

Betænkning

over det af „Kongeriget Danmarks Hypotekbank“ for tiden fra 1. april 1955 til 31. marts 1956 (49. regnskabsår) afgivne regnskab.

(Afgivet af udvalget den 15. marts 1957).

Udvalget har afholdt 4 møder og har gennemgået regnskabet og revisionsrådets beretning. Fra finansministeriet er indhentet yderligere oplysninger om bankens forrentning m. v. af mellemregningskonti med finansministeriet. Udvalget stiller herefter følgende

Forslag

til

folketingsbeslutning om godkendelse af „Kongeriget Danmarks Hypotekbank“s regnskab for regnskabsåret 1955—56.

Folketinget godkender „Kongeriget Danmarks Hypotekbank“s regnskab for tiden fra 1. april 1955 til 31. marts 1956.

Brodthagen, formand og ordfører.	Henry Christensen.	Clausen (Olufskjær).	Poul Claussen.
Einer-Jensen.	Foss.	Ove Hansen.	Kai Jensen.
Peter Larsen.	Lorentzen.	Mørk.	Lars M. Olsen.
Orla Pedersen.	Ellen Poulsen.	Paabøl.	Axel Sørensen, næstformand.
	Robert Sørensen.		

Bilag.

Beretning for regnskabsåret 1955—56 fra revisorerne ved Kongeriget Danmarks Hypotekbank.

I henhold til § 13, stk. 3, i lov nr. 126 af 13. april 1954 om Kongeriget Danmarks Hypotekbank afgives herved beretning om revisionen af regnskaberne for hypotekbanken og de af denne administrerede statsbyggelån for finansåret 1955—56, for Kongeriget Danmarks Fiskeribank ligeledes for finansåret 1955—56 samt for Kongeriget Danmarks Tiendebank og for Statsboligfonden for kalenderåret 1955.

Revisionen er udført i overensstemmelse med den af finansministeren under 3. juni

1955 udfærdigede instruks for revisorerne ved Kongeriget Danmarks Hypotekbank i samarbejde med bankens interne revisionskontor, jfr. instruksens § 2. Om det af revisionskontoret udførte arbejde er der af kontoret den 7. november 1956 afgivet beretning, der i medfør af instruksens § 9 har været forelagt revisorerne. Beretningen har ikke givet anledning til bemærkning fra revisorerens side.

Revisorerens virkeområde har omfattet regnskaberne for:

	Balance ifølge årsregnskab
1. Kongeriget Danmarks Hypotekbank	266,0 mill. kr.
2. Kongeriget Danmarks Tiendebank	58,8 — -
3. Statsboligfonden	40,6 — -
4. Kongeriget Danmarks Fiskeribank	17,4 — -
5. Lån til boligbyggeri i henhold til lov nr. 153 af 13. april 1938 med senere tillægslove	283,8 — -
6. Lån til bygningsstandsættelser og varmeisoleringsarbejder i henhold til lov nr. 567 af 31. oktober 1940 m. fl. love	0,05 — -
7. Lån til bygningsstandsættelser og varmeisoleringsarbejder i henhold til lov nr. 394 af 24. september 1941 m. fl. love	0,03 — -
8. Lån til boligbyggeri i henhold til lov nr. 179 af 9. april 1941	45,3 — -
9. Lån til kommuner til sanering af usunde bydele i henhold til lov nr. 212 af 31. maj 1939 m. fl. love	28,9 — -
10. Lån til boligbyggeri i henhold til lov nr. 235 af 30. april 1946 med senere ændringer	3 115,7 — -
11. Lån til boligbyggeri med særlig byggemåde i henhold til lov nr. 117 af 15. marts 1947	64,8 — -
12. Lån til boligbyggeri i henhold til lov nr. 107 af 14. april 1955...	6,8 — -
	3 928,2 mill. kr.

