

## Betænkning

over

### I. forslag til lov om udlån til arbejderboliger på landet og II. forslag til lov om tillæg til lov om opførelse af arbejderboliger på landet.

(Afgivet af udvalget den 27. februar 1959).

Udvalget har holdt 4 møder og har herunder haft samråd med landbrugsministeren, der endvidere skriftligt har besvaret en række af udvalget stillede spørgsmål vedrørende forslag til lov om udlån til arbejderboliger på landet. Udvalget har herunder modtaget oplysninger om behovet for udlånsmidler og om disses fordeling blandt de kvalificerede ansøgere under fornøden hensyntagen til de enkelte kommuners boligreserve og beskæftigelsesmuligheder.

Landbrugsministeren har endvidere over for udvalget givet tilsagn om i den af ham nedsatte kommission angående statshusmandsloven m. m. at lade foretage en undersøgelse af mulighederne for indførelse af en adgang til at yde tillægslån i allerede opførte arbejderboliger.

Under udvalgsbehandlingen er der af det konservative folkepartis medlemmer af udvalget fremsat forslag om en ændret affattelse af forslag til lov om tillæg til lov om opførelse af arbejderboliger på landet, gående ud på, at den gældende ordning med ydelse af statslån til opførelse af disse boliger skulle afløses af en ordning, hvorefter lån til opførelse af nye arbejderboliger fremti-

dig kun ydes af de private pengeinstitutter mod statsgaranti. Hertil sigtende udkast til ændringsforslag er optrykt som billag til betænkningen.

Et flertal inden for udvalget (socialdemokratiets, venstres, det radikale venstres og retsforbundets medlemmer af udvalget) har ikke kunnet tiltræde en sådan ændring på nuværende tidspunkt, men foreslår, at ændringsforslagene herom henvises til behandling i den foran nævnte kommission.

Et mindretal (det konservative folkepartis medlemmer af udvalget) ønsker at udtale, at da man ikke har kunnet nå at føre de fornødne forhandlinger med pengeinstitutterne om den foreslåede nyordning, og da udvalgets øvrige medlemmer har anbefalet landbrugsministeren at lade de i bilaget gengivne ændringsforslag behandle af ovennævnte kommission, afstår man fra at kræve ændringsforslagene sat under afstemning i tinget og anbefaler de to lovforslag til vedtagelse, idet man dog bemærker, at man eventuelt inden udgangen af finansåret 1959-60 vil fremsætte forslag om ændringer i de to nævnte love.

Herefter indstiller hele *udvalget* forslag til lov om tillæg til lov om opførelse af arbejderboliger på landet til *vedtagelse uændret* og forslag til lov om udlån til arbejderboliger på landet til *vedtagelse* med det af landbrugsministeren stillede og af udvalget tiltrådte ændringsforslag, der er af redaktionel karakter.

## Ændringsforslag

til

### I. forslag til lov om udlån til arbejderboliger på landet.

Af *landbrugsministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

Til § 1.

I stk. 1 udgår ordene „(lovbekendtgørelse nr. 125 af 25. april 1955)“.

Søren Andersen.	Bladt, ordfører.	Clausen (Olufskjær).	Ditlevsen, næstformand.	Niels Eriksen.
Horn.	Lund Jensen.	Kirkegaard.	Kristian Kristensen.	Peter Larsen.
Th. Mikkelsen, formand.	Carl Petersen.	Sønderup.	Thestrup.	Chr. Thomsen.
	H. C. Toft.	Østergaard.		

---

## Bilag

I nærværende bilag gengives i form af udkast til ændringsforslag den af udvalgets mindretal foreslåede ændring af landarbejderboliglovgivningen.

Udkast til ændringsforslag  
til

### I. forslag til lov om tillæg til lov om opførelse af arbejderboliger på landet.

Til § 1.

