

## Forslag

til

### Lov om udlån til arbejderboliger på landet.

Fremsat den 16. december 1958 af *landbrugsministeren*.

**§ 1.** Til de i lov om opførelse af arbejderboliger på landet (lovbekendtgørelse nr. 125 af 25. april 1955) omhandlede formål kan der af jordfondens midler i finansåret 1959-60 anvendes

a) 75 000 kr. til erhvervelse af byggegrunde i henhold til nævnte lovs kapitel III, jfr. lovens § 6, og

b) 1,5 mill. kr. til lån til opførelse af bygninger i henhold til samme bestemmelser.

*Stk. 2.* Til nævnte lovs formål kan der af statskassen i finansåret 1959-60 anvendes

a) 18 mill. kr. til lån til jordkøb og opførelse af bygninger samt tilskud til indløsning af ældre pantegæld i henhold til nævnte lovs kapitel IV, jfr. lovens § 16; og

b) 1 mill. kr. til lån til opførelse af bygninger i henhold til nævnte lovs kapitel VI, jfr. lovens § 16.

**§ 2.** Lån til nedennævnte formål må ikke overstige følgende beløb:

a) til køb af byggegrund 1 500 kr., i særlige tilfælde dog 1 800 kr., og

b) til opførelse af bygninger 23 500 kr. Statens jordlovsudvalg kan dog ved opførelse af boliger i henhold til den i § 1 nævnte lovs kapitel III og IV godkende, at det sidstnævnte maksimumsbeløb forhøjes med indtil 2 000 kr., såfremt byggeomkostningerne er særlig høje på den pågældende egn, eller såfremt særlige omstændigheder taler derfor, herunder at ansøgeren på grund af børneantallet behøver en rummeligere bolig, end det er muligt at skaffe for nævnte maksimumsbeløb.

*Stk. 2.* Tilskud til indløsning af ældre pantegæld, jfr. nævnte lovs § 12, stk. 3, må ikke overstige 2 500 kr.

**§ 3.** Lån i henhold til § 2, stk. 1, forrentes halvårlig bagud med 2 pct.

*Stk. 2.* Lån til en arbejder ydes som et samlet lån, der sikres med 1. prioritets pant i ejendommen efter eventuel jordrente. Pantebrevet står dog tilbage for lån af offentlige midler, for så vidt statslånets resthovedstol og foran prioriterede hæftelser tilsammen ikke overstiger pantets ejendomsverdi, jfr. lovbekendtgørelse nr. 237 af 9. juli 1958 om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme. I det første år er  $\frac{3}{4}$  af den til opførelse af bygninger ydede del af lånet rentefri. Derefter er halvdelen af skyldig resthovedstol rentefri. Lånet er afdragsfrit i det første år, hvorefter det forrentes og afdrages med faste halvårsydelse, som udgør 1,45 pct. af den oprindelige hovedstol. Overgår debitor til andet erhverv end normalt forefaldende arbejde på landet, kan statens jordlovsudvalg fastsætte, at resthovedstolen forrentes fuldtud, og at halvårsydelsen forhøjes til 2,22 pct. af den oprindelige hovedstol. Udvalgets afgørelse kan indankes for landbrugsministeren.

*Stk. 3.* Lån til ejere af landbrugsejendomme, jfr. den i § 1 nævnte lovs kapitel VI, forrentes og afdrages halvårlig med 2,6 pct. af lånets oprindelige hovedstol.

*Stk. 4.* For lån, der ydes til opførelse af bygninger i andre materialer end almindeligt murværk, kan landbrugsministeren fastsætte afdragstillæg til de i stk. 2 og 3 nævnte halvårsydelse.

*Stk. 5.* For det til et lån knyttede efterbetalingskrav i henhold til den i § 1 nævnte lovs § 22, stk. 4, sikres ved pantebrevet pant i ejendommen inden for det beløb, der til enhver tid er tilbagebetalt af lånets op-

rindelige hovedstol. Overskydende beløb sikres ved håndpant i ejerpantebrev med prioritet efter statslånet i ejendommen.

