

Forslag

til

Lov om udlån til arbejderboliger på landet.

Fremsat den 14. november 1957 af *landbrugsministeren*.

§ 1.

Til fremskaffelse af byggegrunde i henhold til § 6 i lovebekendtgørelse nr. 125 af 25. april 1955 kan der i hvert af finansårene 1958-59 og 1959-60 anvendes indtil 75 000 kr., ligesom der til byggelån i henhold til nævnte § 6 i hvert af finansårene 1958-59, 1959-60 og 1960-61 kan anvendes indtil 1,5 mill. kr., alt af jordfondens midler.

§ 2.

Til jordkøbslån og byggelån i henhold til § 16 i lovebekendtgørelse nr. 125 af 25. april 1955 kan der i hvert af finansårene 1958-59 og 1959-60 anvendes indtil 18 mill. kr. til de i lovebekendtgørelsens kapitel IV omhandlede formål og indtil 1 mill. kr. til de i lovebekendtgørelsens kapitel VI omhandlede formål, alt af statskassen.

§ 3.

Stk. 1. De i henhold til denne lov ydede lån forrentes med 2 pct. halvårlig.

Stk. 2. Af lån til opførelse af bygninger er dog tre femtedele rentefri, bortset fra lån til opførelse af arbejderboliger for landmandens regning.

Stk. 3. Byggelån i henhold til §§ 9 og 12 i lovebekendtgørelse nr. 125 af 25. april 1955 er rentefri i det første år.

§ 4.

Jordkøbslån til arbejderboliger på landet må ikke overstige 1 500 kr., i særlige tilfælde dog 1 800 kr. De forrentes og afdrages, når byggelånet er afdraget, med en fast halvårlig ydelse af 2½ pct. af hvert låns oprindelige hovedstol, hvoraf 2 pct. af den til enhver tid skyldige gæld er rente og resten afdrag.

§ 5.

Stk. 1. Byggelån til arbejderboliger, der opføres i henhold til kapitlerne III og IV i lovebekendtgørelse nr. 125 af 25. april 1955, må ikke overstige 23 000 kr., jfr. dog § 7. Tre femtedele af lånet er rentefri, jfr. dog § 22, stk. 5, i nævnte lovebekendtgørelse, men afdrages med 0,5 pct. halvårlig af det samlede byggelån, hvorefter de forrentningspligtige to femtedele af lånet afdrages med en fast halvårlig ydelse svarende til den oprindelige rente af lånet med tillæg af 0,5 pct. af den rentepligtige del af lånet, og af denne ydelse er 2 pct. af den til enhver tid skyldige gæld rente og resten afdrag.

Stk. 2. Byggelån til de i stk. 1 omhandlede boliger kan uanset bestemmelserne i lovebekendtgørelsens § 9, stk. 1, jfr. § 12, stk. 2, ydes til opførelse i andre materialer end almindeligt murværk, for så vidt de pågældende materialer er godkendt til anvendelse ved boligbyggeri. Landbrugsministeren kan for disse lån fastsætte en kortere afdragstid end den i stk. 1 omhandlede. I øvrigt finder bestemmelserne i lovebekendtgørelsen og i denne lov anvendelse på sådant byggeri med de begrænsninger, som opfyldelsen af de i henhold til bygningslovgivningen fastsatte betingelser for byggematerialernes anvendelse medfører.

Stk. 3. Byggelån til arbejderboliger, der opføres i henhold til kapitel VI i lovebekendtgørelse nr. 125 af 25. april 1955, må ikke overstige 23 000 kr. De afdrages med $\frac{1}{80}$ halvårlig.

Stk. 4. De i stk. 1 og stk. 3 indeholdte satser for byggelåns størrelse kan bringes i anvendelse på lån, bevilget inden denne lovs ikrafttræden.

§ 6.

Tilskud til indløsning af ældre pantegæld i henhold til § 12, stk. 3, i lovebekendtgørelse nr. 125 af 25. april 1955 må ikke overstige 2 500 kr. Tilskuddet udredes af de i § 2 omhandlede midler.

§ 7.

Ved opførelse af arbejderboliger i henhold til kapitlerne III og IV i lovebekendtgørelse nr. 125 af 25. april 1955 kan statens jordlovsudvalg godkende, at byggelånet forhøjes ud over det sædvanlige maksimum med indtil 2 000 kr., såfremt byggeomkostningerne er særlig høje på den pågældende egn, eller såfremt særlige omstændigheder taler derfor, herunder at ansøgeren på grund af børneantallet behøver en rummeligere bolig, end det er muligt at skaffe for det sædvanlige maksimumbeløb. Denne bestemmelse finder tilsvarende anvendelse på lån, bevilget inden denne lovs ikrafttræden.

§ 8.

I lov nr. 449 af 23. september 1947 med tillægslove om opførelse af arbejderboliger på landet, jfr. lovebekendtgørelse nr. 125 af 25. april 1955, affattes § 28, stk. 2, så-

ledes: „Landbrugsministeren bemyndiges til at træffe de til lovens gennemførelse fornødne foranstaltninger og kan til enhver tid i det omfang, han finder det begrundet i hensynet til en hensigtsmæssig administration, bemyndige statens jordlovsudvalg til at behandle og — under appel til landbrugsministeren — afgøre sager, hvis afgørelse ifølge lovens kap. III-VI er henlagt til landbrugsministeren, og som ikke er af principiel karakter.“

§ 9.

Stk. 1. Denne lov, som ikke gælder for Færøerne og Grønland, træder i kraft 1. april 1958. Samtidig ophæves lov nr. 334 af 19. december 1956 om udlån til arbejderboliger på landet.

Stk. 2. Såfremt der i et finansår ikke bliver anvendelse for det fulde beløb, som er bevilget af statskassen eller jordfondens midler til et af de ovenfor omhandlede formål, kan det overskydende beløb med landbrugsministerens samtykke efter forhandling med finansministeren anvendes i det følgende finansår eller i samme finansår til andet formål, der gennemføres ved udlån fra samme långiver.

Bemærkninger til lovforslaget.

I overensstemmelse med reglerne i § 9, stk. 2, i lovebekendtgørelse nr. 125 af 25. april 1955 søges ved nærværende lovforslag de fornødne midler til opførelse af arbejderboliger på landet stillet til rådighed for hvert af finansårene 1958-59 og 1959-60 — dog for så vidt angår byggelån af jordfonden tillige for finansåret 1960-61 af hensyn til den rettidige tilretteleggelse af afhændelsen af byggelodder på statsjord til overtagelse pr. 1. april 1960.

Efter forslaget forskydes bevillingerne et finansår i forhold til den nugældende udlånslov. Rådighedsbeløbene i §§ 1 og 2 er optaget i lovforslaget med samme beløb, som er anført i den nugældende udlånslov.

Maksimumsbeløbene for jordkøbslån og byggelån, for tilskud til indfrielse af pantegæld samt for ekstraordinær forhøjelse af det sædvanlige maksimum for byggelån er optaget i §§ 4-7 med samme beløb som i den gældende udlånslov.

I § 8 foreslås en hidtil fulgt praksis med hensyn til administrative bemyndigelser til statens jordlovsudvalg lovfæstet ved ændring af § 28, stk. 2, i lov om opførelse af arbejderboliger på landet i lighed med den ændring af statshusmandslovens § 48, stk. 2, som med tilsvarende formål blev gennemført ved lov nr. 129 af 16. april 1957 om tillæg til statshusmandsloven.