

Forslag

til

Lov om Københavns frihavn.

Fremsat den 7. oktober 1959 af *ministeren for offentlige arbejder*.

§ 1. Københavns frihavn, hvis område fastsættes af ministeren for offentlige arbejder efter forhandling med finansministeren og Københavns havnebestyrelse, udgør en del af Københavns havn.

§ 2. Til drift af Københavns frihavn kræves en af ministeren for offentlige arbejder efter indstilling fra Københavns havnebestyrelse og efter forhandling med finansministeren udfærdiget koncession.

Koncessionen kan kun gives til Københavns havnevæsen eller et aktieselskab, hvori Københavns havnevæsen ejer samtlige aktier. Den første koncession gives til Københavns Frihavns-Aktieselskab.

Driften sker i øvrigt i overensstemmelse med de bestemmelser, der udfærdiges herom af ministeren for offentlige arbejder efter forhandling med finansministeren og Københavns havnebestyrelse.

Ministeren godkender efter indstilling fra koncessionshaveren og efter forhandling med Københavns havnebestyrelse afgifter og øvrige lejevilkår for leje af pakhuse eller dele af pakhuse og takster iøvrigt for benyttelse af pakhuse og losserebskaber m. v. samt for arbejds- og transportydelser i frihavnen.

Lov om leje nr. 355 af 27. december 1958 kommer ikke til anvendelse på leje af pakhuse eller dele af pakhuse i frihavnen.

§ 3. Frihavsvirksomheden omfatter opførelse og drift af pakhuse, skure samt andre bygninger, opstilling og drift af kraner og andet laste- og lossemateriel, anlæg og drift

af jernbanespor og befæstelse m. v. af kajgader og pladser til godsoplægning og transport samt udførelse af alt arbejde med hensyn til losning og lastning om bord og i land, derunder alt arbejde i forbindelse med ind- og udlevering til og fra koncessionshaverens pakhuse og pladser.

Ministeren kan kun med tilslutning fra Københavns havnebestyrelse og efter forhandling med finansministeren lade en koncession i henhold til § 2 omfatte enkelte af de i nærværende paragrafs 1. stk. angivne opgaver.

I koncessionstiden kan der ikke uden koncessionshaverens samtykke gives andre koncession på udførelse af frihavsvirksomhed inden for hovedstadskommunernes område.

§ 4. Ved den i § 2 omhandlede koncession skal det fastsættes,

at koncession på frihavsvirksomheden gives for et tidsrum af 25 år ad gangen, og således, at koncessionen løber videre for yderligere 25 år, såfremt ministeren eller koncessionshaveren ikke senest 5 år før en sådan periodes udløb opsiges koncessionen til ophør,

at koncessionshaverens optagelse af lån og udlejning af arealer på længere åremål end 15 år samt afhændelse og pantsætning af faste ejendomme kræver godkendelse af ministeren for offentlige arbejder, hvilke bestemmelser dog kan lempes af ministeren, såfremt Københavns havnevæsen er koncessionshaver, samt

at koncessionshaveren ikke uden samtykke fra ministeren og Københavns havnebestyrelse kan tillade andre inden for frihavnens område at udføre nogen del af de under frihavnsvirksomheden faldende opgaver, som de er beskrevet i § 3.

§ 5. For så vidt koncession gives til et aktieselskab, kan det bl. a. fastsættes,

at ansættelse af den administrerende direktør skal godkendes af ministeren for offentlige arbejder,

at selskabets vedtægter og ændringer heri — herunder ændringer i aktiekapitalens størrelse — skal godkendes af ministeren for offentlige arbejder for at opnå gyldighed, samt

at ministeren kan kræve sig repræsenteret i selskabets bestyrelse med 2 medlemmer.

§ 6. Fartøjs- og vareafgift i Københavns frihavn opkræves efter de af ministeren for offentlige arbejder approberede takstbestemmelser for Københavns havn, hvis ordensreglement ligeledes finder anvendelse på frihavnens område. Det fastsættes ved koncessionen, hvorledes fartøjs- og vareafgifterne fordeles mellem Københavns havnevæsen og koncessionshaveren.

