

Forslag

til

Lov om tillæg til statshusmandsloven.

Fremsat den 26. oktober 1955 af *landbrugsministeren*.

§ 1.

I lov nr. 339 af 9. juni 1948 om oprettelse og supplerung af mindre landbrug m. m. — statshusmandsloven —, således som denne senere er ændret, jfr. lovbekendtgørelse nr. 247 af 6. juli 1954, udgår 1. og 2. punktum i § 3, stk. 2.

I stk. 3 affattes sidste punktum således: „Landbrugsministeren er endvidere bemyndiget til at supplere hver kommission med en gartnerikyndig, der udnævnes efter forhandling med Alm. dansk gartnerforening, og en frugtavlskyndig, der udnævnes efter forhandling med De samvirkende danske haveelskaber og foreningen Dansk frugtavl, til at deltage i behandlingen af henholdsvis sager om gartneri og havebrug og sager om frugtplantager.“

Stk. 4 ændres til stk. 5, og som nyt stk. 4 indsættes:

„Medlemmernes godtgørelse for møde- og rejsedage og befordring samt vederlag til formænd og bygningskyndige fastsættes af landbrugsministeren efter forhandling med finansministeren.“

§ 2.

I lovens § 19, stk. 2, efter 1. punktum indsættes: „Har ansøgeren ved egne midler anskaffet besætning og inventar, kan lånet undtagelsesvis ydes til andre for ejendommens oprettelse og etablering nødvendige anskaffelser.“ I 2. punktum udgår ordene „og mistbænkvinduer samt til anskaffelse af besætning og inventar“, og i stedet indsættes: „til mistbænkvinduer, til anskaffelse af besætning og inventar samt undtagelsesvis til anskaffelse af kedel og rør til varmeanlæg i drivhuse m. m.“

§ 3.

I lovens § 31, stk. 4, udgår ordene „til anskaffelse af besætning og inventar“.

§ 4.

I lovens § 33, stk. 1, udgår ordene „af vandings- og vandforsyningsanlæg samt anskaffelse af mistbænkvinduer, besætning og inventar.“

§ 5.

Til lovens § 34 føjes som nyt stk. 6:

„Byggelån efter reglerne i § 20 kan undtagelsesvis ydes husmænd, som ved egne midler har erhvervet tillægsgjord, til den ved arealforøgelsen nødvendiggjorte opførelse eller udvidelse af avlsbygninger“.

§ 6.

Lovens § 47, stk. 2, affattes således:

„Indtræder ved ejerskifte en ny ejer i den tidligere ejers forhold til staten, jfr. § 43, stk. 2, finder reglerne i stk. 1 tilsvarende anvendelse på dokumenter udstedt af den nye ejer til staten til overtagelse af forpligtelser, herunder statslån, i henhold til denne lov eller de ældre jordlove, jfr. § 57, stk. 2 og 3, samt, for så vidt den overdragne ejendom er et efter nævnte lovgivning oprettet selvstændigt brug, jfr. § 40, tillige på den nye ejers skøde.“

§ 7.

Efter lovens § 59 indsættes:

„60.

Stk. 1. Omlægges en landbrugsejendom på ikke over 5 ha middelgod jord, i hvilken der ikke indestår statslån, til havebrug eller

gartneri, kan der til ændring af bygninger, til opførelse af drivhuse, til mistbænkvinduer, til varme-, vandings- og vandforsyningsanlæg samt til besætning og inventar i forbindelse med driftsomlægningen ydes lån af statskassen indenfor et efter reglerne i § 17, stk. 1, fastsat beløb. Lånet, som bevilges af statens jordlovsudvalg, og som forrentes og afdrages efter regler, der fastsættes ved særlig lov, sikres ved betryggende pant i ejendommen oprykkende næsteften af denne påhvilende hæftelser.

Stk. 2. Efter samme regler som anført i stk. 1 kan der ydes lån til varmeanlæg i uopvarmede drivhuse til bestående mindre gartnerier.

§ 61.

Stk. 1. En jordbruger, som agter at anlægge en frugtplantage på $\frac{1}{2}$ —5 ha, men savner de fornødne midler hertil, kan opnå lån af statskassen til anlæg og drift af en sådan plantage.

Stk. 2. Dersom en ejer af en træfrugtplantning ikke formår at gennemføre en rationel drift af denne plantning, kan han opnå lån af statskassen til drift og anskaffelse af redskaber og opførelse eller indretning af frugt-opbevaringsrum, vandingsanlæg m. v.

