

## Forslag

til

### Lov om bortfald af hartkorn eller matrikelskyld for ejendomme i købstæder og flækker.

Fremsat den 7. marts 1958 af *landbrugsministeren*.

#### § 1.

1. Hartkornsangivelserne for ejendomme i købstæderne uden for Sønderjylland bortfalder og erstattes i tingbøgerne og kommunernes matrikler for samtlige matr.nres. vedkommende med arealangivelserne i landbrugsministeriets matrikel.

2. Til købstæderne henregnes i denne lov Marstal Handelsplads.

#### § 2.

For købstæderne uden for Sønderjylland lader landbrugsministeriet udfærdige lister over den enkelte købstads ejerlav, de deri eksisterende matr.nre. og disses arealer. Et eksemplar af arealisten tilstilles vedkommende dommer, som derefter sletter hartkornsangivelserne og indfører arealangivelserne i tingbogen. Et andet eksemplar tilstilles vedkommende oppebørselsmyndighed, som derefter sletter hartkornsangivelserne og indfører arealangivelserne i kommunens matrikel.

#### § 3.

1. Tidspunktet, fra hvilket arealangivelserne for ejendomme i den enkelte købstad træder i stedet for hartkornsangivelserne, bekendtgøres i Statstidende. Hartkornsangivelser for købstadejendomme føres derefter ikke i landbrugsministeriets matrikel og angives ikke i de fra ministeriet udgående approbationsskrivelser.

2. I landbrugsministeriets matrikel for købstædernes grunde såvel som for købstædernes jorder bibeholdes opgørelsen over de samlede hartkornsbeløb. Ved ændringer i den kommunale inddeling, som medfører, at en købstadskommunes område forøges eller formindskes, eller ved ændringer af grænsen mellem en købstads grunde og dens jorder, foretages fornøden forandring af hartkornsummerne.

#### § 4.

1. I ethvert skøde eller andet adkomst-dokument på en købstadejendom, der anmeldes til tinglysning efter det i § 3 omhandlede tidspunkt, skal være angivet arealstørrelse for hvert enkelt af de matr.nre., som overdrages. Mangler en arealangivelse, eller stemmer arealangivelsen ikke med tingbogens udvisende, gives dokumentet retsanmærkning herom.

2. Bestemmelserne i 1. stk. bevirker ingen ændring i de i § 11 A i lov nr. 290 af 31. marts 1949 indeholdte forskrifter.

#### § 5.

Reglerne i §§ 1, 3 og 4 finder tilsvarende anvendelse for købstæderne og flækkerne i Sønderjylland med hensyn til matrikelskyld (Reinertrag) og angivelse i adkomstdokumenter af arealstørrelser.

## § 6.

Det kan ved kgl. anordning fastsættes, at denne lovs bestemmelser skal komme til anvendelse på sognekommuner, hvis udstyknings- og bebyggelsesmæssige forhold måtte tale derfor.

## § 7.

Denne lov gælder ikke for Færøerne og Grønland.

### Bemærkninger til lovforslaget.

Hartkornsansættelsen i den ifølge §§ 4 og 5 i lov af 11. februar 1863 om den kommunale beskatning i købstæderne udarbejdede matrikel for købstædernes grunde og i den ifølge samme lovs § 6 berigtigede matrikel for købstædernes jorder har mistet sin væsentligste betydning som følge af den nyere skattelovgivning. Under henvisning hertil har forvaltningsnævnets sekretariat i skrivelse af 3. februar 1956 henstillet, at man i tingbøger, ejendomskartoteker m. v. for samtlige ejendomme i købstadkommunerne erstatter hartkornsangivelserne med arealangivelser, hvilken henstilling er tiltrådt af finansministeriet og justitsministeriet. Regeringen har derefter besluttet at fremsætte nærværende lovforslag.

Med hensyn til lovforslagets enkelte paragraffer bemærkes følgende:

## Til § 1.

Det foreslås, at reformen også skal gælde Marstal Handelsplads, der ligesom de i § 5 nævnte sønderjyske flækker omfattes af købstadkommunalloven, jfr. lovbekendtgørelse nr. 328 af 6. juli 1950 § 34, 1. stk.