§ 7. De grunde og bygninger på frihavnens område, som tilhører Københavns havnevæsen eller den, der har fået overdraget at udøve

frihavnsvirksomheden, såvel som offentlige institutioners bygninger og anlæg i frihavnen er fritaget for skatter af enhver art.

Der indrømmes stempelfritagelse for de obligationslån, som med ministerens godkendelse optages af den, der har erholdt koncession på frihavnsvirksomheden. Stempelfritagelsen omfatter også transporter på de af koncessionshaveren udstedte obligationer. Koncessionshaverens eventuelle aktiebrev kan udfærdiges og transporteres uden brug af stempel, og de kontrakter, koncessionshaveren afslutter med hensyn til anlægsarbejder, er ligeledes stempelfri. Det samme gælder aftaler, der indgås mellem koncessionshaveren og Københavns havnevæsen.

Spørgsmålet om omfanget af fritagelsen for stempelafgift i henhold til stk. 2 afgøres endeligt af finansministeren efter forhandling med ministeren for offentlige arbejder.

§ 8. Samtidig med denne lovs ikrafttræden ophæves lov nr. 44 af 31. marts 1891 om anlæg af en frihavn ved København m. v., lov nr. 64 af 7. april 1899, lov nr. 131 af 10. maj 1915, lov nr. 329 af 3. juni 1919, de i henhold til disse love udfærdigede koncessioner og lov nr. 54 af 14. marts 1931.

De statsbanerne i medfør af lov nr. 44 af 31. marts 1891 tillagte rettigheder til anlæg og drift af færgehavn og til bolværksplads m. v. i frihavnen opretholdes.

Bemærkninger til lovforslaget.

Københavns frihavn, der er anlagt i henhold til lov nr. 44 af 31. marts 1891 på vestsiden af Københavns inderred umiddelbart nord for Kastelspynten, udgør en del af Københavns havn. De til frihavnen hørende bassiner, bolværker og arealer med visse vej- og sporanlæg er udført af Københavns havnevæsen og ejes af samme.

Driften af Københavns frihavn er i henhold til den af indenrigsministeriet under 27. april 1892 udfærdigede koncession overladt til det den 25. april 1891 stiftede Københavns Frihavns-Aktieselskab, hvis aktiekapital andrager 4 mill. kr. I medfør af lov nr. 131 af 10. maj 1915 og lov nr. 329 af 3. juni 1919 er der af ministeriet for offentlige arbejder for det nævnte aktieselskab udfærdiget

tillægskoncessioner af henholdsvis 22. marts 1916 og 16. februar 1920. Frihavnsloven er endvidere på enkelte punkter ændret ved lov nr. 54 af 14. marts 1931.

I henhold til frihavnsloven er der endvidere udfærdiget et driftsreglement.

Ved koncessionerne er der i øvrigt givet nærmere regler for det økonomiske forhold imellem Københavns havnevæsen som ejer af frihavns territoriet samt de dertil hørende bolværker m. v. og Københavns Frihavns-Aktieselskab som ejer af de pakhuse, losserebasker og arbejdsmaskiner m. v., der er nødvendige for frihavnens drift.

Efter at Københavns havnevæsen ved opkøb af aktier i Københavns Frihavns-Aktieselskab var

kommet i besiddelse af ca. 95 pct. af selskabets aktiekapital, godkendte ministeriet for offentlige arbejder i skrivelse af 4. juni 1951, at Københavns havnevæsen i medfør af § 34 i koncessionen af 27. april 1892 overtog den resterende del af aktiekapitalen i Københavns Frihavns-Aktieselskab. Pr. 1. januar 1953 var Københavns havnevæsen herefter ejer af hele selskabets aktiekapital. Som vilkår for havnevæsenets endelige overtagelse af frihavnselskabet har ministeriet fastsat, dels at frihavnen skal drives videre af Københavns Frihavns-Aktieselskab, dels at de i hidtil gældende koncessioner indeholdte vilkår skal finde anvendelse med de fornødne lempelser, alt indtil der måtte blive tilvejebragt ny lovhjemmel for ministeren for offentlige arbejder til at give koncession på drift af frihavnen.

