssig bebyggelse skønnes hensigtsmæssig. Der skal under inderzoner inddrages så store arealer, at der ud over arealer til offentlige formål skal være arealer tilstrækkelige til dækning af behovet for opførelse af boliger til det dobbelte af den forventede befolkningstilvækst for en 15 års periode og erhvervsarealer tilstrækkelige til dækning af beskæftigelsen af den forventede befolkning i området.“

Stk. 2. Et byudviklingsudvalg kan til enhver tid optage en gældende byudviklingsplan til revision. Et byudviklingsudvalg skal senest 5 år efter byplannævnets godkendelse af en byudviklingsplan eller nævnets godkendelse af en revision af en byudviklingsplan til nævnet afgive en redegørelse for den gældende plans rummelighed i henseende til den nu forventede befolknings- og erhvervsudvikling samt til områdets bygge- og anlægskapacitet, derunder

mulighederne for trafikforsyning, evt. led-saget af forslag om udvidelse af inderzonerne eller om foranstaltninger til fremme af områdets bygge- og anlægskapacitet eller trafikforsyning.

Stk. 3. Ved boligministerens gennemsyn af byudviklingsplaner, jfr. § 3, stk. 2, skal det påses, at den fornødne overensstemmelse med byudviklingen i naturligt sam-hørende områder er til stede.“

4. I § 6 indføres efter stk. 1:

„*Stk. 2.* Såfremt en kommune ikke har opfyldt sin forpligtelse efter stk. 1, kan boligministeren efter et byudviklingsudvalgs indstilling og med tilslutning af byplannævnet bemyndige udvalget til helt eller delvis at udøve de beføjelser i henseende til tilvejebringelse af forslag til byplaner, som ellers i henhold til byplanloven varetages af vedkommende kommunalbestyrelse.“

Stk. 3. Når et område er inddraget under inderzone, skal der af vedkommende kommunalbestyrelse inden 1 år for byudviklingsudvalget forelægges retningslinjer for områdets tekniske hovedanlæg, f. eks. hovedkloakker, opsamlende veje o. lign. Kommunerne skal sikre, at der til enhver tid i inderzonerne er udført sådanne tekniske hovedanlæg, tilstrækkelige til dækning af behovet for de følgende 5 år i forhold til det skøn, hvorefter arealerne er inddraget. De under et byudviklingsudvalg henhørende kommuner skal til enhver tid holde vedkommende byudviklingsudvalg orienteret om den eksisterende og planlagte hovedkloakering af inderzoner.

Stk. 4. Ved fordelingen af udgifterne til de i stk. 3 nævnte arbejder bærer kommunen forrentningen af den del af udgifterne, der vedrører arealer, der ikke er detailbyggemodnede, og som anvendes til jordbrug (gartneribrug); dog kan der ved udstykningen af sådanne arealer pålægges hver parcel et beløb svarende til forrentningen i de foregående 5 år af den del af gælden, der vedrører vedkommende parcel.

Stk. 5. Boligministeren kan efter retningslinjer, der fastsættes efter forhandling med finansministeren og indenrigsministeren, med tillæg af normal markedsrente stå i forskud for kommunale udgifter og udlæg, som er en følge af bestemmelserne i stk. 3 og 4, for så vidt de pågældende udgifter eller udlæg ikke står i et rimeligt forhold til vedkommende kommunes økonomi.“

Stk. 2 bliver herefter stk. 6.

5. § 11 udgår.

6. I § 15 ændres „§§ 8-13“ til: „§§ 8-10 og §§ 12-13“.

7. I § 16 ændres „§§ 8-13“ til: „§§ 8-10 og §§ 12-13“.

§ 2.

Det påhviler boligministeren så hurtigt som muligt efter denne lovs ikrafttræden at sikre sådanne udvidelser af inderzoner, at disse områder må anses for tilstrækkelige til dækning af behovet i de næste 7 år for byggegrunde og andre arealer til den bymæssige udvikling.

Bilag 2.**BOLIGMINISTERIET**

København, den 24. september 1962.

Under henvisning til det ærede udvalgs skrivelse af 15. juni 1962 skal man meddele, at boligministeren den 6. august har ført en forhandling med de kommunale organisationer om det den 14. juni 1962 daterede lovudkast.

Repræsentanterne for de pågældende organisationer, Amtsrådsforeningen i Danmark, Bymæssige Kommuner, Den danske Købstadforening samt De samvirkende Sognerådsforeninger, ønskede at drøfte forslaget med deres respektive bestyrelser, forinden udtalelse blev afgivet.

Boligministeriet har derefter den 30. august 1962 til organisationerne fremsendt et udkast til boligministerens besvarelse med anmodning om bemærkninger til udkastet. Svar er endnu ikke indkommet.

Det tilføjes, at spørgsmål om eventuelle ændringer i lov om regulering af bymæssige bebyggelser er inddraget i overvejelserne i udvalget vedrørende lovgivning om erhvervelse og udnyttelse af fast ejendom.

Carl P. Jensen.

/ Vagn Rud Nielsen.

Til folketingets udvalg angående forslag til lov om ændringer i lov om regulering af bymæssige bebyggelser.
