

Forslag til lov om udlån til arbejderboliger på landet.

(Fremsat den 14. januar 1954 af landbrugsminister *Smørum*).

§ 1.

Til fremskaffelse af byggegrunde i henhold til § 6 i lovbekendtgørelse nr. 72 af 26. februar 1949 kan der i hvert af finansårene 1954—55 og 1955—56 anvendes indtil 75 000 kr., ligesom der til byggelån i henhold til nævnte § 6 i hvert af finansårene 1954—55, 1955—56 og 1956—57 kan anvendes indtil 1,5 mill. kr., alt af jordfondens midler.

§ 2.

Til jordkøbslån og byggelån i henhold til § 16 i lovbekendtgørelse nr. 72 af 26. februar 1949 kan der i hvert af finansårene 1954—55 og 1955—56 anvendes indtil 18 mill. kr. til de i lovbekendtgørelsens kapitel IV omhandlede formål og indtil 1 mill. kr. til de i lovbekendtgørelsens kapitel VI omhandlede formål, alt af statskassen.

§ 3.

Stk. 1. De i henhold til denne lov ydede lån forrentes med 2 pct. halvårlig.

Stk. 2. Af lån til opførelse af bygninger er dog tre femtedele rentefri, bortset fra lån til opførelse af arbejderboliger for landmandens regning.

Stk. 3. Byggelån i henhold til §§ 9 og 12 i lovbekendtgørelse nr. 72 af 26. februar 1949 er rentefri i det første år.

§ 4.

Jordkøbslån til arbejderboliger på landet må ikke overstige 1 200 kr., i særlige tilfælde dog 1 800 kr. De forrentes og afdrages, når byggelånet er afdraget, med en fast halv-

årlig ydelse af 2½ pct. af hvert låns oprindelige hovedstol, hvoraf 2 pct. af den til enhver tid skyldige gæld er rente og resten afdrag.

§ 5.

Stk. 1. Byggelån til arbejderboliger, der opføres i henhold til kapitlerne III og IV i lovbekendtgørelse nr. 72 af 26. februar 1949, må ikke overstige 20 000 kr., jfr. dog § 7. Tre femtedele af lånet er rentefri, jfr. dog § 22, stk. 5, i nævnte lovbekendtgørelse, men afdrages med 0,5 pct. halvårlig af det samlede byggelån, hvorefter de forrentningspligtige to femtedele af lånet afdrages med en fast halvårlig ydelse svarende til den oprindelige rente af lånet med tillæg af 0,5 pct. af den rentepligtige del af lånet, og af denne ydelse er 2 pct. af den til enhver tid skyldige gæld rente og resten afdrag.

Stk. 2. Byggelån til de i stk. 1 omhandlede boliger kan uanset bestemmelserne i lovbekendtgørelsens § 9, stk. 1, jfr. § 12, stk. 2, ydes til opførelse i andre materialer end almindeligt murværk, forsåvidt de pågældende materialer er godkendt til anvendelse ved boligbyggeri. Landbrugsministeren kan for disse lån fastsætte en kortere afdragstid end den i stk. 1 omhandlede. Iøvrigt finder bestemmelserne i lovbekendtgørelsen og i denne lov anvendelse på sådant byggeri med de begrænsninger, som opfyldelsen af de i henhold til bygningslovgivningen fastsatte betingelser for byggematerialernes anvendelse medfører.

Stk. 3. Byggelån til arbejderboliger, der opføres i henhold til kapitel VI i lovbekendtgørelse nr. 72 af 26. februar 1949,

må ikke overstige 20 000 kr. De afdrages med $\frac{1}{80}$ halvårlig.

Stk. 4. De i stk. 1 og stk. 3 indeholdte sats for byggelåns størrelse kan bringes i anvendelse på lån, bevilget inden denne lovs ikrafttræden.

§ 6.

Tilskud til indløsning af ældre pantegæld i henhold til § 12, stk. 3, i lovbekendtgørelse nr. 72 af 26. februar 1949 må ikke overstige 2 500 kr. Tilskuddet udredes af de i § 2 omhandlede midler.

§ 7.

Ved opførelse af arbejderboliger i henhold til kapitlerne III og IV i lovbekendtgørelse nr. 72 af 26. februar 1949 kan statens jordlovsudvalg godkende, at byggelånet forhøjes ud over det sædvanlige maksimum med indtil 2 000 kr., såfremt byggeomkostningerne er særlig høje på den pågældende egn, eller såfremt særlige omstæn-

digheder taler derfor, herunder at ansøgeren på grund af børneantallet behøver en rummeligere bolig, end det er muligt at skaffe for det sædvanlige maksimumsbeløb. Denne bestemmelse finder tilsvarende anvendelse på lån, bevilget inden denne lovs ikrafttræden.

§ 8.

Stk. 1. Denne lov, som ikke gælder for Færøerne, træder i kraft 1. april 1954. Samtidig ophæves lov nr. 426 af 17. december 1952 om udlån til arbejderboliger på landet.

Stk. 2. Såfremt der i et finansår ikke bliver anvendelse for det fulde beløb, som er bevilget af statskassen eller jordfondens midler til et af de ovenfor omhandlede formål, kan det overskydende beløb med landbrugsministerens samtykke efter forhandling med finansministeren anvendes i det følgende finansår eller i samme finansår til andet formål, der gennemføres ved udlån fra samme långiver.

Bemærkninger til lovforslaget.

I medfør af § 8, stk. 2, i lov nr. 426 af 17. december 1952 om udlån til arbejderboliger på landet skal loven underkastes revision i rigsdagssamlingen 1953—54.

Ved nærværende lovforslag søges de fornødne midler til gennemførelse af lovbekendtgørelse nr. 72 af 26. februar 1949 om opførelse af arbejderboliger på landet stillet til rådighed for hvert af finansårene 1954—55 og 1955—56; for så vidt angår byggelån i henhold til lovbekendtgørelsens § 6 til lige for finansåret 1956—57 af hensyn til den rettidige tilrettelæggelse af afhændelsen af byggeodder på statsjord til overtagelse pr. 1. april 1956.

Til lovforslagets enkelte paragraffer bemærkes følgende:

Til §§ 1 og 2.

Efter forslaget forskydes bevillingerne et finansår i forhold til den nugældende udlånslov, og bevilningen i henhold til § 2 til lån til arbejdere, der for egen regning opfører arbejderboliger i finansårene 1954—55 og 1955—56, foreslås under hensyn til antallet af ansøgninger forhøjet til 18 millioner kr. for hvert af nævnte finansår. Efter den nugældende udlånslov er denne bevilling for finansårene 1953—54 og 1954—55 fastsat til henholdsvis 10,5 mill. kr. og 8,5 mill. kr. Endvidere foreslås de årlige rådighedsbeløb til opførelse af arbejderboliger for landmandens regning forhøjet fra 750 000 kr. til 1 mill. kr.