**§ 4.** Denne lov, som ikke gælder for Færøerne og Grønland, træder i kraft den 1. april 1959. Samtidig ophæves §§ 1-7 og 9 i lov nr. 297 af 21. december 1957.

*Stk. 2.* Bestemmelserne i §§ 1 og 2 finder tilsvarende anvendelse i finansåret 1960-61 og følgende finansår, medmindre andet fastsættes ved særlig lov, jfr. den i § 1 nævnte lovs § 9, stk. 2.

*Stk. 3.* Bestemmelserne i § 3 kan bringes

i anvendelse på lån bevilget inden denne lovs ikrafttræden.

*Stk. 4.* Såfremt der i et finansår ikke bliver anvendelse for det fulde beløb, som er bevilget af statskassen eller jordfondens midler til et af de foran omhandlede formål, kan det overskydende beløb med landbrugsministerens samtykke efter forhandling med finansministeren anvendes i det følgende finansår eller i samme finansår til andet formål, der gennemføres ved udlån fra samme långiver i henhold til den i § 1 nævnte lov.

### Bemærkninger til lovforslaget.

Lovforslaget er i overensstemmelse med det forslag, som er udarbejdet af den ved landbrugsministeriets skrivelse af 26. august 1957 nedsatte kommission, hvortil bl. a. er henlagt den opgave at underkaste reglerne vedrørende afdragstiden for arbejderboliger samt reglerne vedrørende ejerskifte på disse boliger en dybtgående behandling. Dog er der i forslaget § 2, stk. 1, litra b, foretaget en ændring, idet man til delvis udligning af den siden 15. oktober 1956 indtrufne stigning i byggeomkostningerne efter indstilling fra statens jordlovsudvalg foreslår maksimumsbeløbene for byggelån, der i finansårene 1957-58 og 1958-59 har udgjort 23.000 kr., forhøjet med 500 kr. til 23.500 kr. Det bemærkes herved, at halvårsydelsen, når boligen er opført på privat indkøbt jord, med et jordkøbslån på 1.500 kr. og et byggelån på 23.500 kr., vil udgøre:

i 1. — 2. termin: 147,50 kr. og  
i 3. — ca. 120. termin: 362,50 kr.

I de følgende bemærkninger til forslaget enkelte bestemmelser er imidlertid af hensyn til sammenligning af virkningen af de ændrede afviklingsregler med den gældende afviklingsordning de hidtidige maksimumsbeløb overalt lagt til grund ved beregning af halvårsydelser m. m.

Det af kommissionen afgivne forslag, der er stemmigt vedtaget af kommissionen, er optaget i kommissionens 1. betænkning, som er tilgæet folketingets medlemmer.

Med hensyn til forslaget enkelte bestemmelser henvises til følgende af kommissionen udformede bemærkninger:

#### Til § 1.

Paragraffen, der svarer til §§ 1 og 2 i den gældende udlånslov (lov nr. 297 af 21. december 1957) fastsætter for finansåret 1959-60 *rådighedsbeløbene* af *jordfonden* (stk. 1) og af *statskassen* (stk. 2) til gennemførelse af de i loven om opførelse af arbejderboliger på landet (i det følgende betegnet: hovedloven) omhandlede formål. I de foregående udlånslove er der af hensyn til rettidig tilrettelæggelse af administrationen, herunder afhændelsen af byggegrunde på statsjord, fastsat rådighedsbeløb for 2-3 finansår uanset, at hovedlovens § 9, stk. 2, forudsætter gennemførelse af en udlånslov forud for hvert finansår. I lovforslaget, der i overensstemmelse med sidstnævnte forudsætning fastsætter rådighedsbeløbene alene for det kommende finansår, er ovennævnte administrative behov for hjemmel til at disponere over noget længere sigt tilgodeset ved bestemmelsen i § 4, stk. 2.