Under hensyn til de nu foreliggende forhold har man skønnet det hensigtsmæssigt, at der tilvejebringes en ajourført lov om Københavns frihavn, der nærmere fastlægger ministeren for offentlige arbejders adgang til at give koncession på frihavnsdriften, hvilken lov tillige skulle indeholde hjemmel til at fastsætte sådanne vilkår for driften, som i højere grad end de hidtil gældende tilgodeså det ændrede retlige og økonomiske forhold mellem Københavns toldhavn og Københavns frihavn.

Ved det foreliggende forslag er der på grundlag af den bestående tilstand tilsigtet tilvejebragt en ramme for ministeren for offentlige arbejders beføjelser på det her omhandlede område, idet man har anset det for hensigtsmæssigt, at udformningen af detailregler for frihavnsvirksomheden overlades til ministeren dels ved fastsættelse af vilkår for den koncession, som det fortsat er tanken at kræve til udøvelse af frihavnsvirksomheden, dels ved udfærdigelse af administrative bestemmelser (drifts- og takstreglementer etc.) for driften.

Endvidere er alle bestemmelser af toldforvaltningsmæssig karakter slettet, efter at der i kapitel 11 i Toldlov af 28. januar 1959 er optaget almindelige regler om frihavne.

Forslaget er udformet således, at der — bortset fra den første koncession — ikke i selve loven er taget stilling til, hvem der skal udøve frihavnsvirksomheden, idet man har ment at måtte lade dette bero på den stilling, som Københavns havnevæsen som ejer af frihavnsanlægget og aktiekapitalen i frihavnselskabet til enhver tid tager til spørgsmålet om forholdet mellem frihavnen og toldhavnen.

I øvrigt er det tanken med det foreliggende forslag at modernisere de hidtidige bestemmelser for drift af frihavnen samt at fjerne visse af de indskrænkninger i frihavnselskabets virksomhed, som

en moderne opfattelse af frihavnsinstitutionen må finde overflødig.

Udkast til den første koncession for Københavns Frihavns-Aktieselskab, hvorom der er enighed mellem ministeriet for offentlige arbejder, finansministeriet, Københavns havnebestyrelse og frihavnselskabet, er vedhæftet som bilag til nærværende lovforslag.

Til § 1.

Bestemmelsen konstaterer stort set den faktiske bestående tilstand, dog at det foreslås overladt til ministeren for offentlige arbejder efter forhandling med finansministeren og Københavns havnebestyrelse at træffe bestemmelse om udvidelse eller indskrænkning af frihavnsområdet, der imidlertid stedse vil blive holdt inden for Københavns havns grænser.

Til § 2.

Bestemmelsen giver ministeren for offentlige arbejder hjemmel til at udfærdige koncessioner på drift af frihavnen samt til at fastsætte de vilkår for driften, som findes hensigtsmæssige, dog med de af §§ 3 og 4 følgende indskrænkninger. Som anført gives den første koncession til Københavns Frihavns-Aktieselskab foreløbig for et tidsrum af 25 år. Det er ikke tanken ved udfærdigelsen af de administrative bestemmelser for frihavnsdriften at udvide det økonomiske tilsyn, der hidtil fra ministeriet for offentlige arbejders side er blevet ført med Københavns Frihavns-Aktieselskab. Dersom Københavns havnevæsen senere måtte ønske selv at forestå frihavnsvirksomheden, udkræves koncession hertil i medfør af § 2, men lov nr. 109 af 29. april 1913 om bestyrelsen af Københavns havn vil i så fald nødvendiggøre modifikationer i de af ministeren udfærdigede driftsbestemmelser for frihavnen, jfr. nærværende forslags § 4.

