

Betænkning

over forslag til lov om erhvervelse af fast ejendom.

(Afgivet af udvalget den 11. december 1959).

Udvalget har holdt 5 møder og har haft 2 samråd med justitsministeren.

Der er i udvalget opnået enighed om at stille nedenstående 3 ændringsforslag, der alle er tiltrådt af justitsministeren.

Om ændringsforslagene og de i udvalget drøftede spørgsmål bemærkes:

Vedrørende lovforslagets § 1, stk. 1, har udvalget drøftet, om der i bestemmelsen burde stå „fast bopæl“ i stedet for „bopæl“, men efter at justitsministeren har anført, at man ved en sådan ændring vil komme i strid med terminologien i andre love, og i øvrigt givet udtryk for, at udtrykket bopæl er eksklusivt i den forstand, at den, der har bopæl i udlandet, ikke også kan have bopæl her i landet, har udvalget frafaldet ændringsforslag på dette punkt.

Ændringsforslag nr. 1 til § 1, stk. 1, tilsigter at tydeliggøre, at der ikke stilles krav om, at tidligere bopæl her i landet i et tidsrum af 5 år skal have foreligget i sammenhæng, men at bopæl i flere perioder af kortere varighed end 5 år vil kunne sammenlægges til udbringelse af de 5 år.

Vedrørende lovforslagets § 1, stk. 2, har der i udvalget været udtalt ønske om, at selskaber eller personer, der har henholdsvis hjemsted eller bopæl i udlandet, skal kunne erhverve fast ejendom her i landet til produktionsformål uden justitsministerens tilladelse.

Justitsministeren har i anledning heraf over for udvalget oplyst, at han er enig i, at der ikke bør lægges udenlandske selska-

ber hindringer i vejen, når de ønsker at erhverve fast ejendom med det nævnte formål for øje. Loven vil da også blive administreret således, at ansøgninger om tilladelse til køb med dette formål vil blive imødekommet; justitsministeren finder det imidlertid ikke praktisk muligt at undtage sådanne erhvervelser fra lovens regler. Lovforslaget bygger på en så enkel og klar afgrænsning af de tilfælde, hvor tilladelse kræves, at kontrollen med lovens overholdelse i det væsentlige kan ske ved tinglysningen af adkomstdokumenter. Gøres der undtagelser fra de i forslaget opstillede regler, vil det kræve en omlægning af lovens administration. Udvalget har herefter ikke ment at burde stille ændringsforslag vedrørende denne bestemmelse.

Ændringsforslag nr. 2 til lovforslagets § 3. Lovforslagets § 1 fastsætter, hvilke betingelser der skal gælde for at erhverve fast ejendom uden justitsministerens tilladelse, og disse betingelser skal i princippet være opfyldt ved erhvervelsen. I § 3 gives der af praktiske grunde erhververen en frist på 6 måneder til at søge tilladelse, hvor en sådan er påkrævet. § 3 indeholder yderligere en modifikation af hovedreglen på to punkter, idet tilladelse ikke skal søges, hvis ejendommen overgår til en anden ejer inden 6 måneders fristens udløb, og heller ikke hvis erhververen inden for denne frist opfylder betingelserne med hensyn til bopæl for nu at erhverve fast ejendom uden tilladelse. Udvalget har ikke fundet helt tilstrækkelig anledning til at bibeholde den sidste modifikation i hovedreglen og fore-

slår, at tilladelse skal kræves, selv om erhververen inden for den nævnte frist tager bopæl her i landet.

Ændringsforslag nr. 3 til lovforslagets § 11.
Da det her drejer sig om lovgivning på et nyt område, hvor de erfaringer, der indvindes ved lovens administration, vil kunne give anledning til overvejelser om ændring af lovens bestemmelser, foreslår udvalget, at loven skal forelægges folketinget til revision efter 2 års forløb.

Ændringsforslag.

Af *udvalget*, tiltrådt af *justitsministeren*:

Til § 1.

1) I stk. 1 ændres ordene „et samlet tidsrum af“ til: „et tidsrum af i alt“.

Til § 3.

2) Paragraffen affattes således:

„§ 3. Tilladelse til erhvervelse af endelig adkomst på fast ejendom skal søges inden 6 måneder fra overdragelsens tidspunkt, medmindre ejendommen forinden er overgået til en anden ejer.“

Til § 11.

3) Som nyt stk. 3 indsættes:

„Stk. 3. Forslag om revision af denne lov forelægges folketinget i folketingsåret 1961-62.“

Jens Chr. Christensen. Francke. Gorrsen. Ejnar Hansen. Poul Hansen (Svendborg).

Erhard Jakobsen. Jensen-Broby. Jørgen Jørgensen (Ullerup). Evald Kristensen.

Lannung,
næstformand.

Lorentzen.

K. Axel Nielsen,
formand.

Poul Nilsson.

Carsten Raft.

Sandau.

Sønderup.

Thestrup.