Rådighedsbeløbene er optaget med samme beløb som i den gældende udlånslov.

#### Til § 2.

I paragraffen er optaget samtlige *maksimumsbeløb* for lån (stk. 1) og tilskud (stk. 2) efter hovedloven.

#### Til § 3.

A. Paragraffen fastsætter reglerne for lånenes *pantsikring, forrentning og afvikling*.

I *stk. 1* fastsættes rentefoden til 4 (halvårlig 2 pct. rente) i overensstemmelse med den gældende udlånslovs § 3, stk. 1.

I *stk. 2 og 3* fastsættes afviklingsreglerne for henholdsvis arbejderboliger opført for arbejderens regning (*stk. 2*) og for arbejderboliger opført for landmandens regning (*stk. 3*).

Lovforslaget tager sigte på en forenkling af den bestående ordning i forbindelse med nedsættelse af afviklingstiden.

B. Efter den gældende udlånslov finansieres en ny arbejderbolig, der opføres for arbejderens regning, således:

Til køb af jord — i tilfælde, hvor jorden ikke overtages fra staten mod halvårlig betaling af jordrente, jfr. hovedlovens § 7, — ydes et jordkøbslån på normalt 1 500 kr. mod l. prioritets panteret i ejendommen. Lånet forrentes fuldtud med 2 pct. halvårlig, men er afdragsfrit, indtil byggelånet efter ca. 101 års forløb er afdraget, hvorefter lånet afvikles over ca. 41 år med faste halvårlige annuitetsydelse på 2,5 pct. af den oprindelige hovedstol, jfr. udlånslovens § 4.

Til opførelse af bygninger ydes ifølge udlånslovens § 5, *stk. 1*, et byggelån på normalt 23 000 kr. mod 2. prioritets pant i ejendommen. Lånet er opdelt i 2 dele, hver med sine særlige lånevilkår:

3/5 af lånet eller 13 800 kr. er rentefri. Denne del af lånet afvikles over 60 år med 0,5 pct. halvårlig af det samlede låns oprindelige hovedstol.

De resterende 2/5 af lånet er rentefri i det første år, jfr. udlånslovens § 3, *stk. 3*, og forrentes derefter med 2 pct. halvårlig, men er afdragsfrit, indtil den fornævnte rentefri, men afdragspligtige del efter 60 års forløb er afdraget, hvorefter den rentepligtige del forrentes og afdrages over ca. 41 år ved faste halvårlige annuitetsydelse på 2,5 pct. af den rentepligtige dels oprindelige pålydende.

Om afviklingsforløbet for det samlede normale udlån: 24 500 kr. til en ny arbejderbolig, der opføres for arbejderens regning, henvises til opstillingen på vedføjede bilag 1. Det fremgår heraf, at halvårsydelsen, når boligen er opført på privat indkøbt jord, udgør:

1. år: 145 kr. (2,0 pct. af jordkøbslån + 0,5 pct. af opr. byggelån),
- 2.-60. år: 329 kr. (2,0 pct. af jordkøbslån + 1,3 pct. af opr. byggelån),
- 61.-101. år: 260 kr. (2,0 pct. af jordkøbslån + 1,0 pct. af opr. byggelån),
- 102.-ca. 142. år: 37,50 kr. (2,5 pct. af jordkøbslån).