## Til § 2.

Heri foreslås, at der for købstæderne uden for Sønderjylland i landbrugsministeriet udfærdiges lister for den enkelte købstad over dennes ejerlav, de deri eksisterende matr.nre. og disses arealer, hvilke areallister dels tilstilles vedkommende dommer, som skal slette hartkornsangivelserne og indføre arealangivelserne i tingbogen, dels vedkommende oppebørselsmyndighed, som skal slette hartkornsangivelserne og indføre arealangivelserne i kommunens matrikel. Hvis der ikke i forvejen føres en matrikel over købstadens grunde og jorder, må en sådan med arealangivelser, oplysninger om samlet fast ejendom og særlige forpligtelser m. v. indrettes — eventuelt i kartotekform.

## Til § 3.

Tidspunktet, fra hvilket arealangivelserne for ejendomme i hver enkelt købstad træder i stedet

for hartkornsangivelserne, foreslås bekendtgjort i Statstidende. Fra det fastsatte tidspunkt skal hartkornsangivelser for købstadejendomme ikke mere føres i landbrugsministeriets matrikel eller i de fra ministeriet udgående approbationsskrivelser.

Derimod foreslås i paragraffens 2. stk., at opgørelsen i landbrugsministeriets matrikler for grunde og jorder af de samlede hartkornsbeløb vedblivende føres. Herved muliggøres, at påligning af udgifter eller ydelse af tilskud, som efter gældende lovgivning skal foretages på grundlag af købstædernes hartkorn, fortsat kan ske på denne måde.

## Til § 4.

Hidtil har det været sædvane i dokumenter angående faste ejendomme foruden matrikelbetegnelse at anføre hartkorn til at identificere det overdragne. Nu foreslås, at der i skøder og andre adkomstdokumenter som identifikationsmiddel anføres arealstørrelse for hvert enkelt matr.nr., og at dommeren i tilfælde af, at dokumentet mangler angivelse af et areals størrelse, eller at denne ikke stemmer med tingbogens, skal give adkomstdokumentet retsanmærkning desangående, jfr. herved tinglysningslovens § 15, 4. stk.

I udstykningslovens § 11 A, 1. stk., a. 1) er fastsat, at i tilfælde, hvor hartkornsangivelse ikke findes, skal et frastykket areals størrelse fremgå af oppebørselsmyndighedens påtegning på adkomstdokumentet. Idet arealstørrelsen allerede ifølge den foreslåede paragrafs 1. stk. skal være anført i selve adkomstdokumentet, har man for at udelukke tvivl anset det for rettest at fastsætte, at bestemmelserne i paragraffens 1. stk. ikke medfører ændring i forskrifterne i udstykningslovens § 11 A.

## Til § 5.

I købstæderne og flækkerne i Sønderjylland, hvor loven af 11. februar 1863 om den kommunale beskatning ikke gjaldt, er ejendommene i tysk tid ansat til matrikelskyld (Reinertrag), men denne ansættelse har ligesom hartkornsansættelsen i købstæderne i det øvrige land mistet sin væsentligste betydning.

Da tingbøgerne i Sønderjylland i forvejen indeholder arealangivelser for ejendommene, vil det være tilstrækkeligt at fastsætte, fra hvilken dato førelsen af matrikelskyld (Reinertrag) i matrikler og tingbøger og i de fra amtslandinspektørkontorerne udgående approbationsskrivelser skal ophøre.

Til § 6.

Det foreslås, at lovens regler kan udvides til at gælde sognekommuner, hvis udstyknings- og be-

byggelsesmæssige forhold måtte tale derfor, som f. eks. Gentofte og enkelte andre forstadskommuner.

Idet ansættelsen til hartkorn eller matrikelskyld er et sammenfattende udtryk for jordarealers størrelse og naturlige frugtbarhed og således har betydning ved vurdering af landbrugsjord, vil indstilling til kgl. anordning om bortfald af angivelse af hartkorn eller matrikelskyld i en kommune ikke blive gjort af landbrugsministeriet uden efter forudgående forhandling med finansministeriet.

---