Bestemmelsen om, at Københavns havnevæsen skal eje 100 pct. af aktiekapitalen i det aktieselskab, der får overdraget frihavnsdriften, er en konsekvens af, at Københavns havnevæsen i medfør af den hidtidige koncessions § 34 har tvangskøbt den del af Københavns Frihavns-Aktieselskabs aktier, hvorover havnevæsenet ikke i 1951 havde rådighed.

Man har fundet det rimeligt at tydeliggøre, hvad der hidtil har været antaget, at lejemål vedrørende frihavnens pakhuse holdes uden for lejeloven, hvorfor en ændret formulering af lovtæksten med henblik herpå har fundet sted.

Til § 3.

I denne paragraf gives en definition på frihavnsvirksomhed i overensstemmelse med, hvad denne efter den bestående ordning omfatter, og til ud-

øvelse af de i bestemmelsen opregnede funktioner kræves følgelig tilladelse af ministeren for offentlige arbejder i henhold til § 2. De omhandlede funktioner er udført af Københavns Frihavns-Aktieselskab siden 1894. Københavns havnebestyrelse og ministeriet for offentlige arbejder er enige om i det nye driftsreglement, der skal udfærdiges i henhold til § 2, at tage forbehold, som fastslår hidtil gældende praksis, hvorefter det er tilladt enhver at foretage transport af en hvilken som helst art på frihavnens terræn og til og fra dette. Flytning med banevogne er dog forbeholdt frihavnselskabet, der er ejer af transportmidler og spor.

I paragraffens 2. stk. fastslås det, at frihavnsvirksomheden — som det har været antaget siden frihavnens åbning for drift — er udelelig, medmindre Københavns havnebestyrelse måtte finde det stemmende med Københavns havns interesser, at en deling gennemføres. Af hensyn til en effektiv toldkontrol i frihavnen må det tillige være en forudsætning, at finansministeren godkender, at frihavnsvirksomheden deles.

Stk. 2 må i øvrigt forstås således, at en koncession, der er givet til en bestemt udøver, ikke i koncessionsperioden kan deles, medmindre koncessionshaveren også giver sit samtykke.

For at sikre koncessionshaveren en rimelig udnyttelse af sin koncession og for at hindre en ubillig konkurrence bestemmer paragraffens 3. stk., at der ikke i koncessionstiden uden koncessionshaverens samtykke kan gives andre koncession på udførelse af frihavnsvirksomhed inden for hovedstadskommunernes område.

Til § 4.

Forslaget indeholder en opregning af de bestemmelser, som af ministeren skal medtages i koncessionen, og som derfor ikke kan være genstand for forhandling med koncessionaren.

Koncessionsperioden foreslås fastsat til 25 år, dog med 5 års forudgående opsigelse fra ministerens eller selskabets side, idet koncessionen, såfremt opsigelse ikke afgives med dette varsel, fornyer sig selv for en ny 25 års periode. 5 år før dennes udløb skal opsigelse afgives af ministeren, dersom en yderligere forlængelse på 25 år ikke ønskes fra statens side, og så fremdeles.

Ved bestemmelsens sidste stykke er det præciseret, at den, der har fået koncession på drift af frihavnen,

kun med ministerens samtykke kan overdrage de i § 2 nævnte opgaver helt eller delvis til udførelse ved andre. Det er ikke hensigten med den omhandlede bestemmelses gennemførelse at gøre ændring i den særordning, der i henhold til gældende aftaler allerede nu findes for enkelte firmaer i frihavnen.

Til § 5.

Paragraffens bestemmelser er gentagelser af hidtidige koncessionsvilkår.

Til § 6.

Allerede under den nugældende frihavnsordning har Københavns havns takster og ordensreglement gyldighed for frihavnsområdet. Københavns havnevæsen har hidtil oppebåret vareafgiften af alle varer, som fra frihavnen indførtes til toldområdet, medens Københavns Frihavns-Aktieselskab har oppebåret den væsentligste del af fartøjsafgifterne i frihavnen, nemlig hele B-afgiften, der beregnes som en afgift pr. ton losset eller ladet gods til eller fra bolværk eller bøjler, og den væsentligste del af A-afgiften, der beregnes som en afgift af fartøjernes nettoregister-tonnage. I den nye koncessions § 11 påtænkes det fastsat, at halvdelen af B-afgiften fremtidig skal tilfalde frihavnselskabet, medens alle øvrige fartøjs- og vareafgifter skal tilfalde Københavns havnevæsen.