Heraf udgør (under regnskaberens aktivside) ca. 3 665,2 mill. kr. egentlige udlån fra hypotekbanken, fiskeribanken, statsboligfonden og de af hypotekbanken administrerede statsbyggelån, ca. 55,5 mill. kr. de af tiendebanken administrerede restafsløsningssummer og ca. 124,0 mill. kr. de af

hypotekbanken og statsboligfonden indkøbte stats-, kreditforenings- og andre obligationer. Af de resterende 83,5 mill. kr. udgør hypotekbankens grundfond 40 mill. kr., medens ca. 43,5 mill. kr. vedrører kassebeholdning, konto for ikke afskreven kursdifference ved optagelse af obligationslån,

hypotekbankens ejendom og inventar samt diverse afsluttende regnskabsposter, såsom tilgodehavende løbende renter m. v.

I forhold til 1954—55 viser samtlige balancer i alt en stigning på ca. 627 mill. kr., der forklares ved, at balancerne for lån til boligbyggeri i henhold til boligstøttelovene af 1946, 1947 og 1955 samt for hypotekbanken og fiskeribanken er steget med tilsammen 640 mill. kr., medens balancerne for de øvrige regnskabsområder er gået ned med ca. 13 mill. kr., væsentlig som følge af indfrielse af udlån.

Til de enkelte regnskaber skal man, idet der i øvrigt henvises til de med de forskellige regnskaber afgivne beretninger, bemærke følgende:

1. Kongeriget Danmarks Hypotekbanks regnskab for 1955—56.

Driftsregnskabet udviser et overskud på 326 567 kr. 47 øre mod 387 517 kr. 45 øre i 1954—55, altså en nedgang på ca. 60 900 kr.

På de enkelte konti har der været følgende forskydninger:

	Driftsresultatet	
	forøget med	formindsket med
	Kr.	Kr.
1. Renteindtægter viser stigning.....	36 900	
2. Renteudgifter viser nedgang.....	10 800	
3. Kursfortjeneste på obligationer og pantebreve viser nedgang.....		82 500
4. Kurstab på udenlandsk valuta til betaling af renter viser nedgang.....	26 100	
5. Administrationsudgifter viser nedgang.....	1 700	
6. Præsriberede kuponer viser nedgang.....		3 300
7. Afskrivning af kursdifference ved optagelse af lån viser stigning.....		52 600
8. Bidrag for administration af udlån til kommuner viser stigning.....	6 400	
9. Kurtage viser stigning.....		4 400
	81 900	142 800
		81 900
		60 900

Der har i regnskabsåret været et kurstab på udenlandsk valuta til amortisation af bankens udenlandske lån på 929 309 kr. 93 øre, der som i tidligere år er dækket af reservefonden (kursreguleringsfonden). Denne konto udviser den 31. marts 1956 efter tilskrivning af årets driftsoverskud på 326 567 kr. 47 øre en saldo på 7 885 235 kr. 58 øre.

Hypotekbankens administrationsudgifter har i alt udgjort 2 322 675 kr. mod 1 843 136 kr. 22 øre i 1954-55. Af udgifterne er 2 098 527 kr. 22 øre refunderet banken af boligministeriet som godtgørelse for administrationen af de under bankens administration henlagte statsbyggelån. Den del af administrationsudgifterne, 224 147 kr. 78 øre, der derefter er til udgift i bankens regnskab i 1955-56, er formindsket med 1 663 kr. 48 øre i forhold til 1954-55.

Om enkelte ved revisionen af hypotekbankens regnskab fremdragne forhold finder revisorerne anledning til at redegøre for følgende:

Forrentning m. v. af mellemregningskonti med finansministeriet.

Efter at revisorerne havde bemærket, at der på de mellemregningskonti i hypotekbankens regnskab, der hidrører fra bankens administration på statskassens vegne af lån til boligbyggeri, til stadighed henstod ret store beløb hidrørende fra indgåede terminsydelser, som banken endnu ikke havde afregnet med finansministeriet, og da banken endvidere havde fastsat særlige regler for forrentning af nævnte mellemregningskonti, således bl. a. at der kun beregnedes

rente af beløb, hvormed saldoen på hver enkelt konto (7 i alt) oversteg 500 000 kr., fandt man anledning til at foretage en nærmere gennemgang af kontiene og tilskrev den 7. november 1955 hypotekbanken herom.