1) Stk. 1 affattes således:

„I lov nr. 449 af 23. september 1947 om opførelse af arbejderboliger på landet, således som denne senere er ændret, jfr. lov-bekendtgørelse nr. 125 af 25. april 1955 og lov nr. 297 af 21. december 1957, ændres i § 2, stk. 1, ordene „For at komme i besiddelse . . . . . ansøger:“ til: „For at være kvalificeret efter nærværende lov, bortset fra kap. V til at opnå statsgaranti for lån eller til at overtage statslån, som er ydet efter de før 1. april 1959 gældende regler, må vedkommende ansøger:“, og i samme stykke føjes til punkt 5: „— hvorved forstås, at ansøgeren gennem længere tid har haft og stadig søger sit udkomme helt eller fortrinsvis ved sædvanligt lønarbejde ved jordbrug eller ved hermed økonomisk ligestillet lønarbejde ved andre arbejdssteder beliggende uden for bymæssig bebyggelse —,“.

Til § 2.

2) Paragraffen udgår, og i stedet indsættes:

„§ 2. Lovens kap. III og IV (§§ 4-16) affattes således:

„III. Byggegrund og opførelse af bolig.

A. Bestemmelser om byggegrunden m. m.

§ 4.

Stk. 1. For at kunne godkendes til bebyggelse med statsstøtte efter denne lov skal byggegrunden efter sin beskaffenhed og be-

liggenhed egne sig til opførelse af en arbejderbolig.

Stk. 2. Byggegrunden må som regel ikke være over 3 000 m<sup>2</sup> eller under 1 000 m<sup>2</sup> og skal være beliggende i et landdistrikt.

Stk. 3. Byggegrunden skal have sikret adgang til offentlig vej og en med hensyn til vejforhold heldig beliggenhed, den fornødne vandforsyning skal være sikret, og den skal i det hele være så vidt byggemoden, at byggetilladelse kan ventes opnået uden forbehold.

§ 5.

Stk. 1. Når en ansøger har udset en jordlod i privat eje, som han ønsker at erhverve på de i denne lov omhandlede vilkår, indgiver han gennem kommunalrådet sit andragende herom til formanden for husmandsbrugskommissionen for området i overensstemmelse med reglerne i § 2, stk. 4 og 5. Dette andragende skal indeholde oplysning om loddens omtrentlige størrelse og beliggenhed og om, til hvilken pris den kan fås til købs. Andragendet ledsages af kommunalrådets erklæring om, hvorvidt den udsete lod kan anses for passende til sit øjemed, og om, hvorvidt den på samme satte pris skønnes at være passende.

Stk. 2. De modtagne oplysninger gennemgås foreløbigt af kommissionens formand og søges af ham suppleret med de yderligere oplysninger, som han måtte anse for nødvendige.

Stk. 3. Kommissionen gennemgår de indkomne andragender og undersøger, om de opstillede betingelser er til stede. Kommissionen foretager derhos syn over jordlodden og undersøger, om lodden egner sig til formålet, og om den på lodden satte pris kan anses for passende.

Stk. 4. Kommissionen indsender derefter til statens jordlovsudvalg, på særligt til

dette formål autoriserede skemaer, indstilling om, hvilke ansøgere der bør komme i betragtning, og i hvilken rækkefølge dette bør ske, hvorefter statens jordlovsudvalg afgør, hvilke ansøgere der kan få statsstøtte efter denne lovs regler.

*Stk. 5.* Afgørelsen meddeles vedkommende husmandsbrugskommission, der atter giver hver enkelt ansøger underretning for hans vedkommende.

### § 6.

Erhverver en ansøger i henhold til statshusmandslovens § 11, stk. 1, og § 12, stk. 3, en jordlod fra staten til opførelse af en arbejderbolig, fastsætter statens jordlovsudvalg efter forhandling med husmandsbrugskommissionen købesummen, som skal betales til jordfonden og beregnes efter den af fonden erlagte pris for jorden, dog ikke efter grundværdien, med et af statens jordlovsudvalg fastsat passende tillæg for fondens eventuelle udgifter til grundforbedringer og vejanlæg.

### § 7.

*Stk. 1.* For jordlodder, som i henhold til nærværende lov efter de før 1. april 1959 gældende regler er erhvervet på jordrentevilkår, foretager vurderingsmyndighederne, jfr. lovbekendtgørelse nr. 237 af 9. juli 1958, når begæring derom fremsættes af statens jordlovsudvalg, særskilt ansættelse til jordrentesvarelse efter reglerne i nævnte lovbekendtgørelses afsnit I, C og D.

