

Forslag

til

Lov om Færøernes Realkreditinstitut.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 2. marts 1955.)*

Kapitel I.

Formål, hjemsted og organisation.

§ 1.

Der oprettes et institut med det formål at yde lån til opbygning af reale værdier på Færøerne. Instituttets navn er *Færøernes Realkreditinstitut*. Instituttets opgave indskrænkes, indtil andet ved lov bestemmes, til at yde lån mod pant i fiskerfartøjer hjemmehørende på Færøerne.

§ 2.

Instituttets hjemsted er Thorshavn.

§ 3.

Statsministeriet og landsstyret fastsætter instituttets vedtægter.

§ 4.

Instituttet ledes af en direktion på 3 medlemmer, hvoraf 1 udpeges af statsministeriet, 1 af Færøernes landsstyre og 1 af Danmarks Nationalbank. Direktionen er ansvarlig overfor statsministeriet og landsstyret for sin ledelse af instituttet.

Direktionen afgør endeligt alle spørgsmål vedrørende ydelse og afvikling af lån samt om tilvejebringelse af de fornødne udlånsmidler.

Enhvert af direktionens medlemmer forpligter instituttet med sin underskrift, medmindre andet er fastsat i nærværende lov.

§ 5.

Der oprettes et rådgivende repræsentantskab bestående af 10 medlemmer, hvoraf 2 udpeges af folketinget, 2 af lagtinget, 2 af instituttets debitorer, 2 af færøske rederiforeninger for fiskerfartøjer og 2 af færøske organisationer af personale beskæftiget

på fiskerfartøjer. Landsstyret afgør, hvilke organisationer af redere og personale der er berettigede til at deltage i valgene.

Såfremt enighed mellem flere organisationer om valg af en repræsentant ikke kan opnås, udpeges denne af landsstyret.

Valgene gælder for 4 år ad gangen. Repræsentantskabet indkaldes af direktionen til møde mindst een gang årligt og iøvrigt så ofte, direktionen skønner det fornødent.

De af instituttets debitorer udpegede medlemmer af repræsentantskabet vælges første gang 1 år efter instituttets oprettelse for den resterende del af perioden.

Intet medlem kan vælges eller genvælges til repræsentantskabet efter sit fyldte 70. år.

§ 6.

Statsministeriet og landsstyret udpeger efter indstilling fra direktionen det fornødne antal vurderingsmænd.

Vurderingsmændene er direktionens sagkyndige tillidsmænd. De foretager vurdering af de tilbudte panter, forinden lån bevilges, fører tilsyn med de pantsatte fartøjer og afgiver erklæringer om et pants tilstand og værdi, forinden direktionen træffer afgørelse om dets overtagelse eller salg.

Vurderingsmændene modtager vederlag for udførelse af deres arbejde. Vederlagets størrelse fastsættes af direktionen.

Direktionen kan bestemme, at vederlaget helt eller delvis godtgøres instituttet af låntageren.

Direktionen kan i særlige tilfælde bestemme, at vurderingen og tilsynet skal foretages af andre end instituttets faste vurderingsmænd.

Ingen kan beklæde hvervet som vurderingsmand efter sit fyldte 70. år.

*) Se tillæg A. sp. 157; tillæg B. sp. 187; folketingstidende: fremsættelsen sp. 622, 1. behandling sp. 1491, 2. behandling sp. 2443, 3. behandling sp. 2527.

§ 7.

Intet medlem af direktionen og ingen vurderingsmand må deltage i behandlingen af en lånesag vedrørende eller vurderingen af et fartøj tilhørende ham selv, hans ægtefælle eller en person, med hvem han er beslægtet eller besvoret i op- eller nedstigende linie eller i første eller anden side-linie. Den pågældende må ej heller deltage i behandlingen af lånesager vedrørende fartøjer, i hvilke han selv har panteret eller købsret, ved hvis køb eller ombygning han i de sidste 2 år har medvirket, eller ved hvis prioritering eller omsætning han bistår eller indenfor samme tidsrum har bistået som finansiel leder eller medhjælper.

Statsministeriet og landsstyret afgør andragender om lån i de tilfælde, hvor direktionen som følge af foranstående bestemmelser ikke er beslutningsdygtig.

De i stk. 1 nævnte personer og instituttets personale må ikke direkte eller indirekte medvirke ved ordningen af lånesager i instituttet for lånsøgere mod særskilt betaling eller på sådan måde, at det medfører nogen fordel for de pågældende.