I skrivelse af 9. maj 1956 har hypotekbanken nærmere redegjort for omfanget og forrentningen af fornævnte mellemregningskonti og herunder bl. a. anført, at de af revisorerne rejste spørgsmål hænger sammen med bankens likviditet i det hele. Det blev derhos af banken oplyst, at man overfor finansministeriet havde rejst spørgsmålet om en løsning af bankens likviditetsproblem, herunder spørgsmålet om en eventuel revision af de mellem finansministeriet og banken i tilslutning til optagelse af bankens sterlinglån af 1936 og gyldenlån af 1937 indgåede aftaler. Der blev herved fastsat nærmere regler for afregning mellem finansministeriet og banken, såfremt kursen på den valuta, der af banken indkøbes til forrentning og amortisation af fornævnte lån, måtte afvige fra en i aftalerne nærmere fikseret basiskurs. Provenuet af sterlinglånet blev hovedsagelig anvendt til overtagelse fra finansministeriet af byggelånpantebreve og statshusmandspantebreve, medens provenuet af gyldenlånet blev anvendt til konvertering af bankens gyldenlån af 1927, hvoraf provenuet ligeledes blev anvendt til overtagelse af statshusmandspantebreve.

Efter modtagelsen af hypotekbankens redegørelse har revisorerne i skrivelse af 23. juni 1956 til finansministeriet nærmere redegjort for de af revisorerne rejste spørgsmål og herunder særligt påpeget, at der som følge af ekstraordinære indfrielse af de fra finansministeriet overtagne aktiver og de af krigen hidførte ændringer i valutakurserne efter revisorerne's formening er sket så væsentlige forandringer i forudsætningerne for bankens overtagelse af de nævnte aktiver, at bestemmelsen i hypotekbanklovens § 10, hvorefter forskrivninger, der af banken overtages fra finansministeriet, skal overtages til en kurs fastsat således, at banken så vidt muligt hverken har fortjeneste eller tab ved indkøbet, næppe længere kan siges at være overholdt, for så vidt angår den omhandlede del af bankens virksomhed. Denne har utvivl-

somt i væsentlig grad været tabsgivende for banken, hvad der bl. a. har givet sig udtryk i en betydelig formindskelse af bankens reservefond (kursreguleringsfond). Ved udgangen af regnskabsåret 1946-47 udviste reservefonden således en saldo på ca. 15,5 mill. kr., men ved udgangen af regnskabsåret 1955-56 var saldoen kun ca. 7,9 mill. kr., d. v. s. en formindskelse på ca. 7,6 mill. kr. i løbet af de sidste 9 år.

Formindskelsen af reservefonden fremkommer ved, at kurstab på valuta til amortisation af bankens udenlandske lån i overensstemmelse med bankens regnskabspraksis år for år dækkes ved overførsel fra reservefonden til driftsregnskabet. Siden 1946 er der således overført ca. 10 mill. kr. Det overskud, der derefter fremkommer på driftsregnskabet, og som tilskrives reservefonden, har i samme periode kun udgjort ca. 2,4 mill. kr., således at det ikke har kunnet opveje nedgangen ved overførslerne til dækning af kurstab. Det bemærkes herved, at kursudviklingen for udenlandsk valuta har medført, at hypotekbanken i de senere år har måttet indbetale ca. $\frac{1}{2}$ mill. kr. årligt til finansministeriet som følge af de nævnte aftaler mellem finansministeriet og banken om afregning i forbindelse med bankens forrentning og amortisation af sterling- og gyldenlånet.

