



Skriftlig fremsættelse (25. april 2024)

Social- og boligministeren (Pernille Rosenkrantz-Theil)::

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om fravigelse af begrænsninger for anvendelsen af dele af arealerne i det almene boligområde Tingbjerg/Utterslevhuse i Københavns Kommune

(Lovforslag nr. L 176)

Med lovforslaget fraviges begrænsninger for anvendelsen af dele af arealerne i det almene boligområde Tingbjerg/Utterslevhuse i Københavns Kommune.

Lovforslaget skal ses som et led i udmøntningen af parallelsamfundslovgivningen fra 2018, som indebærer, at den almene boligorganisation og kommunalbestyrelsen i fællesskab skal udarbejde en udviklingsplan for et område, som opfylder betingelserne i almenboliglovens § 61 a, stk. 4. Den fælles udviklingsplan skal have som sit mål inden den 1. januar 2030 at nedbringe andelen af almene familieboliger til højst 40 pct. af alle boliger i det pågældende omdannelsesområde.

Udviklingsplanen for det almene boligområde Tingbjerg/Utterslevhuse forudsætter bl.a., at der bliver opført ca. 260 boliger. Lovforslaget skal skabe mulighed for, at area-

lerne i den sydlige del af Tingbjerg mod Vestvolden samt et mindre areal mellem boldbanerne og Ruten mod Hillerød-motorvejen/Hareskovvej kan anvendes til boligformål med henblik på at realisere parallelsamfundsaftalen.

Arealerne er på nuværende tidspunkt omfattet af Utterslev Mose-fredningen, visse beskyttelseslinjer i naturbeskyttelsesloven samt indre grøn kile i Fingerplan 2019.

Det foreslås, at Utterslev Mose-fredningen og naturbeskyttelseslovens § 16, § 17 og § 18 ikke gælder for de arealer, der er omfattet af lovforslaget.

Dele af arealerne skal desuden udgå af Fingerplan 2019, hvor de er afgrænset som indre grønne kiler. Københavns Kommune skal dog til gengæld, ved førstkommende revision af Fingerplan 2019, indskyde erstatningsarealer beliggende i Nordhavnstippen.

Efter lovforslagets vedtagelse skal Københavns Kommune udarbejde det nødvendige plangrundlag efter de gældende regler herom. Lovforslaget vil ikke ændre på disse regler.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de ledsagende bemærkninger, skal jeg hermed anbefale lovforslaget til det Høje Tings velvillige behandling.