Uden statsministeriets og landsstyrets i hvert enkelt tilfælde meddelte samtykke må intet medlem af direktionen og ingen af instituttets revisorer optage lån i instituttet.

§ 8.

Såfremt der måtte være tvivl om forståelsen af de i dette kapitel nævnte bestemmelser, eller såfremt statsministeriet og landsstyret ikke kan nå til enighed om de dem heri tillagte beføjelser, træffes den endelige afgørelse af det i § 6, stk. 2, i lov nr. 137 af 23. marts 1948 om Færøernes hjemmestyre omhandlede nævn.

Kapitel II.

Kapital og lånoptagelse.

§ 9.

Som grundfond for instituttets udlånsvirksomhed overføres det beløb på 10 mill. kr., der i henhold til lov nr. 209 af 7. juni 1952 er stillet til rådighed for færøske formål. Af dette beløb er forlods henlagt 2 mill. kr., medens det resterende beløb, der foreløbigt udlånes af statsministeriets færøske låneudvalg, indgår i fonden, efterhånd-

den som det tilbagebetales. Betalte renter indgår ligeledes i fonden.

§ 10.

Udover den i § 9 omhandlede grundfond kan instituttet tilvejebringe udlånsmidler ved udstedelse af gældsbeviser eller ihændehaverobligationer lydende på instituttet efter nærmere i vedtægterne fastsatte regler.

Til gyldig vedtagelse herom kræves underskrift af samtlige direktionens medlemmer.

Gældsbeviserne og obligationerne lyder på dansk mønt. Teksten skal indeholde oplysning om, hvor såvel forfaldne gældsbeviser og obligationer som forfaldne kuponer er betalbare.

Tilbagebetalingstiden og -formen for gældsbeviserne og obligationerne fastsættes i hvert enkelt tilfælde ved udstedelsen af gældsbeviset eller oprettelsen af en obligationsserie. Tilbagebetaling af kasseobligationer bør såvidt muligt ske ved udtrækning. Direktionen kan dog ved lånets optagelse tage forbehold om, at tilbagebetaling kan ske ved opkøb i det åbne marked eller ved opsigelse med 3 måneders varsel.

Det samlede pålydende beløb for de til enhver tid cirkulerende udstedte obligationer og andre gældsbeviser må ikke overstige 5 gange grundfondens beløb ved udgangen af foregående regnskabsår. Statsministeriet og landsstyret kan efter indstilling af direktionen bestemme, at der ved beregningen af forholdet mellem grundfond og optagne lån til grundfonden henregnes sådanne lånebeløb, som ifølge lånevilkårene står tilbage for de øvrige af instituttet optagne lån og fortrinsvis tjener til fyldestgørelse af disse.

Hvor forholdene særligt måtte tale derfor, kan statsministeriet og landsstyret endvidere efter indstilling fra direktionen meddele tilladelse til, at obligationernes og gældsbevisernes pålydende andrager indtil 7 gange grundfondens beløb.

Kapitel III.

Instituttets udlån.

§ 11.

Direktionen fastsætter lånenes størrelse, deres rentefod og løbetid og øvrige vilkår

efter nærmere i vedtægterne angivne regler. Lånene vil være at indfri i løbet af højst 10 år; dog kan direktionen under lånets afvikling, når særlige omstændigheder taler herfor, indrømme nedsættelse af eller henstand med betaling af afdragene, således at låneperioden forlænges til højst 15 år.

Det påhviler vurderingsmændene at ansætte vurderingssummen efter et forsigtigt skøn. Ved vurderingen vil der være at tage hensyn til alle de forhold, der kan have indflydelse på fartøjets værdi, herunder muligheden for, at skibets værdi forringes under lånets afvikling.

Lånene må ikke overstige 50 pct. af vurderingssummen.

Til bevilling af lån kræves underskrift af mindst 2 medlemmer af direktionen.

Lånene udbetales kontant.

§ 12.

For instituttets forpligtelser er dets låntagere solidarisk ansvarlige — dog kun med de pantsatte fartøjer — med et beløb, der svarer til lånets oprindelige hovedstol.

Til fyldestgørelse af dette ansvar kan der opkræves overordentlige bidrag til reservefonden efter direktionens bestemmelse.

Det kan i vedtægterne bestemmes, at den solidariske hæftelse kan begrænses til alene at gælde indenfor visse grupper af fartøjer med ensartet risiko.