Formindskelsen af reservefonden må påregnes at ville fortsætte og formentlig stige i de nærmest kommende år, medmindre der træffes foranstaltninger til imødegåelse heraf. Det skal i denne forbindelse anføres, at for så vidt angår det af banken i 1925 optagne dollarlån (serie VI, i 1927 konverteret til serie IX), hvoraf provenuet delvis blev anvendt til overtagelse fra finansministeriet af statshusmandspantebreve og kommunale byggelånpantebreve, er der fra 1. september 1949 ved ændring i den mellem finansministeriet og banken i 1936 indgåede overenskomst, i henhold til hvilken finansministeriet hidtil havde godtgjort banken 60,08 pct. af det kurstab, der fremkommer, når kursen på dollars overstiger 4,30, truffet aftale om, at finansministeriet dækker hele det kurstab, som efter kronens devaluering fremkommer på dollars, der af banken indkøbes til forrentning og amortisation af nævnte lån til en højere kurs end 4,30.

Efter hvad der underhånden er oplyst for revisorerne, er finansministeriet sindet at optage sagen til nærmere forhandling med banken.

Pensionsvilkår m. v. for bankens tjenestemænd.

Ved revisionen af bankens regnskab er revisorerne blevet opmærksom på, at banken som bidrag til pensionering af det i banken fastansatte personale beregner $5\frac{1}{2}$ pct. af de pensionsgivende løndele, medens staten som bekendt beregner 8 pct. af de tilsvarende løndele. Endvidere er man blevet opmærksom på, at der ved postering i bankens regnskab af udbetalte pensionsbeløb foretages en fordeling, hvorefter pensionernes grundbeløb føres til udgift på kontoen „Fonden til imødegåelse af pensionsforpligtelser“, medens reguleringstillæg til pensionerne afholdes af bankens driftsregnskab af kontoen „Administrationsudgifter“.

Man fandt herefter anledning til at foretage en nærmere gennemgang af pensionsforholdene for hypotekbankens tjenestemænd og af de i bankens regnskab optagne konti, henholdsvis „Fonden til imødegåelse af pensionsforpligtelser“ og „Aktiver, tilhørende fonden til imødegåelse af pensionsforpligtelser“, og har herom tilskrevet banken den 14. juli 1955.

Ved den foretagne gennemgang blev det oplyst, at tjenestemænd i hypotekbanken ansat i tiden indtil 1. december 1933 blev ansat på vilkår, at de blev pensionsberettigede efter tjenestemandenslovens regler. Fra 1. december 1933 til 1. december 1946 blev nyansatte pensionsforsikrede i statsanstalten for livsforsikring, medens ansatte før 1. december 1933 beholdt pensionsret efter tjenestemandenslovens regler. Fra 1. december 1946 er der ved lønnsregulativ af 28. november 1946, godkendt af finansministeren den 18. december 1946, tillagt de i hypotekbanken ansatte tjenestemænd pensionsret efter tjenestemandenslovens regler, idet der i regulativet er indeholdt en bestemmelse om, at de i tjenestemandenslovens 1. del fastansatte bestemmelser finder anvendelse, for så vidt angår de i hypotekbanken ansatte tjenestemænd.

Det foreligger endvidere oplyst for revisorerne, at de i statsanstalten for livsforsik-

ring tegnede pensionsforsikringer pr. 1. december 1946 af de pågældende tjenestemænd blev tiltransporteret hypotekbanken, der ved betaling af forsikringspræmierne holder forsikringerne i kraft. Udgiften til betaling af forsikringspræmierne afholdes af kontoen „Fonden til imødegåelse af pensionsforpligtelser“, hvilken konto på den anden side godskrives med de forsikringsbeløb, der efterhånden er blevet aktuelle.