*Stk. 2.* Jordrenten, der udredes i hver 11. juni og 11. december termin, skal udgøre 2 pct. af den sum, hvortil jordens grundværdi er bestemt efter stk. 1.

*Stk. 3.* Efter hver foretagen almindelig vurdering eller omvurdering udredes jordrenten fremtidigt af den nye grundværdi. Den erlægges første gang i den termin, der følger først efter den pågældende vurderings ikrafttræden.

*Stk. 4.* Jordrenten vedbliver at påhvile ejendommen uanset ejerskifte og kan ikke af ejeren kræves afløst.

*Stk. 5.* Udstykkens en jordrentelod, eller sammenlægges den med anden jord, skal der foretages omvurdering af lodden også til jordrentesvarelse i henhold til lovbekendtgørelse nr. 237 af 9. juli 1958, afsnit I, C og D.

*Stk. 6.* Jordrentelodder er fritaget for at svare grundstigningsskyld.

### B. Bestemmelser om boligens opførelse.

#### § 8.

*Stk. 1.* Den, der får tilsagn om statsstøtte efter denne lov til opførelse af en arbejderbolig, er forpligtet til inden udløbet af det finansår, for hvilket tilsagnet er givet, på lodden at opføre et for én familie passende grundmuret beboelseshus med eventuelt fornødne udbygninger. Landbrugsministeren kan dog tillade opførelse i andre materialer end almindeligt murværk. Oversiddes fristen, fortabes retten til statsstøtte, medmindre statens jordlovsudvalg, hvor omstændighederne taler derfor, forlænger fristen.

*Stk. 2.* I de i § 58, stk. 3, i statshusmandsloven omhandlede tilfælde samt i øvrigt i særlige tilfælde, hvor landbrugsministeren har tilladt, at der ydes statsstøtte efter denne lov til overtagelse af allerede på grunden værende bygninger, indgår købesummen for bygningerne i de samlede byggeomkostninger, således at købesummen i forbindelse med eventuelle udgifter til ombygning eller lignende ikke må overstige den i § 11 omhandlede normale garantisum.

*Stk. 3.* Såfremt der på grunden findes ældre kassable bygninger, kan der til indløsning af ældre pantegæld ydes et tilskud på indtil 2 500 kr. Kan et hus benyttes som udhus, indgår dette med sin værdi som udhus i de samlede byggeomkostninger. Tilskuddet er ikke indkomstskattepligtigt for modtageren.

#### § 9.

*Stk. 1.* Landbrugsministeren kan efter forhandling med statens jordlovsudvalg lade udarbejde mønsterplaner for de til denne lovs formål svarende bygninger, og efter indstilling af statens jordlovsudvalg kan landbrugsministeren forsøgsvis efter de mønsterplaner, som måtte være tilvejebragt, lade opføre bygninger på grunde, som agtes afhændet efter nærværende lovs regler. Byggeomkostningerne tilsvares da af ansøgeren. Husmandsbrugskommissionerne tilvejebringer hver for sit område overslag over udgifterne ved opførelse af bygninger efter de nævnte mønsterplaner; de udarbejdede mønsterplaner og tilhørende overslag

skal være tilgængelige for enhver, der ønsker at ansøge om statsstøtte til opførelse af en arbejderbolig efter nærværende lovs regler.

*Stk. 2.* De almindelige retningslinjer for husenes opførelse og indretning fastsættes af landbrugsministeren efter forhandling med statens jordlovsudvalg.

#### § 10.

*Stk. 1.* Såfremt der til byggearbejder efter denne lov anvendes fremmed arbejdskraft uden for bygherren og hans nærmeste familie, håndværksmestre eller entreprenører, skal ved antagelse til arbejdet fortrinsvis komme i betragtning familieforsørgere og sådanne, som har forsikret sig mod arbejdsløshed. Som håndværksmestre kan kun antages mestre med betryggende håndværksmæssig uddannelse.