C. Ved fastlæggelsen af den fremskyndede tilbagebetaling af lånet, som reglerne i *stk. 2* tager sigte på, er der lagt vægt på at holde terminsydelsen på i det væsentlige samme niveau som den højeste terminsydelse efter de nugældende afviklingsregler samt i det

første år at holde terminsydelsen nede på samme niveau som nu, idet man har ment at måtte tage hensyn dels til landarbejdernes økonomiske muligheder, dels til det almindelige huslejeniveau for boliger på landet. Man har derimod ikke anset det for påkrævet, at terminsydelsen reduceres under lånenes efterfølgende afvikling, således som det er tilfældet efter de nugældende regler, jfr. opstillingen foran under afsnit B. For fastholdelse af terminsydelserne på et uforandret niveau efter det første år taler ikke blot den omstændighed, at en betydelig afkortning af lånenes afdragetid (til 60 år) derved muliggøres, men tillige, at ydelsernes størrelse kan bidrage til at modvirke kapitalisering af de i lånevilkårene indeholdte lempelser, når ejendommen afhændes. I øvrigt har man ment, at der efter de hidtidige erfaringer om prisudviklingen er grund til at forvente, at den faste pengeydelses relative vægt over for leveomkostninger og arbejdslønnens størrelse på længere sigt må antages at være aftagende.

D. Forenkling af vilkårene for udlån til opførelse af arbejderboliger er i *stk. 2* foreslået gennemført ved, at de 2 lån, der normalt ydes til opførelse af arbejderboliger for arbejderens regning, og som i virkeligheden, som foran beskrevet, er sammensat af 3 forskellige lånetyper, hvert med sine særlige afviklingsvilkår (på jordrenteboliger dog kun 1 lån sammensat af 2 lånetyper), samles til ét lån, der afvikles under ét ved faste halvårlige annuitetsydelse, idet lånet dog er afdragsfrit i det første år.

Bevarelsen af terminsydelserne på i det væsentlige samme lave niveau som efter de gældende regler gennemføres ved følgende rentelepser:

I det første år, hvor der alene betales rente, er 3/4 af den til opførelse af bygninger ydede del af lånet rentefri. Halvårsydelsen af et samlet lån på 24 500 kr., heraf 23 000 kr. til byggeri, udgør således i hver af de 2 første terminer 2 pct. af 1 500 kr. +  $\frac{23\,000}{4}$  kr.

eller i alt 145 kr. ligesom efter de nugældende regler.

I resten af løbetiden er der rentefrihed for halvdelen af den til enhver tid skyldige resthovedstol, hvilket medfører den forenkling, at renten i hver termin opkræves med 1 pct. af restgælden, medens et tilsvarende beløb tilskrives det beløb, som efter hovedlovens § 22, *stk. 4*, kan kræves efterbetalt ved ejerskifte. Ifølge forslaget afvikles lånet over 2.-60. år ved faste halvårlige annuitetsydelse på 1,45 pct. af det samlede låns oprindelige hovedstol. Af et samlet lån på 24 500 kr. vil den faste halvårlige ydelse således udgøre 355 kr. 25 øre, jfr. iøvrigt opstillingen på vedføjede bilag 2.

For boliger med jordrentesvarelse gælder for-

anstående med de begrænsninger, der følger af, at der kun ydes lån til opførelse af boligen, og at der ikke ydes nogen lempelse med hensyn til jordrenten. Dette medfører, at halvårsydelsen for en jordrentebolig, dersom dens grundværdi ansættes til 1 500 kr., vil ligge 8 kr. 25 øre højere end halvårsydelsen for en arbejderbolig, der er oprettet med et lånebeløb af tilsvarende størrelse til køb af byggegrunden; men i denne forbindelse bemærkes dog, at en forøgelse af terminsydelserne på en jordrentebolig som følge af forhøjelse af grundværdien ofte vil være opvejet derved, at jordrenteejendomme i modsætning til de øvrige ejendomme er fritaget for grundstigningskyld, jfr. hovedlovens § 11, stk. 4.