„Fonden til imødegåelse af pensionsforpligtelser“ er efter det oplyste oprettet i 1920, efter at tjenestemandensloven af 1919 fra 1. oktober samme år var bragt til anvendelse på de i hypotekbanken ansatte funktionærer. Der er herefter hvert år henlagt $10\frac{1}{2}$ pct. (hvoraf banken udreder $5\frac{1}{2}$ pct. og personalet 5 pct.) af den samlede pensionsgivende lønning (grundløn + alderstillæg samt efter 1. april 1946 tillige almindeligt pensionsgivende tillæg), hvorhos der i forskellige finansår er foretaget ekstraordinære henlæggelser til fonden til et beløb af i alt 275 000 kr. Kontoen for pensionsfonden udviste den 31. marts 1955 724 619 kr. 5 øre. Aktiverne består hovedsagelig af kreditforenings-, tiendebank- og statsboligfundsobligationer.

Med hensyn til fornævnte fordeling, hvorefter grundpensionerne afholdes af kontoen „Fonden til imødegåelse af pensionsforpligtelser“, medens reguleringstillæg til pensionerne afholdes af kontoen „Administrationsudgifter“, skal oplyses, at beslutning om denne fordeling blev truffet af banken i 1943, efter at det ved en pr. 1. april 1943 foretaget forsikringsmæssig beregning af bankens pensionsforpligtelser var konstateret, at der af fondens midler tilnærmelsesvis var dækning for grundpensionerne, men ikke for reguleringstillæg til pensionerne.

Revisorerne har ved den foretagne gennemgang af bankens pensionsforpligtelser navnlig haft opmærksomheden henvendt på, om det under de givne forhold måtte findes hensigtsmæssigt vedblivende at opretholde pensionsfonden, i hvert fald i den nuværende form, og om bankens regnskab giver et korrekt udtryk for bankens pensionsforpligtelser. Endvidere har man haft opmærksomheden henvendt på spørgsmålet om en adskillelse mellem pensionsfondens aktiver og bankens almindelige formue, idet

en sådan adskillelse ikke er etableret, hvorhos bemærkes, at der ikke for fonden findes vedtægter eller statutter til nærmere angivelse af fondens og de sikredes stilling, og at pensionsfonden ikke er underkastet bestemmelserne i lov nr. 183 af 11. maj 1935 om tilsyn med pensionskasser.

Hypotekbanken har i besvarelse af revisorernes fornævnte skrivelse af 14. juli 1955 i skrivelse af 2. marts 1956 fremsendt afskrift af en fra statsanstalten for livsforsikring indhentet udtalelse, hvoraf bl. a. fremgår, at der i pensionsfondens formue, der pr. 31. marts 1955 som nævnt udgjorde ca. 724 000 kr., mangler ca. 300 000 kr. for at opnå dækning for fondens nettotilsvær, hvorhos det af banken hidtid beregnede pensionsbidrag på 10 $\frac{1}{2}$ pct. er for lavt ansat. Revisorerne har derefter i skrivelse af 8. marts 1956 oversendt sagen til finansministeriet og er senere blevet bekendt med, at bankens bestyrelse i møde den 20. marts 1956 har vedtaget, at bankens bidrag til pensionsfonden forhøjes fra 5 $\frac{1}{2}$ pct. til 8 pct., således at der i alt til fonden overføres 13 pct. af de udbetalte pensionsgivende løndele, og at der i de næste 10 regnskabsår årligt overføres 30 000 kr. ekstraordinært til pensionsfonden.

Finansministeriet har i skrivelse af 3. september 1956 meddelt, at endelig stillingtagen til sagen bl. a. vil afhænge af de re-

sultater, den siddende lønningskommission måtte nå til med hensyn til eventuel overførelse af nugældende reguleringstillæg til faste lønninger og grundpensioner, og at finansministeriet derfor finder det rettest, at sagen stilles i bero indtil videre.

2. Kongeriget Danmarks Tiendebanks regnskab for 1955.

Regnskabet viser som i tidligere år balance mellem indtægter og udgifter, idet udgiften til forrentning af de i omløb værende tiendebankobligationer, 2 339 678 kr., svarer til statskassens og tiendeydernes bidrag til forrentning. Endvidere dækkes tiendebankens administrationsudgifter, der i regnskabet for 1955 er opgjort til 79 273 kr., af statskassen ved bevilling på finansministeriets driftsbudget.