Til § 7.

Bestemmelsens 1. stk. er i overensstemmelse med § 6 i lov nr. 44 af 31. marts 1891 om anlæg af en frihavn ved København m. m., dog således, at man ud fra den betragtning, at vandafgift må anses som betaling for varer, har slettet tilføjelsen til stk. 1 om, at vandafgiften til Københavns kommune er undtaget.

Til § 8.

I henhold til en fra justitsministeriet indhentet erklæring vil lov nr. 34 af 30. marts 1894 om oplags- og garantibeviser for varer, der oplægges i Københavns frihavn bortfalde ved ophøret af den nugældende koncession for frihavnsaktieselskabet. Da de pågældende oplags- og garantibeviser (warrents) ikke har fundet praktisk anvendelse, og da frihavnsaktieselskabet ikke har ønsket adgangen til at udstede sådanne beviser opretholdt, er der ikke fundet anledning til at foreslå loven af 1894 holdt i kraft under den nye koncessionsperiode.

Forslag til koncession for Københavns Frihavns-Aktieselskab til i Københavns frihavn at udøve frihavsvirksomhed.

I medfør af den mig ved § 2 i lov nr. ... af om Københavns frihavn tillagte bemyndigelse meddeler jeg herved Københavns Frihavns-Aktieselskab fra den at regne koncession til i overensstemmelse med nævnte lovs § 3, 1. stk., i Københavns frihavn at udøve frihavsvirksomhed.

Virksomheden omfatter opførelse og drift af pakhuse, skure samt andre bygninger, opstilling og drift af kraner og andet laste- og lossemateriel, anlæg og drift af jernbanespor og befæstelse m. v. af kajgader og pladser til godsoplægning og transport samt udførelse af alt arbejde med hensyn til losning og lastning om bord og i land, derunder alt arbejde i forbindelse med ind- og udlevering til og fra selskabets pakhuse og pladser.

Frihavnens område betragtes med hensyn til told og afgifter som udland.

Varer, der fra frihavnen indføres til toldområdet, omfattes af de gældende told- og afgiftslove.

Personligt brug eller forbrug i frihavnen af uberigtigede varer — bortset fra tilladt forbrug af proviant i skibe — samt køb, modtagelse, salg eller levering af sådanne varer til personligt brug eller forbrug i frihavnen er forbudt.

Koncessionen gives på følgende vilkår, hvortil Københavns havnebestyrelse i skrivelse af 23. marts 1959 har givet sin tilslutning.

§ 1.

Københavns frihavn, der udgør og stedse skal udgøre en del af Københavns havn, består af det af ministeren for offentlige arbejder efter forhandling med finansministeren og Københavns havnebestyrelse fastsatte område beliggende nord for Nordre Toldbod, således som det nærmere er angivet på den nærværende koncession vedhæftede plan. Efter derom fra Københavns havne-

bestyrelse med tilslutning af Københavns Frihavns-Aktieselskab fremkommen indstilling kan dette område af ministeren for offentlige arbejder efter forhandling med finansministeren udvides og indskrænkes i det omfang, som hensynet til frihavnens drift måtte gøre det hensigtsmæssigt.

§ 2.

Frihavnsområdet, herunder forbindelsesvejen imellem frihavnen og Nordre Toldbod, skal holdes indhegnet med et af toldvæsenet godkendt gitter. Spørgsmålet om ændringer ved gitteret afgøres endeligt af finansministeren efter forhandling med ministeren for offentlige arbejder.

Toldbevogtningen af frihavnen — såvel til lands som til vands — sker ved foranstaltning af toldvæsenet, der kan foreskrive de herfor samt for den toldmæssige regulering af trafikken til og fra frihavnen fornødne regler.

§ 3.