*Stk. 2.* Tvivlstilfælde med hensyn til denne bestemmelse afgøres af vedkommende husmandsbrugskommission.

### IV. Statsstøtte

*til opførelse af bolig for arbejderens regning.*

#### A. Statsgaranti for lån.

#### § 11.

*Stk. 1.* Statens jordlovsudvalg kan på statskassens vegne give tilsagn om overtagelse af garanti for lån, der af arbejdere, som opfylder betingelserne efter § 2, optages i banker eller sparekasser til anskaffelse af byggegrund og opførelse af en arbejderbolig — eller alene til opførelse af bolig — på de i denne lov fastsatte vilkår.

*Stk. 2.* Statsgaranti kan kun ydes for lån, der udbetales med deres fulde pålydende og afvikles over mindst 58 og højst 62 år ved faste halvårlige ydelser omfattende renter og afdrag, og renten må ikke overstige den af pengeinstituttet til enhver tid almindelig anvendte rentefod for 1. prioritetslån i landejendomme. Ved forhøjelse eller nedsættelse af renten i lånets løbetid ændres halvårsydelsen til den for lånets afvikling inden for ovennævnte løbetid fornødne annuitet.

*Stk. 3.* Endvidere kan statsgaranti kun ydes for lån, som kreditor hverken kan opsiges eller ved ejerskifte kræve indfriet, medmindre jordlovsudvalget har samtykket eller opsagt statsgarantien.

*Stk. 4.* Lånet skal sikres ved håndpant i ejerpantebrev, som tillige skal tjene staten til sikkerhed for krav, der følger af garantiheftelsen samt af reglerne i § 22, stk. 4. Ejerpantebrevet udstedes efter regler, som fastsættes af landbrugsministeren, og skal være sikret med 1. prioritet i ejendommen, men står tilbage for lån af offentlige midler, for så vidt det statsgaranterede låns resthovedstol og foran prioriterede hæftelser til sammen ikke overstiger pantets ejendomsverdi, jfr. lovbekendtgørelse nr. 237 af 9. juli 1958 om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme.

*Stk. 5.* Lånet må ikke overstige købesummen for byggegrunden med tillæg af byggeomkostningerne ved boligens opførelse og må højst udgøre 1 500 kr., i særlige tilfælde dog 1 800 kr., til køb af jord og 23 500 kr. til opførelse af bygninger. Statens jordlovsudvalg kan dog godkende, at det sidstnævnte maksimumsbeløb forhøjes med indtil 2 000 kr., såfremt byggeomkostningerne er særlig høje på den pågældende egn, eller såfremt særlige omstændigheder taler derfor, herunder at ansøgeren på grund af børneantallet behøver en rummeligere bolig, end det er muligt at skaffe for nævnte maksimumsbeløb. Ansøgere, som ikke er familieforsørgere, skal dog selv tilvejebringe  $\frac{1}{10}$  af omkostningerne ved byggeriet, og disse ansøgere kan til opførelse af bygninger i det højeste opnå  $\frac{9}{10}$  af det normale lånebeløb.

*Stk. 6.* Efter indstilling af jordlovsudvalget og med finansudvalgets godkendelse kan landbrugsministeren ved en senest 3 måneder forud for et finansår udstedt bekendtgørelse fastsætte forhøjelse eller nedsættelse for det pågældende finansår af de i stk. 5, jfr. §30, stk. 2, 1. punktum, omhandlede maksimumsbeløb under hensyn til ændringer efter 1. april 1959 i prisniveauet for byggegrunde og byggeomkostninger på landet. Forhøjelser kan dog ikke overstige 20 pct.

#### § 12.

*Stk. 1.* Statsgaranti efter foranstående regler kan inden for et finansår ydes for lån med samlet pålydende indtil 19 575 000 kr., hvoraf fjerdedelen fordeles ligeligt mellem landets amtsråds kredse, for så vidt der inden for hver af disse er kvalificerede ansøgere nok til det den enkelte amtsråds-

kreds således tilkommende beløb, medens resten fordeles mellem dem i forhold til de indkomne begæringer fra kvalificerede ansøgere, der har en godkendt jordlod på hånden.