3. Statsboligfondens regnskab for 1955.

Regnskabet viser et underskud på 957 870 kr. 78 øre, der er dækket af statskassen ved bevilling på boligministeriets driftsbudget.

I 1954 udviste regnskabet et underskud på 819 313 kr. 1 øre. Forskydningen, 138 557 kr. 77 øre, falder på følgende konti:

	Driftsresultatet	
	førøget med	formindsket med
	Kr.	Kr.
1. Renteindtægt viser nedgang		215 124
2. Bidrag til reserve- og administrationsfond viser nedgang		1 568
3. Indgået på tidligere afskrevne fordringer viser nedgang		300
4. Præsriberede kuponer af statsboligfondsobligationer viser stigning	473	
5. Renteudgift viser nedgang	251 837	
6. Konto for provision viser nedgang	79	
7. Administrationsudgifter viser stigning		24 622
8. Kurstab på udenlandsk valuta til terminsbetalinger viser nedgang	7 317	
9. Kurstab på obligationer viser stigning		156 649
	259 706	398 263
		259 706
		138 557

4. Regnskabet vedrørende lån til støtte af boligbyggeri i henhold til lov nr. 153 af 13. april 1938 med senere tillægslove.

Bevillingen af udlån under denne lånegruppe ophørte den 31. marts 1946. Det i regnskabet på kontoen for udlån som nye lån posterede beløb vedrører tilbageholdte lånebeløb, der nu er kommet til udbetaling.

Regnskabet udviser et overskud på 492 807 kr. 3 øre, hvilket i forhold til foregående år er en stigning på 5 628 kr. 60 øre. Forskydningen hidrører fra konto for administrationsudgifter, der er steget med ca. 400 kr., udgifter til arkitekttilsyn med pantsatte ejendomme, der er formindsket med 2 100 kr., debitorernes bidrag til reserve- og administrationsfonden, der er formindsket med ca. 1 400 kr., samt fra konto for tab på udlån, der i 1954-55 udviste 5 400 kr., medens der i indeværende regnskabsår ikke er konstateret tab. Det ovennævnte beløb, 492 897 kr. 3 øre, er overført til boligministeriet og er gennem dette ministeriums regnskab ført til indtægt i statsregnskabet på konto § 30 II. H. Andre særlige kapitaler. Underkonto 8. Reserve- og administrationsfond for lån til boligbyggeri m. v., jfr. lovbekendtgørelse nr. 298 af 30. juni 1941 m. fl. love.

Medens der i tidligere år, jfr. revisorernes beretning for 1954-55, har været foretaget postering i statsregnskabet af det beløb, hvormed der i henhold til lovens bestemmelser er ydet rentenedsættelse, idet beløbet blev ført til indtægt for rentekonto og til udgift i boligministeriets driftsregnskab, er denne postering ophørt fra og med statsregnskabet for 1955-56, idet rentekontoen i statsregnskabet nu kun udviser faktisk indgåede renter af udlån, jfr. 1. beretning fra udvalget vedrørende statens budget og regnskab, side 26 ff.

5. Kongeriget Danmarks Fiskeribanks regnskab for 1955-56.

Bankens driftsregnskab udviser et overskud på 80 433 kr. 97 øre, der er henlagt til reservefonden. I forhold til regnskabet for 1954-55 er overskuddet steget med 70 910 kr. 41 øre, der fremkommer ved en stigning i renteindtægten på ca. 114 100

kr. og en forøgelse i renteudgiften på ca. 43 200 kr., hvorved bemærkes, at administrationsudgifterne, der i 1955-56 har andraget 121 902 kr. 20 øre, hvilket i forhold til 1954-55 er en stigning på ca. 4 000 kr., refunderes banken af fiskeriministeriet.