E. For lån ydet efter de hidtil gældende regler er der, bortset fra ejerskifter og misligholdelsestilfælde, ingen hjemmel til at inddrage de økonomiske lempelser, uanset om ejeren ved overgang til andet erhverv er kommet op på et indtægtsniveau, hvor sådanne lempelser savner en rimelig økonomisk baggrund. Ved reglerne i næstsidste og sidste punktum i stk. 2 foreslås dette forhold ændret for lån, der fremtidig ydes efter den heromhandlede lovgivning. Efter forslaget kan statens jordlovsudvalg kræve resthovedstolen forrentet fuldtud, når debitor overgår til andet erhverv end normalt forefaldende arbejde på landet. Bestemmelsen kan efter sin ordlyd ikke bringes i anvendelse, når debitor ophører med erhvervsmæssigt arbejde, f. eks. ved overgang til folkepension. Iøvrigt tænkes bestemmelsen kun bragt i anvendelse efter nærmere bedømmelse af forholdene, herunder debitors indtægtsniveau, i hvert enkelt tilfælde, og en af jordlovsudvalget truffet afgørelse kan indannes for landbrugsministeren. Når lånet overgår til fuld forrentning, forhøjes samtidig de halvårlige annuitiesydelser til 2,22 pct. af lånets oprindelige hovedstol, hvorved lånets samlede løbetid holdes inden for ca. 60 år.

F. Endvidere indeholder forslaget en ændring af de hidtil gældende regler om *statslånets prioritetstilstand*, idet det foreslås, at statslånet umiddelbart rykker tilbage for lån af offentlige midler, for så vidt statslånets resthovedstol og foran prioriterede hæftelser tilsammen ikke overstiger pantets ejendomsværdi. Den foreslåede prioriteringsadgang vil først kunne udnyttes, når der dels ved nedbringelse af statslånet, dels ved eventuelle stigninger i ejendomsværdien ved kommende vurderinger er fremkommet en relativt betydelig panteværdi udover statslånets resthovedstol. Den foreslåede bestemmelse tager sigte på at give ejeren mulighed for at udnytte den herved fremkomne realkreditbasis på

den fordelagtigst mulige måde, der er forenelig med en betryggende sikkerhed for statslånet, hvad enten lån optages af ejeren til forbedringer af boligen, eller afløsning af anden, mere byrdefuld gæld, eller lånet optages af en køber til delvis dækning af købesummen. Det er herved taget i betragtning, at det ikke mindst for en mindrebemidlet køber af en arbejderbolig med en i forhold til ejendommens værdi beskedent restgæld på statslånet vil være en fordel, at der foruden statslånet indestår eller kan optages kreditforeningslån eller andet lån af offentlige midler, som normalt ikke kræves indfriet ved ejerskifte.

Det er alene statslånets resthovedstol, der ved tinglysnings af forudprioriterede lån skal være sikret inden for ejendomsværdien, idet man har anset det for forsvarligt at lade statens pantsikrede efterbetalingskrav, jfr. paragraffens stk. 5, bære den risiko, som knytter sig til en tilbagerykning udover ejendomsværdien.

G. *Arbejderboliger, der opføres for landmandens regning*, finansieres efter den gældende udlånslov ved et statslån alene til opførelse af boligen. Lånet må ikke overstige 9/10 af omkostningerne ved passende bygningers opførelse og må højst udgøre 23 000 kr. Det sikres med 1. prioritets pant i ejendommen, forrentes fuldtud med 2 pct. halvårlig og afdrages med 1/80 halvårlig over 40 år. Halvårsydelsen af et lån på 23 000 kr., udgør således i første termin 747 kr. 50 øre og falder derefter med 5 kr. 75 øre i hver termin, indtil lånet med en ydelse på 293 kr. 25 øre er indfriet i den 80. termin.

I paragraffens *stk. 3* foreslås afviklingsreglerne ændret, således at lånet forrentes og afdrages med en fast halvårlig ydelse på 2,6 pct. af lånets oprindelige hovedstol eller 598 kr. halvårlig af et lån på 23 000 kr. Lånet vil herefter være afviklet i løbet af 37 år.

