

Tillægsbetænkning

over

I. forslag til lov om leje,

II. forslag til lov om boligbyggeri,

III. forslag til lov om ekstraordinær grundskyld og ejendomsskyld til kommunen,

IV. forslag til lov om ændring af lov om kommunale ejendomsskatter m. v. og

V. forslag til lov om ændring i lov om folkeforsikring. (Om personlige tillæg til invalide- og folkepensionister m. v.).

(Afgivet af udvalget den 12. december 1958).

Udvalget har efter lovforslagenes 2. behandling holdt 2 møder, hvori der har været samråd med boligministeren, og har modtaget mundtlige og/eller skriftlige henvendelser fra Advokatrådet, Dansk Kvindesamfund, Danske Kulimportørers Fællesrepræsentation og Sammenslutningen af Købstædernes sociale Udvalg samt fra en række lokale grundejerforeninger og lejerforeninger, grupper af lejere og nogle enkeltpersoner.

Udvalget har i forbindelse med lovforslaget om ekstraordinær grundskyld og ejendomsskyld til kommunen drøftet de tilfælde, hvor der fra en ejendom udskilles et areal, og en del af ejendommens bygninger eller andre til forskelsværdien hørende bestanddele medfølger. I sådanne tilfælde skal den fikserede ejendomsskyld fordeles på de pågældende lodder efter reglerne i § 78 i lovebekendtgørelse nr. 237 af 9. juli 1958 om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme.

De gældende regler indebærer, at de tidligere givne fradrag, specielt det faste fradrag på 21 000 kr., efter deling af ejendommen fremover kun forholdsmæssigt kommer de enkelte lodder til gode, mens disse, hvis de allerede ved den vurdering, der

ligger til grund for beregningen af den fikserede ejendomsskyld, havde været selvstændigt vurderet, hver især ville have fået fradrag fuldt ud og derfor en mindre fikseret ejendomsskyld end den, der nu efter reglen i § 78 bliver tildelt dem.

Dette forhold, der også gælder med hensyn til den kommunale ejendomsskyld i de kommuner, hvor den kommunale ejendomsskyld er blevet fikseret, vil få større betydning ved den nu foreslåede ekstraordinære ejendomsskyld i disse kommuner.

Finansministeren har givet tilsagn om ved fremsættelse af et lovforslag om ændring af loven om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme at søge tilvejebragt en løsning af dette problem.

Der er i udvalget enighed om det rigtige i, at en løsning søges tilvejebragt på denne måde.

*Ad I. forslag til lov om leje og
II. forslag til lov om boligbyggeri.*

Et flertal (Niels Andersen, Einer-Jensen, Holger Eriksen, Aage Fogh, Kirsten Gloerfelt-Tarp, Poul Hansen (Svendborg), Horn, Per Hækkerup, Carl P. Jensen, Mørk, Viola Nørlov og Axel Ivan Pedersen) indstiller

lovforslagene til *endelig vedtagelse* med nedsstående af boligministeren stillede og af flertallet tiltrådte ændringsforslag, idet der henvises til de ved disse anførte bemærkninger.

Et *mindretal* (N. Chr. Christensen, Axel Kristensen, Thorkil Kristensen, Kryger, Lorentzen, Paabøl, Adolph Sørensen, Erna Sørensen og Thestrup) vil undlade at stemme ved afstemningen om ændringsforslagene og vil stemme imod lovforslagene.

Ad III. forslag til lov om ekstraordinær grundskyld og ejendomsskyld til kommunen, IV. forslag til lov om ændring af lov om kommunale ejendomsskatter m. v. og V. forslag til lov om ændring i lov om folkeforsikring. (Om personlige tillæg til invalide- og folkepensionister m. v.).

Det ovenfor anførte *flertal* indstiller lovforslagene til *endelig vedtagelse* i den form, hvori de foreligger efter afstemningen ved 2. behandling.

Det ovenfor anførte *mindretal* vil stemme imod lovforslagene.