Frihavnens bolværker og landarealer, toldgitteret, toldvagthusene, indhegningen af vejen til Nordre Toldbod og de i henhold til overenskomst mellem Københavns havn og Københavns Frihavns-Aktieselskab fastlagte kaj-, vej- og sporanlæg samt kloak-anlæg tilhører Københavns havn.

Tilvejebringelse af nye bolværker og landarealer samt uddybning af bassiner, som Københavns havn og frihavnselskabet finder påkrævet, sker — hvad enten det drejer sig om anlæg inden for frihavnens nuværende område eller inden for et område, hvormed frihavnen bliver udvidet i henhold til § 1 — ved havnevæsenets foranstaltning. Ejendomsretten til disse anlæg og arealer tilfalder havnevæsenet, medens spørgsmålet om udgifternes afholdelse afgøres ved forhandlinger Københavns havn og frihavnselskabet imellem.

Det påhviler frihavnselskabet på egen

bekostning at tilvejebringe de fornødne pak-huse og skure samt administrationsbygninger og andre bygninger, herunder eventuelle nye, af selskabet ønskede toldvagt-huse, spor — derunder tilslutning til statsbanesporene — som er nødvendige for pakhusdriften, de for samme formål nødvendige særlige veje samt befæstelsen af de for godsoplægning bestemte pladser. Endvidere tilvejebringer frihavnsselskabet elektriske ledninger, vandledninger og øvrige ledninger samt kraner og andre maskiner til frihavns betjening. Disse pakhuse, skure, andre bygninger og spor m. v. tilhører frihavnsselskabet.

Bolværker og vanddybder vedligeholdes af Københavns havn, og de dermed forbundne udgifter refunderes af frihavnsselskabet. De øvrige i denne paragraf omhandlede anlæg skal vedligeholdes af frihavnsselskabet på dettes bekostning bortset fra sådanne kloakledninger med tilhørende overfaldsledninger, der ejes af og vedligeholdes af Københavns kommune.

§ 4.

Mellemværendet mellem statsbanerne og frihavnsselskabet i anledning af tilslutningen af frihavns spor til statsbanespor ved frihavns grænse og på frihavns territorium er ordnet ved en mellem De danske statsbaner og Københavns Frihavns-Aktieselskab afsluttet og af ministeriet for offentlige arbejder under 23. august 1930 stadfæstet særlig overenskomst med senere tillæg af 11. april 1932. I tilfælde af ændringer i dette mellemværende bliver der ligeledes at afslutte en særlig overenskomst, som stadfæstes af ministeren for offentlige arbejder.

Betalingen for benyttelsen af statsbanernes rullende materiel på frihavns spor fastsættes af ministeren for offentlige arbejder.

De arealer af frihavnen, der i henhold til § 7 i lov nr. 44 af 31. marts 1891 om anlæg af en frihavn ved København m. m. er afgivet til statsbanerne til færganlæg, herunder sporforbindelser m. m., tilhører statsbanerne, og statsbanerne udøver med hensyn til disse arealer samme råden som hidtil, ligesom driften af de pågældende anlæg påhviler statsbanerne alene.

§ 5.

Københavns Frihavns-Aktieselskab, der er stiftet den 25. april 1891, har en aktiekapital på 4 mill. kr., der tilhører Københavns havnevæsen. Frihavnsselskabet skal stedse have hjemsted i København. Ministeren for offentlige arbejder er berettiget til at udnævne 2 medlemmer af selskabets bestyrelse. Københavns havnebestyrelse vælger af sin midte 4 medlemmer og som eneaktionær i selskabet bestyrelsens øvrige medlemmer.

Selskabets aktier skal stedse tilhøre Københavns havnevæsen.

Selskabets vedtægter såvel som senere ændringer i disse, herunder ændringer af aktiekapitalens størrelse, skal kun have gyldighed, når de er stadfæstet af ministeren for offentlige arbejder.

§ 6.

Koncessionen på frihavnsvirksomheden gives for et tidsrum af 25 år fra den

at regne, således at koncessionen løber videre for yderligere 25 år, såfremt ministeren for offentlige arbejder eller selskabet ikke senest 5 år før en sådan periodes udløb opsigter koncessionen til ophør.