*Stk. 2.* Overstiger det i stk. 1 fastsatte maksimumsbeløb det samlede pålydende af lån, hvortil der i et finansår er bevilget statsgaranti, kan det overskydende beløb med landbrugsministerens samtykke efter forhandling med finansministeren anvendes til forhøjelse af nævnte maksimumsbeløb for det følgende finansår eller til forhøjelse af det i § 30, stk. 2, sidste punktum, fastsatte maksimumsbeløb for samme finansår. Overskydende beløb af sidstnævnte maksimumsbeløb kan på tilsvarende måde overføres til det følgende finansår eller i samme finansår overføres til bevilling af garantier efter reglerne i § 11. I øvrigt kan landbrugsministeren efter indstilling af statens jordlovsudvalg og med finansudvalgets godkendelse forhøje de nævnte maksimumsbeløb for et finansår, dog ikke ud over 20 pct.

### § 13.

*Stk. 1.* Når en ansøger har modtaget underretning fra husmandsbrugskommissionen om, at hans andragende om statsstøtte efter denne lov er bevilget, og når det ved erklæring fra husmandsbrugskommissionen er godtgjort for jordlovsudvalget, at bygningerne på lodden er forsvarligt opført, samt vedkommende bank eller sparekasse har godtgjort, at adkomst-, låne- og pantedokumenter er behørigt berigtiget, træder statsgarantien i kraft.

*Stk. 2.* Statens jordlovsudvalg kan sætte statsgarantien i kraft for  $\frac{9}{10}$  af det for jordkøb bevilgede garantibeløb, når de i stk. 1 nævnte dokumenter er behørigt berigtiget, samt for indtil halvdelen af det for byggeomkostninger bevilgede garantibeløb, når bygningerne er under tag.

### § 14.

*Stk. 1.* Det påhviler banker og sparekasser, som har ydet lån med statsgaranti efter reglerne i § 11, at indsende meddelelse til landbrugsministeren om ændringer i renten og halvårsydelse af lånene, jfr. nævnte paragrafs stk. 2.

*Stk. 2.* Forhøjer eller opretholder et pengeinstitut de i stk. 1 nævnte ydelser over de

i almindelighed for sådanne lån gældende satser, kan landbrugsministeren med et varsel af mindst 6 måneder opsigte statsgarantien og derefter overføre denne til anden bank eller sparekasse, som overtager lånene.

### B. Driftstilskud.

#### § 15.

*Stk. 1.* Til nedbringelse af driftsudgifterne for boliger opført for arbejderens regning med statsgaranterede lån yder staten som halvårligt tilskud et beløb, der beregnes af lånets oprindelige hovedstol eller, dersom lånet endnu ikke er fuldt udbetalt, af den forskudsvis udbetalte del af lånet med en procentsats, som fastsættes af landbrugsministeren nærmest muligt den, hvormed den til enhver tid almindeligt anvendte procentsats for halvårsydelsen af de statsgaranterede lån overstiger 1,45 pct. For nyopførte boliger forhøjes procentsatsen dog med 0,85 pct. for de 2 første halvår.

*Stk. 2.* Overgår debitor til andet erhverv end normalt forefaldende arbejde på landet, kan statens jordlovsudvalg fastsætte, at det i stk. 1 omhandlede driftstilskud til boligen nedsættes eller bortfalder. Udvalgets afgørelse kan indankes for landbrugsministeren.

*Stk. 3.* Driftstilskud til en arbejderbolig udbetales halvårsvis til vedkommende bank eller sparekasse til delvis dækning af halvårsydelsen af lånet.

*Stk. 4.* De til udredelse af fornævnte halvårige driftstilskud samt af de i § 8, stk. 3, omhandlede tilskud fornødne beløb afholdes af statskassen og bevilges ved de årlige finanslove.

### C. Statslån bevilget for finansåret 1958-59 og tidligere finansår.

#### § 16.

*Stk. 1.* Statslån, som efter de før 1. april 1959 gældende regler er ydet inden nævnte tidspunkt af jordfonden eller statskassen i henhold til denne lov, sikres, forrentes og afvikles efter de nævnte regler i overensstemmelse med de for lånene tinglyste dokumenter.