Stk. 3. Lånet, som bevilges af statens jordlovsudvalg og ikke må overstige et beløb, der fastsættes efter reglerne i § 17, stk. 1, og hvis afdrags- og rentevilkår fastsættes ved særlig lov, sikres ved oprykkende pant i ejendommen indenfor dennes vurdering til ejendomsskyld med tillæg af skatteværdien af besætning og inventar eller anlæg, dog ikke mere end 30 pct. over vurderingen til ejendomsskyld.

§ 62.

Stk. 1. Reglerne i § 36, stk. 1—2 og stk. 3, 1. og 3. punktum, §§ 38, 39, § 40, stk. 3, 1. punktum, §§ 42, 43, 46, § 47, stk. 1, og § 48 finder med de fornødne lempelser tilsvarende anvendelse på de i §§ 60 og 61 omhandlede ejendomme, lån og dokumenter.

Stk. 2. Landbrugsministeren fastsætter de nærmere regler for ydelse og beregning af de i §§ 60 og 61 omhandlede lån.

§ 63.

Stk. 1. Såfremt kommuner ønsker at skaffe arbejdsløse beskæftigelse ved oprettelse af havelodskolonier, kan landbrugsministeren tilstå statstilskud hertil, dog ikke udover et ved særlig lov fastsat beløb pr. 100 m² årlig. Parcellerne overlades de arbejdsløse mod en mindre afgift, der kan stige, når den pågældende får arbejde, dog ikke udover 4 pct. af grundværdien og anlægsudgifterne efter fradrag af statstilskudet.

Stk. 2. Foreninger og selskaber kan opnå lignende tilskud, når deres vedtægter er godkendt af landbrugsministeren.

§ 8.

Denne lov træder i kraft den 1. april 1956. Samtidig ophæves lov nr. 69 af 7. marts 1952 om oprettelse af havebrug og havelodskolonier m. m. og lov nr. 20 af 9. februar 1955 om ændring af nævnte lov.

Landbrugsministeren bemyndiges til at lade lov nr. 339 af 9. juni 1948 optrykke og bekendtgøre med de ændringer, der følger af lov nr. 135 af 31. marts 1949, lov nr. 129 af 28. marts 1951, lov nr. 183 af 11. juni 1954 og nærværende lov.

Bemærkninger til lovforslaget.

I den af folketingets udvalg vedrørende forslag til lov om ændring af lov nr. 69 af 7. marts 1952 om oprettelse af havebrug og havelodskolonier m. m. afgivne betænkning af 14. januar 1955 (tillæg B sp. 149-50) anførte udvalget som forudsætning for sin indstilling om lovforslagets vedtagelse, at ovennævnte lovs bestemmelser søges indarbejdet i statshusmandsloven ved revision af denne i indeværende folketingsår. Nærværende lovforslags §§ 1- og 7 tager sigte på de pågældende bestemmelser optagelse i

statshusmandsloven således, at fastsættelsen af årlige rådighedsbeløb og nærmere regler om lånenes størrelse og vilkår m. m. i lighed med, hvad der gælder for den øvrige af statshusmandsloven omfattede långivning, henskydes til de årlige udlånslove, jfr. det samtidig hermed fremsatte forslag til lov om udlån til statshusmandsbrug m. m.

Endvidere foreslås det, at forskellige ved den seneste lov om udlån til statshusmandsbrug m. m., lov nr. 358 af 22. december 1954, gennemførte be-

stemmelser, som supplerer reglerne i statshusmandslovens §§ 17, 31, 33 og 34, nu overføres til statshusmandsloven ved ændringer i de nævnte paragraffer i loven.

Endelig foreslås anvendelsesområdet for reglerne i statshusmandslovens § 47 om stempel- og afgiftsfrihed nærmere afgrænset ved en ændring af paragraffens stk. 2.

Til lovforslagets enkelte paragraffer bemærkes følgende:

Til § 1.

Husmandsbrugskommissionernes medlemmer oppebærer dagpenge og mødegodtgørelse samt befordringsgodtgørelse, herunder jernbanetakst for fællesklasse. Kommissionsformændene oppebærer herudover i kontorholdsvederlag dels en konjunkturreguleret ydelse pr. år, dels et fast tillæg hertil pr. behandlet sag for visse sagskategoriers vedkommende. Endvidere oppebærer de til kommissionerne knyttede bygningskyndige et nærmere fastsat vederlag pr. byggesag. Til udredelse af sidstnævnte vederlag har det hidtil været nødvendigt at søge hjemmel ved tekstanmærkning på de årlige finanslove.