Tab på udlån har i 1955-56 andraget 85 494 kr. 68 øre, hovedsageligt hidrørende fra et enkelt engagement, hvorom nærmere henvises til bankens årsberetning, side 2. Beløbet er i overensstemmelse med praksis ført direkte til udgift på reservefonden, som ved årets slutning udgjorde 602 018 kr. 4 øre, der fremkommer således:

Saldo den 1. april 1955 . . .	563 037 kr. 84 ø.
Beregnederenterafreserve-	
fonden	22 521 - 51 -
Bidrag fra debitorerne . . .	21 519 - 40 -
Overskud i 1955-56	80 433 - 97 -
	<hr/>
	687 512 kr. 72 ø.
Tab på udlån ÷	85 494 - 68 -
	<hr/>
	602 018 kr. 04 ø.

6. Regnskabet vedrørende lån til bygningsistandsættelser og varmeisoleringsarbejder m. v. i henhold til lov nr. 567 af 31. oktober 1940.

Denne lånegruppe er under fortsat afvikling, og de endnu resterende udlån udgjorde ved udgangen af 1955-56 8 944 kr. 46 øre, fordelt på 116 lån. I forhold til 1954-55 er saldoen på udlånskontoen gået ned med 63 216 kr. 33 øre og antallet af lån med 759.

Som omtalt i tidligere års beretning medfører afviklingen, at der fortsat er et væsentligt misforhold mellem de beløb, der af debitorerne betales som bidrag til reserve- og administrationsfonden, og administrationsudgifterne, idet det ikke har været muligt at nedbringe disse udgifter i takt med nedgangen i saldoen på udlånskontoen. Debitorernes bidrag har i 1955-56 andraget 1 388 kr. 14 øre, medens administrationsudgifterne har udgjort 19 777 kr. 75 øre. Det førstnævnte beløb er afregnet med finansministeriets statsaktivforvaltning, der har taget beløbet til indtægt på statsregnskabets § 30 II. H. Andre særlige kapitaler. Underkonto 10. Til imødegåelse af tab på udlån til bygningsistandsættelser og varmeisole-

ringsarbejder m. v., medens beløbet for administrationsudgifter, som nævnt 19 777 kr. 75 øre, er refunderet hypotekbanken af boligministeriet til udgift på statsregnskabet's konto § 14 II. B. E. 1.

7. Regnskabet vedrørende lån til bygningsstandsættelser og varmesoleringsarbejder i henhold til lov nr. 394 af 24. september 1941.

Også denne lånegruppe er under fortsat afvikling, og der resterer pr. 31. marts 1956 som udlån kun et beløb, stort 8 295 kr. 22 øre, fordelt på 205 lån. I forhold til 1954-55 er saldoen på udlånskontoen gået ned med 30 969 kr. 68 øre og antallet af lån med 130.

Debitorernes bidrag til reserve- og administrationsfonden beløb sig til 552 kr. 56 øre, der er taget til indtægt på statsregnskabet § 30 II. H. 10., medens administrationsudgifterne udgjorde 6 592 kr. 58 øre, der er godtgjort hypotekbanken af boligministeriet ved afholdelse af statsregnskabet's konto § 14 B. II. E. 2.

8. Regnskabet vedrørende lån til boligbyggeri i henhold til lov nr. 179 af 9. april 1941.

Regnskabet udviser et overskud på 93 640 kr. 94 øre svarende til debitorernes bidrag til reserve- og administrationsfonden. Beløbet er af hypotekbanken afregnet med finansministeriet, der har taget beløbet til indtægt på § 30 II. H. 10. Til imødegåelse af tab på udlån til bygningsstandsættelser og varmesoleringsarbejder m. v.

Administrationsudgifterne har andraget 35 244 kr. 95 øre, der er refunderet banken af boligministeriets konto § 14 B. II. B. 3. a.

Udlånene er ved afdrag og indfrielse nedbragt med 567 933 kr. 5 øre, hvorefter restgælden andrager 45 124 142 kr. 67 øre.

9. Regnskabet vedrørende statslån til kommuner til sanering af usunde bydele i henhold til lov nr. 212 af 31. maj 1939.

Udlånene omfatter de til Københavns kommune ydede lån til sanering af Adelgade-Borgergade kvarteret.