H. Bestemmelsen i *stk. 4* svarer i realiteten til bestemmelsen i § 5, stk. 2, i den gældende udlånslov.

I. I *stk. 5* foreslås, at det i hovedlovens § 22, stk. 4, hjemlede krav om efterbetaling ved ejerskifte af forskellen mellem betalte renter og det beløb, som skulle være betalt, om lånet havde været fuldt rentepligtigt, pantsikres inden for rammerne af statslånets oprindelige hovedstol. Forslaget forudsætter, at pantebrevet for statslånet tillige tinglyses til sikring af efterbetalingskravet i det omfang, dette sammenlagt med restgælden på lånet til enhver tid kan sikres indenfor pantebrevets hovedstol. Imidlertid vil efterbetalingskravet i en væsentlig del af lånets løbetid kun være delvis sikret indenfor statslånets oprindelige hovedstol. Den overskydende del af nævnte krav foreslås derfor sikret

## F. t. l. om udlån til arbejderboliger på landet.

ved at et af låntageren udstedt ejerpantebrev med prioritet efter statslånet gives staten i håndpant.

Efterbetalingskravet kan gøres gældende ved ejerskifte, og staten kan, når forholdene taler derfor, tillade, at en kvalificeret køber overtager hæftelsen, samt fastsætte vilkårene for overtagelsen. Det pantsikrede krav vil således kunne tjene til at lette mindrebemidlede køberes overtagelse af ejendommene samt til at modvirke, at sælgere betinger sig en ubillig fortjeneste på grundlag af de lempelige lånevilkår.

## Til § 4.

*Stk. 1 og 4* svarer til den gældende udlånslovs § 9, stk. 1 og 2.

Med hensyn til *stk. 2* henvises til bemærkningerne til lovforslagets § 1.

Bestemmelsen i *stk. 3* tager sigte på tilfælde, hvor tidligere bevilgede lån f. eks. på grund af forsinket iværksættelse af byggeriet først berigtiges efter de ændrede lånereglers ikrafttræden.

Oversigt over afviklingsforløbet for en belåning på 24 500 kr. (jordkøbslån 1 500 kr. og byggelån 23 000 kr.) til opførelse af en arbejderbolig efter reglerne i lov nr. 297 af 21. december 1957 om udlån til arbejderboliger på landet.

Termin	Jordkøbslån opr. 1 500 kr.		Byggelån op. 23 000 kr.			Samlet halv- årsydelse af lånene	Restgæld på lånene efter terminsydelsens erlægelse	Efterbetalings- krav = 2 pct. halvårlig af rentefri låne- beløb	Effektiv rente af den samlede belåning bereg- net ved indfrielse af rest- gælden på forskellige tidspunkter med sam- tidig indbetaling af efter- betalingskravet. (I parentes den effektive rente, for så vidt efterbe- talingskravet eftergives ved indfrielsen)		
	Halvårsrente 2 pct.	Halvårsafdrag	Rentefri $\frac{3}{5}$ = 13 800 kr.	Rentepligtig $\frac{2}{5}$ = 9 200 kr. (Efter den rentefri dels indfrielse, afvikles den rentepligtige del med annuitetsydelse på $2\frac{1}{2}$ pct. af den rentepligtige dels opr. pålydende)	Halvårsafdrag ( $\frac{1}{2}$ pct. af samlet opr. hovedstol)					Halvårsrente 2 pct.	Halvårsafdrag
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.					kr.	kr.
1.....	30,00	0	115,00	0	0	145,00	24 385,00	460,00	—		
2.....	30,00	0	115,00	0	0	145,00	24 270,00	917,70	—		
3.....	30,00	0	115,00	184,00	0	329,00	24 155,00	1 189,10	—		
10.....	30,00	0	115,00	184,00	0	329,00	23 350,00	3 024,50	3,77 (1,47)		
20.....	30,00	0	115,00	184,00	0	329,00	22 200,00	5 451,00	3,59 (1,66)		
40.....	30,00	0	115,00	184,00	0	329,00	19 900,00	9 614,00	3,31 (1,82)		
60.....	30,00	0	115,00	184,00	0	329,00	17 600,00	12 857,00	3,11 (1,92)		
80.....	30,00	0	115,00	184,00	0	329,00	15 300,00	15 180,00	2,95 (2,03)		
100.....	30,00	0	115,00	184,00	0	329,00	13 000,00	16 583,00	2,82 (2,11)		
120.....	30,00	0	115,00	184,00	0	329,00	10 700,00	17 066,00	2,72 (2,18)		
121.....	30,00	0	0	184,00	46,00	260,00	10 654,00	17 066,00	—		
160.....	30,00	0	0	130,42	99,58	260,00	7 921,51	17 066,00	—		
201.....	30,00	0	0	5,73	224,27	260,00	1 562,22	17 066,00	2,50 (2,32)		
202.....	30,00	0	0	1,24	62,22	93,46	1 500 00	17 066,00	—		
203.....	30,00	7,50	0	0	0	37,50	1 492,50	17 066,00	—		
240.....	21,89	15,61	0	0	0	37,50	1 079,14	17 066,00	—		
283.....	0,93	36,57	0	0	0	37,50	10,14	17 066,00	—		
284.....	0,20	10,14	0	0	0	10,34	0	—	— (2,32)		

