

## Forslag

til

### Lov om ændring i lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten.

Fremsat den 22. januar 1960 af *Axel Kristensen, Erik Eriksen, Poul Møller, Paabøl, Carsten Raft, Sønderup, Poul Sørensen og Thestrup.*

#### § 1.

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten, jfr. lovbekendtgørelse nr. 326 af 15. december 1959, indsættes som ny § 34:

„§ 34. For ejendomme, der alene bebos af ejeren, såsom villaer, sommerhuse o. lign.,

beregnes lejeværdien for skatteåret 1960-61 til 3,5 pct. af ejendomsværdien.“

Lovens § 34 ændres til § 35.

#### § 2.

Denne lov træder i kraft straks.

### Bemærkninger til lovforslaget.

Ifølge statsskatteloven af 10. april 1922 § 4 b skal den skattepligtige lejeværdi af en skatteydere bolig i egen ejendom ansættes til det beløb, som kunne opnås i udleje af boligen, eller, hvis denne målestok findes mindre egnet, da skønsmæssigt. Af praktiske grunde og for at sikre ensartet skattemæssig behandling i de tilfælde, hvor skatteyderen alene bebos den pågældende ejendom, har det været fast praksis at ansætte den skattemæssige lejeværdi for villaer o. lign. til en vis procent af ejendomsværdien.

Denne procent har været stærkt skiftende gennem tiderne, idet man ved dens fastsættelse har søgt at tage hensyn til forhold, der kan siges at spille ind ved vurderingen af en sådan boligrets værdi.

For skatteåret 1960-61 har ligningsrådet, der ansætter den procentmæssige værdi af bolig i egen ejendom, forhøjet lejeværdien fra 3,5 pct. til 4 pct. af ejendomsværdien. Ved en isoleret sammenligning

med udviklingen for huslejerne i udlejningsejendommene kan der findes en vis støtte for denne forhøjelse, men efter forslagsstillernes opfattelse bør også andre forhold inddrages ved værdiansættelsen, især at ejendomsskatterne — tvært imod udviklingen i Europa i øvrigt — herhjemme får tillagt en stadig stigende vægt. De byrder, der hermed lægges på den del af formuen, som er investeret i egen bolig, er ikke alene meget tunge, men må også betegnes som en urimelig særbeskatning af en speciel form for formue, idet de pågældende aktiver i forvejen formuebeskattes.

Forslagsstillerne er af den opfattelse, at man ikke yderligere bør forøge skatten for ejere af villaer og lignende enfamiliehuse. Ud fra dette synspunkt foreslås beregningen af den skattepligtige lejeværdi af villaer o. lign., som alene bebos af ejeren, også for skatteåret 1960-61 beregnet som 3,5 pct. af lejeværdien.