Som nævnt i tidligere års beretning er der som udlån til dette formål bevilget i alt 33,2 mill. kr., hvoraf hidtil er udbetalt 28 678 700 kr. Heraf vil et beløb, der foreløbigt er ansat til 9 767 500 kr., blive konverteret til tilskud. Der har siden 1952 været forhandlet mellem finansministeriet, boligministeriet og Københavns kommune om den endelige fastsættelse af beløbet, men forhandlingerne er efter det for revisorerne oplyste stadig ikke afsluttet.

Indtil lånebeløbet er endeligt fastsat, forventes de udbetalte beløb i medfør af lovens § 34, stk. 1, med 3 $\frac{1}{2}$ pct. p. a. Renten har i regnskabsåret andraget 1 003 754 kr. 50 øre, der af hypotekbanken er afregnet med finansministeriet.

10. Regnskabet vedrørende lån til støtte af byggeri i henhold til lov nr. 235 af 30. april 1946.

Indtil udgangen af 1955-56 er der under denne lånegruppe udbetalt lån til et beløb af ca. 3 135 mill. kr. Ifølge foreliggende oplysninger er der pr. 31. marts 1956 givet tilsagn om lån til et samlet beløb af ca. 3 470 mill. kr., således at der endnu mangler at berigtige lånebeløb til i alt ca. 335 mill. kr.

Regnskabet for 1955-56 udviser et overskud på 3 824 146 kr. 75 øre, hvilket er 995 176 kr. 37 øre mere end i 1954-55. Stigningen forklares ved, at indtægter i form af bidrag til reserve- og administrationsfonden er forøget med 1 229 364 kr. 55 øre, og at udgifter vedrørende tilsyn med pantsatte ejendomme er gået ned med 25 878 kr. 89 øre og tab på udlån med 49 270 kr., medens på den anden side administrationsudgifterne viser en stigning på 309 337 kr. 7 øre.

Renteindtægten i 1955-56, 55 208 317 kr. 26 øre, viser i forhold til 1954-55 en stigning på 12 425 670 kr. 31 øre.

Det foran nævnte overskud, 3 824 146 kr. 75 øre, er af hypotekbanken afregnet med boligministeriet, der har taget beløbet til indtægt på statsregnskabet § 30 II. H. Andre særlige kapitaler. Underkonto 9. Reserve- og administrationsfond i henhold til lov nr. 235 af 30. april 1946, hvilken konto herefter pr. 31. marts 1956 udviser en saldo på 11 582 701 kr. 14 øre.

Bilag til bet. ang. Kongeriget Danmarks Hypotekbanks regnskab.

11. Regnskabet vedrørende lån til boligbyggeri med særlig byggemåde i henhold til lov nr. 117 af 15. marts 1947.

Hypotekbankens administrationsudgifter har for denne lånegruppes vedkommende andraget 39 397 kr. 23 øre, der tillige med udgift vedrørende arkitektheftersyn med pantsatte ejendomme, 1 350 kr., er refunderet banken af boligministeriet.

Renteindtægten har andraget 1 295 917 kr., der af banken er afregnet med finansministeriet.

Lånenes restgæld udgjorde pr. 31. marts 1955 63 492 404 kr. 90 øre.

12. Regnskabet vedrørende lån til byggeri med offentlig støtte i henhold til lov nr. 107 af 14. april 1955.

Regnskabet vedrører 1. regnskabsår og omfatter tiden fra 14. april 1955 til 31. marts 1956.

Der er i regnskabsperioden udbetalt lån med i alt 6 575 600 kr. Renteindtægten har andraget 76 210 kr. 80 øre, bidrag til reserve- og administrationsfonden 2 046 kr. 46 øre, medens administrationsudgifterne har andraget 173 867 kr. 93 øre, der er refunderet banken af boligministeriet.

København, den 17. december 1956.

O. Remke.

Arnth-Jensen.