Bilag I til bemærkninger til lovforslagets § 3 (afsnit B).

Øversigt over afviklingsforløbet for et samlet lån på 24 500 kr. (heraf til byggeri 23 000 kr.) til opførelse af en arbejderbolig efter lovforslagets regler:  
(I 1.-2. termin er  $\frac{3}{4}$  af den til byggeri ydede del af lånet rentefri og hele lånet afdragsfrit.

I resten af løbetiden er halvdelen af den til enhver tid skyldige restgæld rentefri. Fra og med 3. termin afvikles lånet ved halvårlige annuitetsydelse på 1,45 pct. af den oprindelige hovedstol).

	Halvårsydelse i alt	Heraf halvårsrente	Resthovedstol inden terminsydel- sens erlæggelse	Halvårlig forøgelse af efterbetalings- kravet	Renteefterbetalings- krav efter termins- ydelsens erlæggelse	Effektiv rente af lånet beregnet ved ind- frielse på forskellige tidspunkter med samtidig indbetaling af efter- betalingskravet. (I parentes den effektive rente for så vidt efterbetalingskravet eftergives ved indfrielsen)
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.	pct. p. a.
1. termin.....	145,00	145,00	24 500,00	345,00	345,00	—
2. termin.....	145,00	145,00	24 500,00	345,00	690,00	—
3. termin.....	355,25	245,00	24 500,00	245,00	935,00	—
4. termin.....	355,25	243,90	24 389,75	243,90	1 178,90	—
10. termin.....	355,25	237,05	23 704,71	237,05	2 618,50	3,81 (1,83)
20. termin.....	355,25	224,68	22 468,05	224,68	4 921,98	3,64 (1,91)
40. termin.....	355,25	195,93	19 593,04	195,93	9 123,21	3,37 (1,95)
60. termin.....	355,25	160,85	16 084,97	160,85	12 685,07	3,15 (1,96)
80. termin.....	355,25	118,04	11 804,47	118,04	15 466,78	2,97 (1,97)
100. termin.....	355,25	65,81	6 581,44	65,81	17 296,51	2,80 (1,97)
119. termin.....	355,25	5,58	558,05	5,58	17 962,63	— —
120. termin.....	210,46	2,08	208,38	2,08	17 964,71	2,66 (1,97)
Restlånet indfries.						

Bilag 2 til bemærkninger til lovforslagets § 3 (afsnit D).

Bilag til f. t. l. om udlån til arbejderboliger på landet.