Selskabet er forpligtet til at drive frihavnen indtil koncessionsperiodens udløb, ligesom selskabet er forpligtet til at drive den på den til frihavnsformålet svarende måde. Driften sker i overensstemmelse med et driftsreglement, der efter indstilling fra frihavnsselskabet udfærdiges af ministeren for offentlige arbejder efter forhandling med finansministeren og Københavns havnebestyrelse. Ministeren for offentlige arbejder godkender derhos efter indstilling fra selskabet og efter forhandling med Københavns havnebestyrelse afgifter og øvrige lejevilkår for leje af pakhuse eller dele af pakhuse og takster iøvrigt for benyttelse af pakhuse og lossereboder m. v. samt for arbejds- og transportydelse i frihavnen. De af ministeriet approberede takster må kun fraviges med ministerens samtykke.

§ 7.

Enhver er berettiget til mod erlæggelse af de fastsatte afgifter og under iagttagelse af de gældende reglementer at benytte frihavnen.

Selskabet skal tilstede, at varer, der helliger i frihavnen på lejede pladser eller i lejede rum uden at være optaget på selskabets lagre, bearbejdes af dem, der har rådighed over varerne eller af repræsentanter for disse. Har bearbejdningen karakter af industrivirksomhed, må tilladelse her til dog indhentes fra ministeren for offentlige arbejder, jfr. nedenfor under § 8.

§ 8.

Til etablering af detailudsalg og af industrivirksomheder af enhver art på frihavens område kræves tilladelse fra ministeren for offentlige arbejder, der forhandler herom med finansministeren, ligesom sådan tilladelse kræves til udlejning af lokaler og pladser i frihavnen til formål, der må anses for frihavnen uvedkommende.

De toldvæsenet påhvilende forretninger i frihavnen — herunder bevogtningen af frihavnsområdet til lands og til vands — varetages uden bekostning for selskabet, dog således, at der for toldforretninger, der rekvireres af private eller af selskabet til udførelse uden for toldvæsenets ekspeditionstid, må betales vederlag efter de for toldvæsenet almindeligt gældende bestemmelser. Toldvaghuse ved havneindløbene og ved de af selskabet oprettede toldporte samt lokaler i de på frihavens område etablerede brovægte m. v. stilles vederlagsfrit til toldvæsenets rådighed, jfr. § 3.

De for toldvæsenet i øvrigt nødvendige bygninger og lokaler opføres af selskabet og holdes af dette i forsvarlig stand i hele driftstiden, dog at den normale indre vedligeholdelse påhviler toldvæsenet; deres antal, størrelse og indretning fastsættes af toldvæsenet efter forhandling med selskabet. For de nuværende og fremtidige bygninger og lokaler af nævnte art svarer toldvæsenet en årlig afgift, der fastsættes efter kostprisprincippet. I tilfælde af uoverensstemmelser mellem toldvæsenet og frihavnselskabet om fastsættelse eller regulering af afgiften afgøres sagen af ministeren for offentlige arbejder efter forhandling med finansministeren.

§ 9.

Den leje, der skal svares til selskabet af andre statsinstitutioner, der erholder lokaler til rådighed på frihavnsterritoriet,

fastsættes af ministeren for offentlige arbejder.

§ 10.

Reglement for ordens overholdelse m. m. i Københavns havn gælder også for frihavens område, og Københavns havnepoliti har i dette område den det ifølge bemeldte reglement tilkommende myndighed.

§ 11.

Fartøjs- og vareafgifter m. m. i Københavns frihavn opkræves efter de af ministeren for offentlige arbejder approberede takstbestemmelser for Københavns havn. Halvdelen af afgiften efter fartøjstakstens § 1 B, der beregnes efter antal tons losset og ladet, tilfalder frihavnselskabet, medens alle øvrige fartøjs- og vareafgifter tilfalder Københavns havnevæsen.

§ 12.