Der fastsættes i vedtægterne nærmere bestemmelser om ophøret af den solidariske hæftelse for låntagere, der har indfriet deres lån.

§ 13.

Ved optagelse af lån i instituttet indbetaler låntageren et i vedtægterne nærmere fastsat indskud til reservefonden. Indskuddet kan betales i afdrag i løbet af de 4 første terminer.

I hver halvårlig termin betaler låntagerne til reservefonden et bidrag, hvis størrelse fastsættes i vedtægterne.

Til denne fond overføres ligeledes instituttets driftsoverskud, jfr. dog stk. 5.

Der træffes i vedtægterne nærmere bestemmelse om anbringelse og anvendelse af reservefondens midler.

Såfremt det ved opgørelsen af et årsregnskab viser sig, at instituttets aktiver ikke dækker dets passiver, afskrives det manglende på reservefonden og, forsåvidt

denne ikke tilstrækker, på grundfonden. Beløb, der er afskrevet på grundfonden, søges forlods dækket ved senere overførsel til denne af driftsoverskud.

§ 14.

Enhver låntager er pligtig at vedligeholde og forsikre fartøjet på absolut forsvarlig måde. Instituttet fører tilsyn med, at alle fartøjer, hvori det har pant, vedligeholdes på absolut forsvarlig måde, samt at fartøjet anvendes til fiskeri. Hvert fartøj skal besigtiges mindst een gang om året og iøvrigt så ofte, direktionen finder det nødvendigt.

Skibets ejer er pligtig til enhver tid at give instituttets vurderingsmænd adgang til fartøjet, ligesom direktionen i det omfang, den finder fornødent, kan kræve regnskabsoplysninger samt oplysninger om ejers økonomiske og erhvervsmæssige forhold forelagt.

§ 15.

Pantsætningen omfatter fartøjet med maskine og andet tilbehør, ligesom den også omfatter forsikringssummen for fartøjet.

§ 16.

Låntageren er til enhver tid berettiget til at betale ekstraordinære afdrag eller helt indfri gælden efter derom i vedtægterne fastsatte bestemmelser. Sådanne ekstraordinære afdrag anvendes til nedskrivning af instituttets gæld.

§ 17.

Direktionen har ret til, når der er forløbet en tid af 14 dage fra forfaldstiden, uden at en låntager har opfyldt sine kontraktmæssige forpligtelser, at gøre udlæg i det til pant stillede fartøj med tilbehør og derefter at lade samme bortsælge ved offentlig auktion eller om fornødent udlægge til instituttet som ejendom, alt uden forudgående forligsmægling, rettergang og dom.

Udlægget kan ske på vedkommende skyldners bopæl eller forretningssted, uden at fartøjet behøver at være tilstede i retskredsen, eller på fartøjet.

§ 18.

Låntagerne er underkastet vedtægterne, således som disse til enhver tid er gældende.

Kapitel IV.

Revision.

§ 19.

Instituttets regnskab revideres af to af henholdsvis statsministeriet og landsstyret antagne revisorer samt af en af direktionen antaget statsautoriseret revisor. Der indsendes hvert kvartal uddrag af instituttets regnskaber og hvert år en med repræsentantskabets erklæring forsynet beretning med regnskab om instituttets virksomhed til statsministeriet og landsstyret, der deciderer regnskaberne. Nærmere bestemmelser om indhold og form for beretning og regnskab fastsættes i vedtægterne.

Kapitel V.

Stempelfrihed, ophør m. v.

§ 20.

De dokumenter, der i forbindelse med instituttets lånevirkksomhed udstedes til eller

af instituttet, er stempelfri og registreres og tinglæses uden betaling.

Attester og udskrifter fra offentlige myndigheder til brug ved registrering og tinglæsning af de i første stykke nævnte dokumenter meddeles stempelfri og uden betaling.

Spørgsmålet om omfanget af fritagelserne for stempelregistrerings- og tinglæsningsafgift afgøres endeligt af vedkommende øverste administrative myndighed.

§ 21.

I tilfælde af, at instituttet måtte ophøre, skal den ved ophøret tilstedeværende formue anvendes til færøske formål.

Den endelige afgørelse af spørgsmålet om midlernes anvendelse træffes af statsministeriet efter indstilling fra lagtinget.

Gustav Pedersen.

/ Gottschalck-Hansen.