

Forslag

til

Lov om tillæg til lov om opførelse af arbejderboliger på landet.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 13. marts 1959.)*

§ 1. I lov nr. 449 af 23. september 1947 om opførelse af arbejderboliger på landet, således som denne senere er ændret, jfr. lovbekendtgørelse nr. 125 af 25. april 1955 og lov nr. 297 af 21. december 1957, føjes til § 2, stk. 1, punkt 5: „— hvorved forstås, at ansøgeren gennem længere tid har haft og stadig søger sit udkomme helt eller fortrinsvis ved sædvanligt lønarbejde ved jordbrug eller ved hermed økonomisk ligestillet lønarbejde ved andre arbejdssteder beliggende uden for bymæssig bebyggelse —“.

Stk. 2. Til samme paragrafs stk. 2 føjes som nyt punkt 11: „fortrinsvis arbejder ved landbrug eller skovbrug“.

§ 2. I lovens § 8, stk. 1, ændres „lov nr. 352 af 7. august 1922“ og „lovs § 3“ til henholdsvis: „lovbekendtgørelse nr. 237 af 9. juli 1958“ og „lovbekendtgørelses afsnit I, C og D“, og i samme paragrafs stk. 3 udgår „til grundskyld“.

§ 3. I lovens § 10, stk. 2, ændres „§ 4 i lov nr. 352 af 7. august 1922“ til: „lovbekendtgørelse nr. 237 af 9. juli 1958, afsnit I, C og D“.

§ 4. I lovens § 11 udgår stk. 1-3.

§ 5. I lovens § 12 affattes stk. 1 således: „Til opførelse af nye arbejderboliger kan der mod 1. prioritets pant i ejendommen ydes lån til indkøb af en byggegrund, jfr. § 5, og opførelse af en bolig på samme eller alene til opførelse af bolig. Lån til jordkøb må ikke overstige købesummen for jorden og må i det højeste udgøre et efter reglerne i § 9, stk. 2, fastsat beløb. For lån til opførelse af bygninger gælder de i § 9, stk. 1-4, fastsatte regler.“

Stk. 2. I samme paragraf affattes stk. 2 således: „Lånets rente- og afdragsvilkår fastsættes ved særlig lov.“

§ 6. I lovens § 17 udgår ordene „§ 11 og“.

§ 7. I lovens § 18 føjes til stk. 1: „Når ejeren på grund af tidsbegrænset beskæftigelse andetsteds midlertidigt må tage ophold uden for hjemstedet, kan statens jordlovsudvalg dog for et nærmere fastsat tidsrum, der normalt ikke må overstige 1 år, tillade ham at udleje boligen til en arbejderfamilie på vilkår, der godkendes af udvalget.“

§ 8. I lovens § 19, stk. 3, 2. punktum, ændres „nærværende bestemmelses ikrafttræden“ til: „12. april 1955“, og „§ 11, stk. 3, og“ udgår.

Stk. 2. Til paragraffen føjes som nyt stk. 4: „Når ganske særlige omstændigheder taler derfor, kan landbrugsministeren undtagelsesvis efter indstilling af statens jordlovsudvalg bevilge slettelse af noteringen og eventuelt tillige fritagelse for de i §§ 23 og 33 omhandlede rådighedsbegrænsninger på betingelse af, at ejeren med et nærmere angivet beløb helt eller delvis erstatter staten dennes rentetab og omkostninger ved ejendommens oprettelse. Som statens rentetab anses forskellen mellem de rentebeløb, som er betalt efter ejendommens oprettelse, og dem, der ville have været at betale, såfremt lånene skulle have været forrentet fuldt ud, samt 4 pct. årlig rentes rente af forskelsbeløbene indtil indbetalingen.“

§ 9. I lovens § 21, stk. 2, litra c, efter „beliggende“ indsættes: „eller fra statens jord-

*) Se FT: 1711, 2021, 3484, 3641; A. 1479; B. 707, 767. Lov nr. 83 af 21. marts 1959.

41 Vedtagne lovforslag m. m. (umdt. finans- og tillægsbev.lovforslag).

lovsudvalg“, og i litra d efter „husmandsbrugskommissionens“ indsættes: „eller jordlovsudvalgets“.