Selskabet forelægger Københavns havnebestyrelse inden hvert års 1. december et budget over driftsindtægter og driftsudgifter for det kommende år til approbation. Der træffes aftale mellem havnebestyrelse og frihavnsbestyrelse om, i hvilket omfang budgettet kan fraviges.

§ 13.

Selskabets bestyrelse træffer de fornødne bestemmelser vedrørende regnskabsføringen. Regnskabsaflæggelse og anvendelse af overskud sker i øvrigt i henhold til aktieselskabslovens bestemmelser herom. Det årlige regnskab, der aflægges inden udløbet af 4 måneder efter regnskabsårets slutning, revideres af to revisorer, én valgt af ministeren for offentlige arbejder og én af selskabets generalforsamling. Den sidste skal være statsautoriseret. Revisorerne skal underkaste regnskabet såvel en kritisk revision som en talrevision.

Ministeren fastsætter honoraret for den af ham valgte revisor. Revisorerne har ret til til enhver tid at revidere selskabets bøger, at foretage kasseeftersyn samt at forlange oplysninger om driften. Regnskabet skal godkendes af Københavns havnebestyrelse.

Antagelse og afskedigelse af de for driften fornødne funktionærer foretages af bestyrelsen eller i henhold til bemyndigelse fra denne. Dog skal valget af selskabets admi-

nistrerende direktør godkendes af ministeren for offentlige arbejder. Alle tjenstlige instrukser gives af bestyrelsen eller i henhold til bemyndigelse fra denne. Havne-direktøren i København er kommitteret for selskabets bestyrelse i selskabets direktion.

§ 14.

Ministeren for offentlige arbejder kan af selskabets bestyrelse begære enhver oplysning vedrørende frihavnsdriften.

§ 15.

Selskabets optagelse af lån og udlejning af arealer på længere åremål end 15 år samt afhændelse og pantsætning af faste ejendomme kræver godkendelse af ministeren for offentlige arbejder.

§ 16.

Københavns havnevæsen garanterer for den af selskabet forud for 4. juni 1951 stiftede obligationsgæld.

§ 17.

Alle tegninger til de bygninger og indretninger, der tilvejebringes af selskabet, skal godkendes af Københavns havnevæsen, der ligeledes fører tilsyn med, at de pågældende arbejder udføres som planlagt.

§ 18.

De grunde og bygninger på frihavnsområdet, som tilhører Københavns Frihavns-Aktieselskab eller Københavns havnevæsen, såvel som offentlige institutioners bygninger og anlæg i frihavnen, er fritaget for skatter af enhver art.

Der indrømmes stempelfritagelse for de

obligationslån, som med ministerens godkendelse optages af frihavnselskabet. Stempelfritagelsen omfatter også transporter på de af selskabet udstedte obligationer. De aktiebrev, der udstedes af selskabet, kan udfærdiges og transporteres uden brug af stempel, og de kontrakter, selskabet afslutter med hensyn til anlægsarbejder, er ligeledes stempelfri. Det samme gælder aftaler, der indgås mellem selskabet og Københavns havnevæsen.

Spørgsmålet om omfanget af fritagelsen for stempelafgift i henhold til stk. 2 afgøres endeligt af finansministeren efter forhandling med ministeren for offentlige arbejder.

§ 19.

Så længe koncessionsperioden varer, kan der ikke gives koncession på anlæg og drift af en frihavn inden for hovedstadskommunernes område til nogen anden.

Frihavnselskabet kan ikke uden samtykke fra ministeren for offentlige arbejder og Københavns havnebestyrelse tillade andre inden for frihavnsens område at udføre nogen del af de under frihavnsvirksomheden faldende opgaver, således som de er beskrevet ved indledningen til nærværende koncession.

§ 20.

Såfremt selskabet væsentlig misligholder de foran omhandlede forpligtelser, kan ministeren for offentlige arbejder erklære nærværende koncession helt eller delvis forbrudt.

§ 21.

Med hensyn til koncessionens fortolkning skal selskabet være undergivet kendelse fra ministeren for offentlige arbejder.