*Stk. 2.* Tilsvarende gælder for statslån, som efter de i stk. 1 nævnte regler er bevilget for finansåret 1958-59 eller tidligere finans-

år, men helt eller delvis først er udbetalt efter 1. april 1959, for så vidt byggearbejdet på jordlodden er påbegyndt inden den nævnte dato.“

Til § 3.

3) Paragraffen udgår, og i stedet indsættes:

„§ 3. I lovens § 17 udgår „§ 11 og“.“

Til § 4.

4) Paragraffen udgår.

Til § 5.

5) Paragraffen udgår.

Til § 6.

6) I § 6 indsættes som nyt stk. 2:

„Stk. 2. Paragraffens stk. 6 affattes således: „Såfremt ejeren fraflytter ejendommen, eller såfremt han egenmægtigt bortlejer nogen del af denne eller i øvrigt foretager foranstaltninger, hvorved ejendommens karakter forandres, eller værdien forringes, *fortaber han retten til driftstilskud, og staten kan med 6 måneders varsel opsige eventuel statsgaranti for lån i ejendommen. Indestår der i ejendommen statslån, skal hele den skyldige kapital — bortset fra eventuel jordrente — straks uden opsigelse være forfalden til skadesløs betaling.*““

Til § 7.

7) Stk. 1 affattes således:

„Stk. 1. I lovens § 19, stk. 3, 1. punktum, efter „statslånenes“ indsættes: „*eller de statsgaranterede låns*“, og i samme stykkes 2. punktum ændres „nærværende bestemmelses ikrafttræden“ til: „12. april 1955“, og ordene „§ 11, stk. 3, og“ udgår.“

8) Til den i paragraffens stk. 2 foreslåede ny bestemmelse (lovens § 19, stk. 4) føjes: „Har staten ydet driftstilskud eller garanti for lån, kan de udbetalte tilskud samt eventuelle tab ved garantiforpligtelsen med tillæg af renter heraf som foran anført kræves helt eller delvis erstattet.“

Til § 8.

9) I stk. 1 ændres ordene: „I lovens § 21, stk. 2, litra c, efter „beliggende““, til: „I lovens § 21, stk. 2, *litra b, efter „overtager“*“

indsættes „*statsgaranterede lån eller*“. I litra c efter „beliggende““.

I stk. 3, 2. punktum, ændres „statslån“ til: „statsgaranterede lån“. I 5. punktum ændres „statslån“ til: „lån, driftstilskud“, og sidste punktum affattes således: „Statens overtagelsessum samt *eventuelle lån til statens køber afholdes af statskassen, og de fornødne midler hertil bevilges ved de årlige finanslove.*“

Til § 9.

10) Stk. 1 affattes således:

„I lovens § 22, stk. 1, 1. punktum, ændres „lån“ til: „statslån“. Endvidere indsættes i 2. punktum efter „overtage lånene“: „eventuelt med ændring af lånerenten og afdragsvilkårene“, og ordene „jord eller lån“ ændres til: „*statsstøtte*“. I stedet for sidste punktum indsættes: „Når ejendommen overgår til den hidtidige ejers livsarving, svigerbarn eller efterlevende ægtefælle samt i øvrigt, når særlige omstændigheder taler derfor, kan der bortses fra aldersbetingelserne.““

11) Efter stk. 1 indsættes som nye stykker:

„Stk. 0. Paragraffens stk. 3 udgår, og stk. 2 ændres til stk. 3. Som nyt stk. 2 indsættes: „Indestår der i ejendommen statsgaranterede lån, bortfalder ved ejerskifte retten til driftstilskud, og statens jordlovsudvalg kan med 6 måneders varsel opsige statsgarantien for lånene. Reglerne i 1. stk., 2. og 3. punktum, finder tilsvarende anvendelse på statsgarantien og driftstilskuddene.“

Stk. 0. I paragraffens stk. 4 ændres „oprettede ejendomme“ til: „ydede statslån“, og i slutningen af stykket indsættes: „Ydede driftstilskud kan af statens jordlovsudvalg kræves helt eller delvis tilbagebetalt af sælgeren til statskassen.““

12) I stk. 2, der herefter bliver stk. 4, tilføjes i slutningen efter ordet „rentetab“ ordene: „driftstilskud og tab ved garantiforpligtelse“.