Stk. 2. Paragraffens stk. 3 affattes således: „Afslår jordlovsudvalget at give erklæring eller samtykke som anført i stk. 2, litra c-e, kan udvalgets afgørelse indbringes for landbrugsministeren, som da kan tillade tinglysningen.“

Stk. 3. I samme paragraf ændres stk. 6 til stk. 7, og som nyt stk. 6 indsættes: „Når ejeren inden 3 måneder efter, at en overdragelse af ejendommen til anden mand er bortfaldet i medfør af reglerne i stk. 2, jfr. stk. 3, skriftligt over for statens jordlovsudvalg fremsætter krav derom, overtager staten ejendommen. For så vidt ikke andet aftales, udgør statens overtagelses-sum det på overtagelsestidspunktet gældende maksimum for statslån efter nærværende lov til oprettelse af en tilsvarende bolig med *tillæg* af dokumenterede udgifter til eventuelle i henhold til § 18, stk. 3, godkendte varige forbedringer samt med *fradrag* af 1½ pct. for hvert fra opførelsen, henholdsvis forbedringens gennemførelse, forløbet år. Er ejendommens værdi forringet ved ændringer, mangelfuld vedligeholdelse, brand eller anden skade, fradrages yderligere det til en forsvarlig istandsættelse fornødne beløb. Kan der ikke mellem jordlovsudvalget og ejeren opnås enighed om fastsættelsen af nævnte tillæg eller fradrag, fastsættes disse af dertil af retten udmeldte mænd. Statens overtagelse sker til genafhændelse af ejendommen med eller uden statslån og forpligtelser i henhold til nærværende lov, og overtagelsespligten gælder ikke, såfremt ejendommens tilstand eller ejendommen påhvilende særlige hæftelser og forpligtelser væsentligt nedsætter statens muligheder for nævnte genafhændelse. Statens overtagelses-sum samt lån til statens køber udredes af de i §§ 6 og 16 omhandlede bevillinger.“

§ 10. I lovens § 22, stk. 1, indsættes i 2. punktum efter „overtage lånene“: „even-

tuelt med ændring af lånerenten og afdragsvilkårene“, og i stedet for sidste punktum indsættes: „Når ejendommen overgår til den hidtidige ejers livsarving, svigerbarn eller efterlevende ægtefælle, samt i øvrigt når særlige omstændigheder taler derfor, kan der bortses fra aldersbetingelserne.“

Stk. 2. Til samme paragraf føjes som nyt stk. 6: „Samtykke efter § 21, stk. 2, litra e, jfr. stk. 3, til tinglysning af adkomst kan betinges af, at sælgeren med et nærmere angivet beløb helt eller delvis erstatter staten dennes efter reglerne i § 19, stk. 4, sidste punktum, beregnede rentetab.“

§ 11. I lovens § 23 ændres „§ 21“ til: „§ 21, stk. 1,“, og efter 1. punktum indsættes: „Det samme kan efter overenskomst fastsættes for ejendomme, der er oprettet før nævnte tidspunkt.“

§ 12. I lovens § 31, 1. punktum, ændres „§ 19, § 20, § 21“ til: „§ 20, § 21, stk. 1,“, og til paragraffen føjes som nyt stk. 2: „Ejendomme, oprettet efter reglerne i nærværende kapitel samt tilsvarende bestemmelser i de i § 34, stk. 2, nævnte ældre love, er omfattet af reglerne i § 19, jfr. § 21, stk. 2-7.“

§ 13. I lovens § 33, 1. punktum, ændres „§ 19, § 20, § 21“ til: „§ 20, § 21, stk. 1,“, og efter nævnte punktum indsættes: „Det samme kan efter overenskomst fastsættes for ejendomme, der er oprettet før nævnte tidspunkt.“

§ 14. Landbrugsministeren bemyndiges til at lade lov nr. 449 af 23. september 1947 med de ændringer, som følger af lov nr. 451 af 4. oktober 1947, lov nr. 57 af 24. februar 1949, lov nr. 126 af 28. marts 1951, lov nr. 99 af 31. marts 1954, lov nr. 90 af 31. marts 1955, lov nr. 297 af 21. december 1957 samt nærværende lov, optrykke og bekendtgøre som lov om opførelse af arbejderboliger på landet.

Gustav Pedersen.

/ Peter Larsen.