Ændringsforslag

til

I. forslag til lov om leje.

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (Niels Andersen, Einer-Jensen, Holger Eriksen, Aage Fogh, Kirsten Gloerfelt-Tarp, Poul Hansen (Svendborg), Horn, Per Hækkerup, Carl P. Jensen, Mørk, Viola Nørlov og Axel Ivan Pedersen):

Til § 52.

1) I stk. 1, 6. linje, efter „hjælp af“ indføjes: „oliekamin eller ved indsættelse af“, og i 9. linje efter „som“ indføjes: „oliekaminen eller“.

2) I stk. 2, 5. linje, efter „eller“ indføjes: „udlejerens godtgørelse, at“.

Til § 161.

3) I stk. 1, 9. linje, efter „lov“ indføjes: „af dags dato“.

Bemærkninger.

Til nr. 1.

Ændringsforslaget er af redaktionel og tydeliggørende karakter.

Til nr. 2.

Den foreslåede ændring tilsigter at klare, at udlejerens, hvis han vil modsætte sig opsætning af antenne, må bevise, at opsætning ikke er nødvendig for tilfredsstillende radio- og fjernsynsmodtagelse.

Til nr. 3.

Ændringsforslaget er af redaktionel og tydeliggørende karakter.

II. forslag til lov om boligbyggeri.

Af *boligministeren*, tiltrådt af *flertallet* under I:

Til § 34.

1) I stk. 2 efter „ejendomme“ tilføjes: „samt til ændring af lejligheder for at gøre dem egnede til beboelse for stærkt bevægelseshæmmede“.

Til § 80.

2) Efter stk. 1 indsættes som nyt stykke: „Stk. 2. For stærkt bevægelseshæmmede kan tilskud efter § 77, stk. 1, ydes, uanset at ejendommen er opført før 1. juli 1951, såfremt ejendommen er opført efter ikrafttrædelsen af lov nr. 128 af 11. april 1933 af en kommune eller et socialt boligforetagende, hvis vedtægter er godkendt i medfør af afsnit A i nævnte lov eller tilsvarende bestemmelser i senere byggestøttelove, og kommunalbestyrelsen finder lejlighederne egnede til de pågældende.“

Til § 122.

3) I stk. 1, 10. og 11. linje, ændres „§ 39 i lovbek. nr. 116 af 15. april 1955 om leje“ til: „§ 37 i lov af dags dato om leje“.

Til nr. 1.

I tilknytning til lovforslagets bestemmelser vedrørende de bevægelseshæmmedes særlige boligbehov foreslås adgang til at yde lån til ombygning af ældre lejligheder for at gøre dem egnede som boliger for stærkt bevægelseshæmmede. Man har herved lagt vægt på, at det for de bevægelseshæmmede kan være af særlig betydning at kunne få bolig i den ældre boligbestand, der som regel er mere centralt beliggende end nybyggeriet.

Til nr. 2.

Da antallet af lejligheder, der er specielt indrettet for bevægelseshæmmede, foreløbig er begrænset, foreslås for disse særlig vanskeligt stillede invalider indført adgang til at yde huslejenedsættelse i alt byggeri opført efter 1933 af kommuner eller godkendte sociale boligforetagender, såfremt lejligheden er egnede, hvorved der især tænkes på ældre lejligheder i stueetagen.

Til nr. 3.

Ændringsforslaget er redaktionelt.

Niels Andersen.

N. Chr. Christensen.

Einer-Jensen,
formand.

Holger Eriksen.

Aage Fogh.

Kirsten Gloerfelt-Tarp,
næstformand.

Poul Hansen (Svendborg).

Horn.

Per Hækkerup.

Carl P. Jensen,
ordfører.

Axel Kristensen.

Thorkil Kristensen.

Kryger.

Lorentzen.

Mørk.

Viola Nørløv.

Axel Ivan Pedersen.

Paabøl.

Adolph Sørensen.

Erna Sørensen.

Thestrup.