Da det må anses for ønskeligt, at lovhjemmelen til udredelse af de heromhandlede ydelser findes samlet i statshusmandsloven, og da der har vist sig et behov for i visse tilfælde at tillade kommissionsformændene at benytte samme vognklasse på jernbanerne som jordlovsudvalgets medlemmer, hvilket imidlertid er udelukket efter de gældende bestemmelser i statshusmandslovens § 3, stk. 2, foreslås denne bestemmelses 1. og 2. punktum samt den forannævnte årlige tekstanmærkning afløst af en mere forenklet bestemmelse i et nyt stk. 4 i nævnte paragraf i statshusmandsloven.

Ved ændringen i stk. 3 overføres reglerne om de til husmandsbrugskommissionerne knyttede frugtavlsskyndige fra § 5 i ovennævnte lov nr. 69 af 7. marts 1952 til statshusmandsloven.

Til §§ 2—5.

Ved de foreslåede ændringer overføres reglerne i ovennævnte udlånslov nr. 358 af 22. december 1954 til statshusmandslovens §§ 19 og 34. Udeladelser af opregningen i lovens § 31, stk. 4 og § 33, stk. 1, af de formål, hvortil etableringslån kan ydes, er af redaktionel karakter, idet disse bestemmelser henvisning til reglerne i lovens § 19, jfr. henholdsvis § 17 og § 18, må anses for en tilstrækkelig angivelse af etableringslånernes anvendelsesområde.

Til § 6.

I de seneste år er der i praksis sket en ved statshusmandslovens gennemførelse i 1948 næppe til sigtet udvidelse af området for stempel- og afgiftsfrihed ved ejerskifte på ejendomme, hvori der indestår statsmidler i henhold til nævnte lov, idet de fortolkningstvivil, som affattelsen af lovens § 47, stk. 2, afføder, har medført, at der i en del tilfælde stempel- og afgiftsfrit er berigtiget overdragelser af ejendomme, som ikke er oprettet i henhold til statshusmandslovgivningen, men som overtages af den nye ejer med et indestående statslån, der tidligere er ydet til ejendommens suppleringslån.

Ved den foreslåede ændring af bestemmelsen fastslås, at afgiftsfritagelsen ved senere overdragelser kun kommer de efter den heromhandlede lovgivning oprettede selvstændige brug til gode og kun med hensyn til skøder og de til overtagelse af statslån og andre forpligtelser efter statshusmandsloven fornødne deklarationer m. v., idet der herudover dog for andre ejendomme, når disse overtages med indestående suppleringslån efter denne lovgivning, indrømmes stempel- og afgiftsfrihed for de til overtagelse af statslånet og dermed forbundne forpligtelser efter statshusmandsloven fornødne deklarationer m. v.

Til § 7.

Den foreslåede nye § 60 i statshusmandsloven svarer til § 2 i lov om oprettelse af havebrug og havelodskolonier. Den af fornævnte folketingsudvalg forudsatte hjemmel til udlån til omdannelse af bestående koldhuse til opvarmede drivhuse er optaget i forslaget til § 60, stk. 2.

Den foreslåede nye § 61 i statshusmandsloven svarer til § 3 i lov om oprettelse af havebrug og havelodskolonier m. m., medens regler til afløsning af sidstnævnte lovs §§ 4, 6, 7 og 10 findes i forslaget til en ny § 62 i statshusmandsloven. Efter dette forslag gøres endvidere en række af de almindelige bestemmelser i statshusmandsloven anvendelige på de i fornævnte §§ 60 og 61 omhandlede ejendomme.

Endelig svarer forslaget til en ny § 63 i statshusmandsloven til § 8 i lov om oprettelse af havebrug og havelodskolonier. En til § 9 i sidstnævnte lov svarende bestemmelse er ikke optaget i lovforslaget, idet det er anset for overflødig at fremhæve i loven, at den beskæftigelse, som efter reglerne i § 63 skaffes en arbejdsløs ved overladelse af en kolonihavelod, ikke berører hans adgang til at oppebære arbejdsløshedsunderstøttelse.