Ny paragraf.

13) Efter § 9 indsættes som ny paragraf:

„§ 00. Lovens §§ 25 og 29 udgår, og i § 27, stk. 2, efter „statslånenes“ indsættes: „*eller statsgaranterede lån*“.“

Bilag til bet. o. lovf. om udlån til arbejderboliger på landet m. m.

Til § 10.

14) Paragraffen affattes således:

„§ 10. I lovens § 23 ændres „§ 21“ til: „§ 21, stk. 1,“ og efter „statslånenes“ indsættes: „eller de statsgaranterede låns“. Efter 1. punktum indsættes: „Det samme kan efter overenskomst fastsættes for ejendomme, der er oprettet før nævnte tidspunkt.““

Ny paragraf.

15) Efter § 10 indsættes som ny paragraf:  
„§ 00. Lovens § 30 affattes således:

„§ 30.

*Stk. 1.* Statens jordlovsudvalg kan på statskassens vegne give ejeren af en landbrugsejendom, jfr. lovgivningen om landbrugsejendomme, tilsagn om statsgaranti for lån i en bank eller sparekasse til opførelse af en arbejderbolig samt om halvårslige tilskud til nedbringelse af driftsudgifterne for boligen.

*Stk. 2.* Statsgaranti kan ydes for lån svarende til  $\frac{9}{10}$  af omkostningerne ved passende bygningers opførelse, dog ikke ud over 23 500 kr., jfr. § 11, stk. 6. Garantien kan kun ydes for lån, der har en løbetid af mindst 36 og højst 40 år og i øvrigt sikres, forrentes og afvikles efter regler svarende til de i § 11, stk. 2-4, og §§ 13-14 fastsatte. Statsgaranti efter foranstående regler kan inden for et finansår ydes for lån med samlet pålydende indtil 1 mill. kr., jfr. dog § 12, stk. 2.

*Stk. 3.* Halvårslige driftstilskud ydes efter tilsvarende regler som de i § 15, stk. 1, 1. punktum, og stk. 3, fastsatte, dog at tilskuddet beregnes med en 1,15 pct. lavere procentsats. Tilskuddene afholdes af statskassen, og de fornødne midler bevilges ved de årlige finanslove.

*Stk. 4.* Reglerne i § 16 finder tilsvarende anvendelse på statslån ydet til opførelse af arbejderboliger for landmandens regning efter de før 1. april 1959 gældende regler.““

Til § 11.

16) Paragraffen affattes således:

„§ 11. I lovens § 31, 1. punktum, efter „statslån“ indsættes: „eller statsgaranterede lån“, og „§ 19, § 20, § 21, § 24, § 26, § 27 og § 29“ ændres til: „§ 20, § 21, stk. 1, § 24, § 26 og § 27“. Endvidere ændres „§ 22, stk. 2,“ til: „§ 22, stk. 2-3,“, og til paragraffen føjes som nyt stk. 2: „Ejendomme, oprettet efter reglerne i nærværende kapitel samt tilsvarende bestemmelser i de i § 34, stk. 2, nævnte ældre love, er omfattet af reglerne i § 19, jfr. § 21, stk. 2-7.““

Til § 12.

17) Paragraffen affattes således:

„§ 12. I lovens § 33, 1. punktum, ændres „§ 19, § 20, § 21“ til: „§ 20, § 21, stk. 1,“, og efter „statslånets“ indsættes: „eller det statsgaranterede låns“. Efter 1. punktum indsættes: „Det samme kan efter overenskomst fastsættes for ejendomme, der er oprettet før nævnte tidspunkt.““

## II. forslag til lov om udlån til arbejderboliger på landet.

Lovforslaget affattes således:

„I lov nr. 297 af 21. december 1957 om udlån til arbejderboliger på landet ophæves §§ 1-7 og § 9 fra udløbet af finansåret 1958-59 at regne.“